

ROMA tel. 06.3770.81  
MILANO tel. 02.75709258  
NAPOLI tel. 0812473309  
LECCE tel. 0832.2781

**Legalmente** [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net)  
a cura di Piemme s.p.a. e-mail: legalmente@piemmeonline.it

PROSSIMO  
APPUNTAMENTO

Domenica  
27/10/2019

Vendite immobiliari, mobiliari e fallimentari

Il legislatore del 2005 ha stabilito che in caso di vendita senza incanto l'offerta di regola sia irrevocabile per quattro mesi dalla presentazione, salvo eccezioni

# Immobili all'asta, maggiori tutele per i partecipanti

Per 120 giorni offerta irrevocabile per garantire la partecipazione di chi è realmente interessato, evitando speculazioni

## L'INTERVENTO

«**A** norma dell'art. 571 del codice di procedura civile, chiunque, anche il creditore o il terzo assoggettato all'esecuzione, ai sensi dell'art. 602 codice di procedura civile può spiegare l'avvocato Viviana Villanova del Foro di Benevento - presentare un'offerta di acquisto. Il divieto opera esclusivamente per il debitore. Tra i soggetti esclusi dalla partecipazione il codice non annovera né il coniuge del debitore esecutato, né i figli dello stesso.

## La presentazione dell'offerta

Quanto alla modalità dell'offerta, il codice di procedura civile prescrive che la presentazione debba avvenire - di regola - personalmente da parte degli interessati. La possibilità di avvalersi di mandatario munito di procura speciale è ammessa dall'art. 579 comma 2 del codice di procedura civile solo in caso della ipotesi, ormai residuale, di vendita con incanto.

Avvalendosi dell'assistenza di un avvocato è però possibile presentare un'offerta "per persona da nominare". In tal caso - continua l'avvocato Villanova - il legale formula l'offerta e, ai sensi dell'art. 583 del codice di procedura civile, se rimane aggiudicatario deve dichiarare in cancelleria nei tre giorni dalla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando il mandato.

## Busta chiusa per garantire segretezza

L'offerta deve contenere l'indicazione non solo del prezzo, ma anche dei tempi e delle modalità di pagamento e può essere presentata in busta chiusa, per garantire la segretezza alle offerte, al fine di evitare l'identificazione degli offerenti in un momento anteriore allo svolgimento della vendita. Le modalità di presentazione appena descritte vanno adeguate, da un lato, alla circostanza che le attività di vendita sono di norma svolte da un professionista delegato e, dall'altro, al nuovo sistema della vendita telematica, ove già utilizzato.

## Vendita senza incanto, offerta irrevocabile

Il legislatore del 2005, intervenuto a riformare organicamente il sistema delle procedure esecutive immobiliari, ha stabilito che l'offerta di vendita senza incanto è di regola irrevocabile. Il regime della irrevocabilità delle offerte è ispirato alla finalità di garantire la partecipazione alla vendita dei soli soggetti effettivamente interessati ed evitare al contempo possibili speculazioni tra gli offerenti, atteso che il vecchio testo dell'art. 571 definiva l'offerta di vendita senza incanto irrevocabile per non meno di venti giorni dalla sua proposizione, salvo un termine più lungo fissato dallo stesso offerente. Ed invero, il terzo comma dell'art. 571 - nella sua attuale formulazione - stabilisce che l'offerta è irrevocabile, salvo che il giudice ordina l'incanto o siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione senza che la stessa sia stata accolta. L'irrevocabilità dell'offerta comporta, tra l'altro, che di essa si debba tener conto anche in caso di mancata presentazione alla gara dell'offerente. Il criterio dell'irrevocabilità dell'offerta - osserva ancora l'avvocato Villanova - subisce

## FOCUS

### Il ruolo degli offerenti

In seguito alla presentazione dell'offerta ed al versamento della cauzione lo svolgimento delle attività deve procedere spedatamente con la conseguente aggiudicazione, pertanto ogni eventuale rinvio della vendita può essere disposto esclusivamente con il consenso dei creditori e degli offerenti che abbiano prestato cauzione, ai sensi degli artt. 571 e 580 del codice di rito ed in ossequio al disposto di cui all'art. 161 bis delle disposizioni di attuazione. Tale norma attribuisce un ruolo determinante agli offerenti e sottrae ai creditori la decisione in ordine all'espletamento della vendita, i quali dopo la proposizione dell'istanza di vendita non hanno necessità di dare ulteriore impulso alla procedura.

delle eccezioni nelle due ipotesi sopra richiamate e descritte dal terzo comma dell'art. 571 del codice di rito.

