

ROMA tel. 06.3770.81
MILANO tel. 02.75709258
NAPOLI tel. 0812473309
LECCE tel. 0832.2781

Legalmente www.legalmente.net
a cura di Piemme s.p.a. e-mail: legalmente@piemmeonline.it

PROSSIMO
APPUNTAMENTO

Domenica
11/11/2018

Vendite immobiliari, mobiliari e fallimentari

Non possono ricadere sull'acquirente le conseguenze di eventuali vizi riscontrati nelle fasi del procedimento, anteriori alla vendita o all'assegnazione

Il debitore si oppone, tutele dell'aggiudicatario

Il legislatore "protegge" l'acquisto da eventuali nullità procedurali che precedono la vendita. La normativa

L'INTERVENTO

Il legislatore mostra particolare attenzione per la tutela dell'acquirente nella vendita forzata, tendendo in via generale a salvaguardare l'acquisto, talvolta anche contro l'interesse dello stesso debitore esecutato. <<In tal senso, ruolo "chiave" riveste la disciplina di cui all'art. 2929 del codice civile, a mente del quale spiega l'avvocato Walter Giacomo Caturano del Foro di Napoli - la nullità degli atti esecutivi che hanno preceduto la vendita o l'assegnazione non ha effetto riguardo all'acquirente o all'assegnatario, salvo il caso di collusione con il creditore precedente>>.

La ratio della norma

<<Va individuata nella necessità di attribuire stabilità al trasferimento coattivo, che sarebbe altrimenti messo in discussione, se si facessero ricadere sull'aggiudicatario - continua l'avvocato Caturano - le conseguenze derivanti dai vizi delle fasi del procedimento anteriori alla vendita od all'assegnazione. Va da sé, infatti, che gli interessi coinvolti dopo la vendita non sono più

soltanto quelli del debitore esecutato e del creditore precedente, ma anche quelli dell'acquirente o assegnatario, che peraltro non ha preso parte agli atti anteriori.

La Corte di Cassazione

Si è più volte pronunciata per chiarire termini e limiti di applicabilità della disposizione citata. In particolare, con sentenza del 10 febbraio 2015 n. 2472, ha ribadito a chiare lettere l'onere del debitore di attivarsi per far valere eventuali nullità procedurali precedenti alla vendita, oltre che nel rispetto dei termini fissati dall'art. 617 c.p.c., in ogni caso, prima che la vendita stessa abbia luogo.

A vendita intervenuta

Infatti, a salvaguardia della certezza dei rapporti, e per incoraggiare il ricorso allo strumento della esecuzione forzata come mezzo di chiusura per consentire al creditore il recupero del suo credito, il legislatore ha ritenuto di far prevalere gli interessi dell'aggiudicatario e del creditore. Ciò anche in nome della tutela del terzo di buona fede e dell'affidamento incolpevole. La norma, quindi, pone uno "sbarramento" esterno alla proponibilità delle opposizioni

agli atti esecutivi ai sensi dell'art. 617 del codice di procedura civile, che non possono mai essere utilmente proposte se la vendita sia già intervenuta. Occorre precisare, in ogni caso, che deve intendersi per "vendita" non già l'ordinanza di aggiudicazione, ma l'intero sub-procedimento che ha inizio con l'emissione dell'ordinanza di vendita. In tale ultimo momento processuale va correttamente collocato il termine di "sbarramento" previsto dalla citata normativa. È da notare che dottrina e giurisprudenza si sono a lungo divise circa l'applicabilità dell'art. 2929 del codice civile alle sole nullità per vizi "formali", denunciabili attraverso l'opposizione agli atti esecutivi, ovvero anche a quelle per vizi "sostanziali", che attengono - ad esempio - alla impignorabilità del bene od allo stesso diritto del creditore precedente ad agire esecutivamente nei confronti del debitore.

