

**Corte d'Appello di Napoli
Ufficio Notifiche Esecuzioni Protesti
DIRIGENZA**

Spett.le Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Napoli

*e p.c. al Signor Consigliere delegato alla Sorveglianza UNEP
dr. Furio Cioffi*

Oggetto: Notificazioni ex art. 143 C.P.C. – chiarimenti operativi

Al fine di dare un orientamento unico che individui i presupposti essenziali sui quali si deve basare la richiesta di notifica ex art. 143 C.P.C. presso il competente Ufficio Notificazioni Esecuzioni e Protesti presso la Corte D'Appello di Napoli, soprattutto per le **ESECUZIONI IMMOBILIARI**, si rende necessario inviare le seguenti raccomandazioni:

PER RICHIEDERE LA NOTIFICA EX ART. 143 C.P.C. SONO NECESSARI:

1. preliminare relazione di notifica **NEGATIVA** (es.: sconosciuto/irreperibile/sloggiato) a firma del Funzionario UNEP/Ufficiale Giudiziario competente per zona (la relazione negativa del postino non è sufficiente)
2. la richiesta ex art. 143 C.P.C. **NON PUÒ ESSERE CONTESTUALE** alla prima richiesta di notifica a mani, eccezion fatta per eventuali casi di errata registrazione precedente agli sportelli
3. certificato di residenza aggiornato e, comunque, **SUCCESSIVO** alla relazione negativa di cui sopra
4. **ESITO NEGATIVO** delle ricerche condotte presso la residenza, dimora e domicilio del destinatario

La ricerca deve essere condotta, quindi, in tutti i luoghi di reperibilità che emergano dall'atto o dai titoli prodotti (ad es domicilio inserito nella cambiale non pagata, ricerca del legale rappresentante presso gli indirizzi dichiarati in visura camerale, ricerca del lavoratore presso il suo luogo di lavoro, ricerca dello sfrattando presso l'immobile condotto in locazione etc.).

In particolare, per quanto riguarda i pignoramenti immobiliari occorre verificare che l'esecutato non dimori nell'immobile pignorato o che, nel caso il titolo sia costituito da un mutuo non pagato, non sia contenuta nel contratto di mutuo un'elezione di domicilio espressa.

Solo se queste ricerche risultassero senza esito il Funzionario UNEP/Ufficiale Giudiziario può dichiarare il soggetto irreperibile e procedere ex art 143 cpc.

Si comunichi.

Napoli, li 9 giugno '22

Il Dirigente
dr. Aniello Di Blasio

Documento firmato in epigrafe digitalmente ai sensi del D.lvo 82/2005