Di queste, la possibilità che il giudice ordini l'incanto è comunque da ritenersi desueta, a seguito della riforma delle procedure esecutive immobiliari del 2014, dacché oggi il giudice può dar corso all'incanto solo quando ritiene probabile che la vendita con tale modalità possa aver luogo ad un prezzo superiore alla metà rispetto al valore di stima del bene.

## Facoltà di revoca decorsi 120 giorni

All'offerente è, pertanto, riconosciuta la facoltà di revoca dell'offerta, allorché - conclude l'avvocato - decorsi centoventi giorni dalla presentazione non sia comunicata alcuna decisione circa il suo accoglimento. Nella prassi, vista la lungaggine delle procedure esecutive e le difficoltà di procedere alla vendita degli immobili in sede esecutiva, si verifica assai di rado che un'offerta correttamente espletata non venga poi "convalidata" dal giudice».

## Le Vendite Giudiziarie

Le vendite giudiziarie a Napoli sono promosse dalla V<sup>a</sup> e V<sup>a</sup> bis Sezione Espropri e dalla VII<sup>a</sup> Fallimentare. Tutti possono partecipare, ad eccezione del debitore. Le notizie relative all'immobile sono reperibili nella perizia di stima di cui il professionista delegato cura la pubblicazione sui siti internet indicati nell'ordinanza di delega. Le notizie relative a ciascuna vendita sono indicate nel cd. "avviso di vendita". Nei termini stabiliti e nel luogo indicato nell'avviso, l'interessato dovrà presentare l'offerta di acquisto in busta chiusa completamente in bianco (senza alcuna annotazione). All'atto del deposito della busta, il professionista delegato ovvero la persona da lui designata provvederà ad annotare all'esterno la data e l'ora del deposito, il nome del Giudice dell'Esecuzione e del delegato alla vendita, la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e il nome di chi provvede materialmente al deposito, previa identificazione. L'offerta deve contenere le generalità complete dell'offerente, il numero della procedura alla quale si riferisce, i dati identificativi dell'immobile o del Lotto per il quale si intende partecipare; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta, a pena di inefficacia; il termine del pagamento del

prezzo e delle spese (queste ultime nella misura che sarà indicata dall'avvocato delegato), non superiore a giorni centoventi giorni dalla aggiudicazione ovvero entro il termine più breve indicato nell'offerta; l'indicazione della somma da versare a cauzione che non può essere inferiore ad un decimo del prezzo offerto; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e della certificazione ipotecaria e notarile e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dell'immobile. In caso di presentazione di unica offerta valida: - se l'offerta è pari o superiore al valore d'asta indicato nel presente avviso di vendita, l'offerta sarà senz'altro accolta; - se l'offerta è inferiore al valore d'asta indicato nei limiti del quarto, l'offerta sarà accolta, salvo che il professionista delegato non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita ovvero siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 cpc. In caso di presentazione di più offerte valide, si procederà alla gara ex art. 573 cpc sulla base dell'offerta più alta (individuata tenendo conto dell'entità del prezzo, della cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa) mediante

rilanci verbali con le modalità di cui all'art. 581 cpc. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salvo che il prezzo offerto all'esito della gara sia comunque inferiore al valore d'asta indicato nell'avviso di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione ex artt. 588 e 589 cpc. Qualora la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti e non siano state presentate istanze di assegnazione ex artt. 588 e 589 cpc, il bene verrà definitivamente aggiudicato al miglior offerente oppure in caso di offerte dello stesso valore a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo. L'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine di 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione, o entro il più breve termine da lui indicato, il saldo del prezzo e l'importo delle spese. Il Giudice emanerà il decreto di trasferimento e l'ordine di cancellazione delle pregiudizievole gravanti sull'immobile. In caso di inadempimento dell'aggiudicatario, il Giudice dichiara la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione. Se l'immobile risulta in violazione delle norme urbanistiche, l'aggiudicatario potrà presentare, a sua cura e spesa, domanda di concessione in sanatoria, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento.