A comporre il contrasto

Sono intervenute le Sezioni Unite della Corte di Cassazione, con la sentenza n. 21110 del 2012, pronunciandosi nel senso di far salvo l'acquisto dell'immobile pignorato anche in caso di inesistenza di un titolo idoneo a giustificare l'esercizio dell'azione esecutiva, salva sempre la collusione del terzo col cre-

FOCUS

L'Ufficio giudiziario

Nella vendita forzata, il potenziale acquirente si "affida" all'ufficio giudiziario che sovrintende alla vendita, ed ha ragione di attendersi che esso svolga tutti i controlli necessari per la validità del procedimento, non potendosi l'acquirente ritenere onerato di ripercorrere e controllare, in prima persona, l'attività svolta dall'ufficio per poter essere tutelato in presenza di nullità procedurali.

ditore precedente. In tal caso resterebbe ferma la possibilità per il debitore esecutato di far proprio il ricavato della vendita e di agire per il risarcimento dell'eventuale danno nei confronti di chi, agendo senza la normale prudenza, abbia dato corso al procedimento esecutivo in difetto di un titolo idoneo. La decisione citata non può certo intendersi risolutiva di tutte quelle singole e peculiari fattispecie verificabili nella prassi, rispetto alle quali è possibile tracciare solo delle coordinate interpretative. La casistica delle nullità ed, in generale, dei vizi del procedimento esecutivo nella fase antecedente alla vendita impone giurisprudenza ogni giorno di adoperarsi (non senza "fatica") nel ricon-

durre o meno le singole ipotesi nell'alveo di applicabilità dell'art. 2929 del codice civile. Quel che è certo - conclude l'avvocato - è che il legislatore, nel bilanciamento dei diversi interessi in gioco, si sia da tempo orientato a far prevalere - ove possibile - la stabilità dell'acquisto del terzo non colluso, come peraltro dimostrato dall'introduzione dell'art. 187 bis delle disposizioni di attuazione al codice di procedura civile, a tenore del quale i diritti dei terzi aggiudicatari o assegnatari restano fermi in ogni caso di estinzione o chiusura anticipata del processo esecutivo avvenuta dopo l'aggiudicazione, anche provvisoria, o dopo l'assegnazione>>.

Le Vendite Giudiziarie

Le vendite giudiziarie a Napoli sono promosse dalla V^a e V^a bis Sezione Espropri e dalla VII^a Fallimentare. Tutti possono partecipare, ad eccezione del debitore. Le notizie relative all'immobile sono reperibili nella perizia di stima di cui il professionista delegato cura la pubblicazione sui siti internet indicati nell'ordinanza di delega. Le notizie relative a ciascuna vendita sono indicate nel cd. "avviso di vendita". Nei termini stabiliti e nel luogo indicato nell'avviso, l'interessato dovrà presentare l'offerta di acquisto in busta chiusa completamente in bianco (senza alcuna annotazione). All'atto del deposito della busta, il professionista delegato ovvero la persona da lui designata provvederà ad annotare all'esterno la data e l'ora del deposito, il nome del Giudice dell'Esecuzione e del delegato alla vendita, la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e il nome di chi provvede materialmente al deposito, previa identificazione. L'offerta deve contenere le generalità complete dell'offerente, il numero della procedura alla quale si riferisce, i dati identificativi dell'immobile o del lotto per il quale si intende partecipare, l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta, a pena di inefficacia; il termine del pagamento del prezzo e

delle spese (queste ultime nella misura che sarà indicata dall'avvocato delegato), non superiore a giorni centoventi giorni dalla aggiudicazione ovvero entro il termine più breve indicato nell'offerta; l'indicazione della somma da versare a cauzione che non può essere inferiore ad un decimo del prezzo offerto; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e della certificazione ipotecaria e notarile e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dell'immobile. In caso di presentazione di una offerta valida: - se l'offerta è pari o superiore al valore d'asta indicato nel presente avviso di vendita, l'offerta sarà senz'altro accolta; - se l'offerta è inferiore al valore d'asta indicato nei limiti del quarto, l'offerta sarà accolta, salvo che il professionista delegato non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita ovvero siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 cpc. In caso di presentazione di più offerte valide, si procederà alla gara ex art. 573 cpc sulla base dell'offerta più alta (individuata tenendo conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestare, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa) mediante rilanci verbali con le