## Tribunale di Napoli Nord

### ESECUZIONI IMMOBILIARI

#### ABITAZIONI E BOX

#### ESEC. IMM. n. 112/15 R.G.E.

Prof. delegato Avv. Enrico Frezza. Vendita senza incanto: 18/12/2019 ore 09:00 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE) Piazza Trieste e Trento presso "Castello Aragonese". **Lotto Unico - Comune di Caivano (NA) Via Ovidio n.9** Piena ed intera proprietà di appartamento al piano terra composto da ambiente ad uso locale di sgombero, vano pranzo-cucina, soggiorno, camera e bagno con doccia per mq. 102,15. Libero in stato di abbandono. **Prezzo base Euro 46.000,00 (Offerta Minima Euro 34.500,00)**. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 17/12/2019 presso la Cancelleria EE.II. Info presso delegato Avv. Enrico Frezza tel. 0823/796107 cell. 3334047904 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it) e [www.corteappello.napoli.it](http://www.corteappello.napoli.it) (Cod. A2804392)

#### ESEC. IMM. n. 112/16 R.G.E.

Prof. delegato Avv. Raffaele Sepe. Vendita senza incanto: 18/12/2019 ore 09:00 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE) Aula Vendite Giudiziarie, in Aversa alla piazza Trieste e Trento. **Comune di Arzano (NA) via Giuseppe Zanardelli 56: Lotto 1** - Piena proprietà di immobile al piano terra con annessa quota millesimale su area esterna di circa 22 mq, composto da una cucina con sala da pranzo, due camere ed un bagno. Superficie utile mq 86,60. Occupato da terzi non aventi titolo. **Prezzo base Euro 111.350,00 (Offerta Minima Euro 83.512,50)** in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00. **Lotto 2** - Piena proprietà di immobile al piano primo con annessa quota millesimale su area esterna di circa 22 mq, composto da una cucina, sala da pranzo, due camere ed un bagno. Superficie utile mq 96,04. Occupato da terzi non aventi titolo. **Prezzo base Euro 125.800,00 (Offerta Minima Euro 94.350,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 17/12/2019 presso la cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari. Info presso delegato nonché custode giudiziario tel. 0817944025 - 3392250194 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it) e [www.corteappello.napoli.it](http://www.corteappello.napoli.it) (Cod. A2806866, A2806867).

#### ESEC. IMM. n. 373/15 R.G.

G.E. Dott.ssa P. Caserta. Il delegato, Dott. Massimo Matera, il 18.12.2019 alle ore 11,00 e seguenti c/o il Tribunale di Napoli Nord, Piazza Trieste e Trento (CE) procederà vendita senza incanto unico lotto costituito da piena proprietà villetta a schiera su quattro livelli (S1-T-1-2) con spazio esterno, sito in Giugliano in Campania (NA) alla via Innamorati n. 43, P.co lavarone. Composto da piano rialzato: ingresso/living, cucina, disimpegno, locale wc, terrazzo e rampa scala; piano primo: tre camere da letto, corridoio-disimpegno, due locale wc, tre balconi; piano sottotetto: ambiente unico deposito-ripostiglio e n. 2 balconi; piano seminterrato: unico ambiente con locale wc e piccolo spazio esterno con ripostiglio, mq 209,28 Prezzo base Euro 230.000,00 Offerta minima Euro 172.500,00. Rilanci min. Euro 3.000,00. Deposito offerte con termi-

ni e modalità di cui all'avviso pubblicato in busta chiusa (in bianco) presso Cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Napoli Nord, fino al 17.12.2019 - alle ore 12,00, contenente domanda in bollo, copia documento e assegno circolare non trasferibile 10% prezzo offerto, a titolo cauzione, intestato "Tribunale di Napoli Nord - R.G.E. 373/2015". Fascicolo consultabile in Cancelleria Tribunale o presso il delegato. Info: dott. Massimo Matera 081.552.03.98 e-mail [materaprocedura@libero.it](mailto:materaprocedura@libero.it), dal lun. al giov. dalle ore 17.00 alle 19.00 e sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) Rif. RGE 373/2015 NA1669245

#### ESEC. IMM. n. 485/2014 R.G.

G.E. Dott.ssa P. Caserta. Il delegato, Dott. Massimo Matera, il 18.12.2019 alle ore 11,00 e seguenti c/o il Tribunale di Napoli Nord, Piazza Trieste e Trento (CE) procederà vendita senza incanto in Orta di Atella, via De André n. 21, della piena proprietà dei seguenti posti auto scoperti: **(Lotto 1: P.B. E 4.250,00; Off.Min. E 3.187,50, E 400,00, Stato: libero; Lotto 2: P.B. E 3.600,00, Off.Min. E 2.700,00, Aumento: E 300,00, Stato: libero. Lotto 3: P.B. E 3.600,00, Off.Min. E 2.700,00, Aumento: E 300,00, Stato: libero; Lotto 4: P.B. E 3.600,00, Off.Min. E 2.700,00, Aumento: E 300,00, Stato: libero; Lotto 5: P.B. E 3.350,00, Off.Min. E 2.512,50, Aumento: E 300,00, Stato: libero; Lotto 6: P.B. E 5.400,00 Off.Min. E 4.050,00, Aumento: E 500,00, Stato: libero);** della piena proprietà delle seguenti cantinole: **(Lotto 7: P.B. E 3.100,00, Off.Min. E 2.325,00, Aumento: E 300,00, Stato: libero. Lotto 8: P.B. E 1.800,00, Off.Min. E 1.350,00, Aumento: E 200,00, Stato: libero; Lotto 9: P.B. E 1.400,00, Off.Min. E 1.050,00, Aumento: E 200,00, Stato: libero, Lotto 10: P.B. E 1.400,00, Off.Min. E 1.050,00, Aumento: E 200,00, Stato: libero; Lotto 11: P.B. E 2.850,00, Off.Min. E 2.137,50, Aumento: E 300,00, Stato: libero); e, nel Comune di Orta di Atella, via De André n. 15, del **Lotto 12: piena ed intera proprietà di autorimessa P.B. E 13.350,00, Off.Min.: E 10.012,50, Aumento: E 1.000,00, Stato: libero. Lotto 13: piena ed intera proprietà di area esterna pavimentata e recintata P.B. E 2.150,00, Off.Min. E 1.612,50, Aumento: E 200,00, Stato: libero; Lotto 14: piena ed intera proprietà di area coperta piano seminterrato, P.B. E 700,00, Off.Min.: E 525,00, Aumento: E 100,00, Stato: libero; Lotto 15: piena ed intera proprietà di autorimessa secondo piano seminterrato, P.B. E 11.350,00, Off.Min.: E 8.512,50, Aumento: E 1.000,00, Stato: libero; Lotto 16: piena ed intera proprietà di autorimessa secondo piano seminterrato, P.B. E 14.800,00, Off.Min.: E 11.100,00, Aumento: E 1.000,00, Stato: libero; Lotto 17: piena ed intera proprietà di autorimessa secondo piano seminterrato, P.B. E 13.800,00, Off.Min.: E 10.350,00, Aumento: E 1.000,00, Stato: libero; Lotto 18: piena ed intera proprietà di deposito, P.B. E 1.350,00 Off.Min.: E 1.012,50, Aumento: E 200,00, Stato: occupato sine titulo; Lotto 19: piena ed intera proprietà di cantinola P.B. E 1.400,00; Off.Min.: E 1.050,00, Aumento: E 200,00, Stato: occupato sine titulo; Lotto 20: piena ed intera proprietà di deposito/ufficio ubicato nel Comune di Orta di Atella, via Santa Caterina da Siena snc, piano seminterrato del condominio, P.B. E 104.000,00; Off.Min.: E 78.000,00, Aumento: E 5.000,00, Stato: occupato sine titulo. Deposito offerte con termini e modalità di cui all'avviso pubblicato in busta chiusa (in bianco) presso Cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Napoli Nord, fino al 17.12.2019 - alle ore 12,00, contenente domanda in bollo, copia documento e assegno circolare non trasferibile 10% prezzo offerto, a titolo cauzione,****