modalità di cui all'art. 581 cpc. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salvo che il prezzo offerto all'esito della gara sia comunque inferiore al valore d'asta indicato nell'avviso di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione ex art. 588 e 589 cpc. Qualora la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti e non siano state presentate istanze di assegnazione ex art. 588 e 589 cpc, il bene verrà definitivamente aggiudicato al miglior offerente oppure in caso di offerte dello stesso valore a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo. L'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine di 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione, o entro il più breve termine da lui indicato, il saldo del prezzo e l'importo delle spese. Il Giudice emanerà il decreto di trasferimento e l'ordine di cancellazione delle pregiudizievoli gravanti l'immobile. In caso di inadempimento dell'aggiudicatario, il Giudice dichiara la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione. Se l'immobile risulta in violazione delle norme urbanistiche, l'aggiudicatario potrà presentare, a sua cura e spese, domanda di concessione in sanatoria, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento.

Tribunale di Napoli Nord

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. n. 151/15 R.G.E.
Prof. delegato Avv. Antonello Palma. Vendita senza incanto: 09/01/2019 ore 12:00 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE) Piazza Trieste e Trento presso "Castello Aragonese". **Lotto Unico - Comune di Mugnano di Napoli (NA) Via Venusio, 38**. Piena ed intera prop. di appartamento al p. secondo, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, disimpegno, 2 bagni e ripostiglio. Locato. **Prezzo base Euro 138.000,00 (Offerta minima Euro 103.500,00)**. Deposito offerto entro le ore 13:00 del 08/01/2019 presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Napoli Nord. Info presso delegato nonché custode tel. 0823.589161 e su www.tribunale.napolinord.giustizia.it; www.corteappello.napoli.it e www.astegiudiziarie.it. (A418105)

ESEC. IMM. n. 199/2015 G.E. Lojdic. Prof. delegato dr. Antonio Piccolo. Vendita senza incanto 6 febbraio 2019 ore 13.00 c/o Tribunale di Napoli Nord - Cancelleria Sezione Espropri. **Lotto unico:** Proprietà appartamento sito in Marano di Napoli (NA) al Corso Umberto I n. 167, piano 2°, composto da 4 vani e accessori di mq. 97,45 e annesso terrazzo a livello di mq. 12,20. Allo stato l'unità immobiliare pignorata è suddivisa in due mini appartamenti indipendenti a cui si accede dal ballatoio del 2° piano; entrambi gli appartamenti sono occupati senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base ribassato €60.000,00, con offerte in aumento €3.000,00. Offerta minima presentabile €45.000,00. Per la partecipazione alla vendita senza incanto le offerte dovranno essere depositate presso la Cancelleria della Sezione Espropri del Tribunale di Napoli Nord in busta chiusa entro le ore 13.00 del giorno 5/2/2019, con allegata una cauzione pari al 10% del prezzo offerto con A/C N/T intestato a "Tribunale Napoli Nord Proc. RGE 199/2015" e fotocopia del documento di identità dell'offerente in caso di persona fisica ovvero in caso di società con valido certificato del registro delle imprese. Info c/o delegato, tel. 081.5561296, su www.astegiudiziarie.it (Cod. A414959), e cancelleria.

ESEC. IMM. n. 674/14 R.G.E.
Lotto Unico - Comune di Melito di Napoli (NA) Corso Europa n. 374. Piena ed intera proprietà di appartamento mansardato al piano non composto da salone, soggiorno, due camere, cucina, due bagni, disimpegno, ripostiglio e due balconi. Risultata istanza di Condono edilizio ai sensi della L. 724/94, in fase d'istruttoria. Presenti difformità edilizie, meglio specificate in perizia, che si richiama. L'unità è occupata in via provvisoria dall'esecutato. **Prezzo Base Euro 56.250,00 (Offerta minima Euro 42.187,50)**. Prof. delegato Avv. Laura Daniela Vitillo. **Vendita senza incanto: 09/01/2019 ore 09:00** c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE) Piazza Trieste e Trento presso "Castello Aragonese". Le istanze di partecipazione dovranno essere depositate in carta da bollo con copia fotostatica del documento di identità dell'offerente, nonché assegno circolare N.T. pari al 10% del prezzo offerto intestato a "Tribunale di Napoli Nord n. 674/2014 RGE", presso la Cancelleria delle E.E.II. del Tribunale di Napoli Nord in Aversa (CE), entro il giorno 08 gennaio 2019 alle ore 12:00. Info presso delegato nonché custode giudiziario tel. 081.400395 - 340.8233452 e su www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it e www.corteappello.napoli.it (Cod. A411911).

ESEC. IMM. n. 691/15 R.G.E.
Prof. delegato Avv. Lucio Basilone. Vendita senza incanto: 16/01/2019 ore 12:30 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE) Piazza Trieste e Trento presso "Castello Aragonese". **Lotto unico - Comune di Frignano (CE) Via Nazario Sauro, 17** Piena ed intera prop. di immobile composto al piano terra da androne e cortile attraverso i quali si accede al primo piano composto da: ingresso-disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina, due camere da letto e bagno, oltre terrazzo e ampi balconi. **Prezzo base Euro 68.263,98 (Offerta minima Euro 51.198,00)**. Info presso delegato nonché custode giudiziario cel. 338 1726874 e su www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it e www.corteappello.napoli.it (Cod. A1462915)

Tribunale di Napoli

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. n. 18/15 R.G.E.
G.E. Dr. Di Leonardo, il delegato e custode giudiziario Avv. Giampaolo Franzese vende senza incanto il 25/01/19 ore 17.00 presso il proprio studio sito in Napoli alla Via Nicolardi, 57, la piena proprietà del dell'appartamento sito in Quarto (NA) alla Via Marmolito, 110 già Via Viticaglia, 76, secondo piano, occupato da terzi in forza di un contratto di locazione precedente al pignoramento per un canone mensile di €500,00, in NCEU del Comune di Quarto, foglio 4, particella 475, sub. 5, categoria A/2, classe 3, consistenza 5,5 vani, superficie mq. 135,00 e rendita €426,08. L'immobile presenta delle difformità catastali interne come da CTU pubblicata cui si fa esplicito rimando. Prezzo base ribassato €118.687,50. Offerta minima €89.015,63. Rilancio minimo €2.400,00. Depositare in busta chiusa, istanza di partecipazione in bollo, con fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché A/C n.t. pari al 10% del prezzo offerto che non potrà essere inferiore ad €89.015,63, intestato a Procedura Esecutiva Immobiliare RGE 18/15 presso lo studio del professionista delegato entro le ore 19,30 del giorno precedente alla vendita. Lo studio del professionista delegato alla vendita riceverà le offerte di acquisto i giorni dispari, ad eccezione di quelli festivi, dalle 16,30 alle 19,30. Ordinanza, avviso di vendita e relazione di stima con allegati su www.astegiudiziarie.it (cod. A382405) e su www.legalmente.net.

ESEC. IMM. n. 1850/2011 R.G.E.
Tribunale Napoli. Il delegato e custode Dott. Monica Osteria vende senza incanto il 09/01/2019 ore 17:00 c/o suo studio Napoli via Antonio Mancini, 19 piena proprietà di: appartamento sito in Napoli alla via Nicola Nicolini, 68 piano IV mq 125. Parco Piazza Grande con annesso locale garage di 25 mq. L'immobile è stato liberato. Presenza concessione edilizia. **Prezzo base lotto unico €143.437,50. Offerta minima €107.578,13. Rilanci minimi €4.400,00.** Offerte d'acquisto in bollo rispettando le prescrizioni dell'avviso di vendita e cauzione del 10% prezzo offerto con A/C N/T intestato a "Dott.ssa Monica Osteria quale professionista delegato dell'esecuzione immobiliare n. 1850/2011 Tribunale di Napoli" in busta chiusa c/o studio del delegato tra le ore 16.30 e le 19.00 nei giorni da lunedì a venerdì e comunque non oltre le ore 19,00 del giorno precedente la vendita. Allegati su www.astegiudiziarie.it (cod. A394270). Info tel 0817704857 - mail monica@studioosteria.it.