intestato "Tribunale di Napoli Nord - R.G.E. 485/2014". Fascicolo consultabile in Cancelleria Tribunale o presso il delegato. Info: dott. Massimo Matera 081.552.03.98 e-mail [materaprocedura@libero.it](mailto:materaprocedura@libero.it), dal lun. al giov. dalle ore 17.00 alle 19.00 e sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

#### ESEC. IMM. n. 514/17 R.G.E.

Prof. delegato Dott.ssa Gilda Mastroianni. Vendita senza incanto: 18/12/2019 ore 10:00 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE) Piazza Trieste e Trento presso "Castello Aragonese". **Lotto unico - Comune di Aversa (CE) Via Lamarmora, 22**. Piena ed intera proprietà di unità abitativa composta da piano terra e da due sovrastanti livelli. Il piano terra è composto da una stanza da pranzo con annesso cucinino e bagno; il secondo livello è composto da una stanza da letto matrimoniale con bagno annesso oltre un piccolo terrazzo che si affaccia sulla corte; il terzo livello è mansardato ed è costituito da una piccola camera da letto con bagno interno. I tre livelli sono collegati attraverso una scala a chiocciola. Occupato dai debitori esecutati. **Prezzo base Euro 60.000,00 (Offerta Minima Euro 45.000,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 17/12/2019 presso la cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari. Info presso delegato nonché custode giudiziario tel. 0823 352689 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it) e [www.corteappello.napoli.it](http://www.corteappello.napoli.it) (Cod. A2808398).

#### ESEC. IMM. n. 59/15 R.G.E.

Prof. delegato Avv. Miola Brigida. Vendita senza incanto: 18/12/2019 ore 12:00 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE) Piazza Trieste e Trento presso "Castello Aragonese" nell'aula adibita alle vendite delegate. **Lotto 2 - Comune di Melito di Napoli (NA) via Pizzone n. 18** Piena ed intera proprietà di immobile al p. secondo composto da unico ampio vano, cucinino, bagno, e balcone. Occupato senza titolo. **Prezzo base Euro 10.917,00 (Offerta Minima Euro 8.188,00)**. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 17/12/2019 in Cancelleria EE.II. Info presso delegato, nonché custode giudiziario, tel. 0823.939225 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it) e [www.corteappello.napoli.it](http://www.corteappello.napoli.it) (A395575, A395576).

#### ESEC. IMM. n. 618/16 R.G.

G.E. Dott.ssa F. Fiore. Il delegato, Dott. Massimo Matera, il 18.12.2019 alle ore 11,00 e seguenti c/o il Tribunale di Napoli Nord, Piazza Trieste e Trento (CE) procederà vendita senza incanto unico lotto costituito da piena ed intera proprietà appartamento sito nel comune di Gricignano Di Aversa in zona semi-centrale servita da diversi servizi primari, precisamente in Via Campotonico, 72 composto da 6,5 vani catastali ed accessori avente accesso dal vano scala in comune con altre unità al piano terra, interrato e sottotetto; Prezzo base Euro 80.000,00 Offerta minima Euro 60.000,00, Rilanci min. Euro 2.000,00. Deposito offerte con termini e modalità di cui all'avviso pubblicato in busta chiusa (in bianco) presso Cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Napoli Nord, fino al 17.12.2019 - alle ore 12,00, contenente domanda in bollo, copia documento e assegno circolare non trasferibile 10% prezzo offerto, a titolo cauzione, intestato "Tribunale di Napoli Nord - R.G.E. 618/2016". Fascicolo consultabile in Cancelleria Tribunale o presso il delegato. Info: dott. Massimo Matera 081.552.03.98 e-mail [materaprocedura@libero.it](mailto:materaprocedura@libero.it), dal lun. al giov. dalle ore 17.00 alle 19.00 e sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net). Rif. RGE 618/2016 NA1669252.