ESEC. IMM. n. 798/2015 RGE
GE dott. Roberto Peluso. Delegato e custode: avv. Federica Cioffi - vende senza incanto il giorno 4 gennaio 2019 ore 16.30 c/o recapito del notaio V. Pulcini in Casalnuovo di Napoli alla via Napoli n. 159 - Centro Meridiana - Torre Antares 4^a piano; lotto unico: piena proprietà nel comune di Napoli piano terra sito alla via Nuova Agnano n. 6 quattro vani (buono stato di manutenzione occupato dal debitore esecutato - ante '67 - sup. comm. 96,48 mq. - prezzo base euro 152.166,00 - aumento minimo euro 3.000,00. Offerta minima euro 114.166,00. Deposito offerte entro e non oltre il 3 gennaio 2019 dalle 10.00 alle 13.00 e dalle 16.00 alle 18.30 tutti i giorni escluso festivi ed il mercoledì - c/o recapito del notaio V. Pulcini. Info c/o delegato nonché custode avv. Federica Cioffi (081.522.16.64 - Cell. 3382127746 - email avv.federicacioffi@gmail.com). Perizia su www.astegiudiziarie.it (cod. A378555).

ESEC. IMM. n. 873/2013 R.G.E.
G.E. Dr.ssa M. R. Giugliano. Professionista Delegato Dott. Fabio Migliardi, il 19/12/2018 alle ore 15,00 e ss. presso il proprio studio sito al Centro Direzionale isola G 8-80143 Napoli, vendita senza incanto di: **Lotto Unico - 1/1 Piena proprietà**, appartamento in Giugliano in Campania (NA), alla Via Domenico Morelli n. 30, piano secondo, scala F, interno 6 composta di n. 4 vani e accessori, superficie commerciale mq 120,00. Libero. Parziale irregolarità urbanistica accertata dal CtU. **Prezzo base ribassato €75.000,00 - Offerta minima presentabile: €57.000,00. Rilancio minimo €5.000,00.** Deposito offerte in bollo, busta chiusa, entro il 18 dicembre 2018 entro le 12:30, c/o studio dott. Fabio Migliardi, con copia documento e A/C - N.T. 10% prezzo offerto, quale cauzione, intestato al professionista delegato. Fino alla scadenza del termine indicato, le offerte potranno depositarsi: da Lun. a Ven. ore 09:30-12:30, salvo diverso accordo telefonico con il delegato. Perizia consultabile presso Cancelleria Tribunale di Napoli, sito www.astegiudiziarie.it (cod. A376858) nonché custode giudiziario e delegato Dott. Fabio Migliardi, tel. 081 7877206.

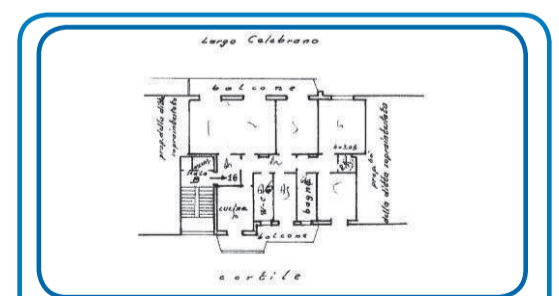
ESEC. IMM. n. 910/2013 R.G.E.
G.E. Dr.ssa M. R. Giugliano. Professionista Delegato Dott. Fabio Migliardi, il 19 dicembre 2018 alle ore 15,00 e ss. presso il proprio studio sito al Centro Direzionale isola G 8 - 80143 Napoli, vendita senza incanto di: **Lotto Unico - 1/1 Piena proprietà**, appartamento in Napoli, alla Via Francesco Aggelo n. 49 - 80144 Napoli, piano terra, composta di n. 3 vani e accessori, superficie complessiva mq 83,00. Occupato dal debitore, titolo non opponibile all'aggiudicatario. Parziale irregolarità urbanistica accertata dal CtU. **Prezzo base €36.000,00 - Offerta minima presentabile: €27.000,00. Rilancio minimo €2.000,00.** Deposito offerte in bollo, busta chiusa, entro il 18 dicembre 2018 entro le ore 12:30, c/o studio dott. Fabio Migliardi, con copia documento e A/C - N.T. 10% prezzo offerto, quale cauzione, intestato al professionista delegato. Fino alla scadenza del termine indicato, le offerte potranno depositarsi: da Lun. a Ven. ore 09:30-12:30, salvo diverso accordo telefonico con il delegato. Perizia consultabile presso Cancelleria Tribunale di Napoli, sito www.astegiudiziarie.it (cod. A375041) nonché custode giudiziario e delegato Dott. Fabio Migliardi, tel. 081 7877206.