#### ESEC. IMM. n. 643/15 R.G.E.

G.E. Dr.ssa Fabrizia Fiore - Delegato: Avv. Rossana Panico tel. 081/8942 670-338/8540022 e-mail: [avvrossanapanico@gmail.it](mailto:avvrossanapanico@gmail.it). Vendita senza incanto: 18/12/2019 ore 10:30 presso il Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE) alla Piazza Trieste e Trento "Castello Aragonese", nell'aula assegnata ai Professionisti Delegati **Lotto Unico** - Comune di Cardito Napoli (NA) al Vico Nullete n. 19. Piena proprietà di appartamento al p.T, composto da 1 vano, bagno, ripostiglio e terrazzino, l'appartamento comprende una copertura piana accessibile da una scala interna ma non praticabile, ubicata al piano 1, sovrastante l'appartamento, e una unità pertinenziale al piano seminterrato, entrambe catastalmente non individuate. La pertinenza è abusiva, non ha titolo abitativo e non ha rendita catastale. L'individuazione catastale deve necessariamente essere preceduta dalla regolarizzazione urbanistica. Occupato dal debitore esecutato. **Prezzo base Euro 645.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 633.750,00) rilancio minimo 690,00**. Deposito offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, III sezione Civile, del Tribunale di Napoli Nord. Info presso delegato, il PVP Giustizia e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A2807759).

#### ESEC. IMM. n. 707/2014

Avv. Giuseppe Cipriani Marinelli custode e delegato vende senza incanto unico lotto 13.11.2019 ore 10,30 in prosieguo, presso Tribunale Napoli Nord, Piazza Trieste e Trento, Aversa aula professionisti delegati intera piena proprietà di fabbricato fine '800 di tipo rurale da piano terra fino a sottotetto in San Cipriano d' Aversa alla via F. Serrao n. ex 17, oggi 19, superficie utile piano terra e primo piano circa mq 217,78, superficie utile balconi, terrazzi, deposito e sottotetto è di circa mq 161,78. Mediocre stato di manutenzione, occupato dal debitore. Vi è presenza difformità sanabili e non sanabili per esse si consulti relazione peritale. Prezzo base asta ribassato per la terza volta €55.050,00, rialzi in caso di gara €2.000,00, offerta minima presentabile €41.287,50. Offerte in bollo con fotocopia documento identità offerente, codice fiscale e cauzione A.C. n.t., intestato a "Tribunale di Napoli Nord - R.G.E. 707-2014" pari al 10 % prezzo offerto in busta chiusa senza annotazioni entro le ore 12,00 del giorno che precede quello fissato per l'asta, nell'orario di apertura al pubblico, presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Napoli Nord in Aversa. Attenersi strettamente istruzioni su avviso vendita pubblicato con relazione di stima, foto e planimetrie sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net). Info avv. Giuseppe Cipriani Marinelli ore 17/20 tel. 0815519272 anche per visione fascicolo e visita immobile Rif. RGE 707/2014 NA1665022

#### ESEC. IMM. n. 732/15 R.G.E.

Prof. delegato Avv. Vincenzo Coraggio. Vendita senza incanto presso il venditore: 18/12/2019 ore 12:00 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE) Piazza Trieste e Trento presso "Castello Aragonese" - Aula adibita alle vendite giudiziarie. **Lotto unico - Comune di Melito di Napoli (NA) Via Signorelli, 43** Appartamento al p. 1° del "Corpo/Scala A" int. 2, originariamente predisposto per uso ufficio, e poi adibito a civile abitazione. Occupato dal debitore esecutato, in corso ordine di liberazione. **Prezzo base Euro 115.000,00 (Offerta Minima Euro 86.250,00)**. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 17/12/2019 presso la Cancelleria EE.II. Info presso delegato nonché custode giudiziario tel. 081 18 857 513 email: [vincenzo.coraggio@libero.it](mailto:vincenzo.coraggio@libero.it) e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it) e [www.corteappello.napoli.it](http://www.corteappello.napoli.it) (Cod. A2814242).