ESEC. IMM. n. 974/2016 R.G.E.
Lotto unico: Napoli "Villa Balneolis" via Cerbone n°34, piani seminterrato e terra, interno 1/A, riportata in NCEU del Comune di Napoli alla Sez. CHI, foglio 21, particella 703, sub 33. Libero. **Prezzo Base Euro 298.500,00 (Offerta minima Euro 223.875,00)**. Professionista delegato Avv. Chiara Sorbo c/o studio in Sant'Antimo (NA), Via Roma, 94. **Vendita senza incanto: 19.12.2018 ore 15:00**. Maggiori informazioni presso delegato nonché custode giudiziario, tel. 081 83 37 195 e su www.astegiudiziarie.it (cod. A429231), www.tribunale.napoli.giustizia.it e www.corteappello.napoli.it.

ABITAZIONI E BOX + IMM. INDUS. E COMM.+TERRENI

ESEC. IMM. n. 468/2013 R.G.E.
G.E. dr. Valerio Colandrea. Professionista Delegato Dott. Fabio Migliardi, il 19 dicembre 2018 - dalle ore 15,00 e ss. presso il proprio studio sito al Centro Direzionale isola G 8-80143 Napoli, vendita senza incanto di: **Lotto 1 - 1/1 Piena proprietà, appartamento** in Via Tiziano n. 26 - 80018 Mugnano di Napoli (NA), piano 1, composta di n. 3 vani e accessori, superficie commerciale mq 135. Occupato dal debitore, titolo non opponibile all'aggiudicatario. Parziale irregolarità urbanistica accertata dal CtU. **Prezzo base €128.000,00 - Offerta minima presentabile: €96.000,00. Rilancio minimo €10.000,00. Lotto 2 - 1/1 piena proprietà, Capannone** sito in Via S. Maria a Cebitto lett. M. n. 30 b c d - 80014 Giugliano in Campania, diviso in n. 2 corpi di fabbrica collegati per complessivi 687 mq, oltre al terreno di pertinenza di n. 1,215 mq. Occupato senza titolo opponibile all'aggiudicatario. Parziale irregolarità urbanistica accertata dal CtU. **Prezzo base €233.000,00 - Offerta minima presentabile: €175.000,00. Rilancio minimo €10.000,00.** Deposito offerte in bollo, busta chiusa, entro il 18 dicembre 2018 ore 12:30, c/o studio dott. Fabio Migliardi, con copia documento e A/C - N.T. 10% prezzo offerto, quale cauzione, intestato al professionista delegato. Fino alla scadenza del termine indicato, le offerte potranno depositarsi: da Lun. a Ven. ore 09:30-12:30, salvo diverso accordo telefonico con il delegato. Perizia consultabile presso Cancelleria Tribunale di Napoli, portale PVP sul sito Ministero della Giustizia, sito www.astegiudiziarie.it nonché custode giudiziario e delegato Dott. Fabio Migliardi, tel. 081 7877206.

ALTRE PROCEDURE



PROC. DIVIS. n. 10687/2014 RGC
21 dicembre 2018 ore 12,00 vendita senza incanto Proc. Divisione n. 10687/2014 R.G.C. TB Napoli - IV Sez. Civile, G.U. G.O.T. Dott.ssa L. Sorrentino, notaio Cesaro, presso studio Napoli Via S. Caterina a Chiaia 19, lotto unico: **Napoli, Via Vincenzo Mosca n.4**, app. to p. 8^a sc. B, int. 16, ingresso, corridoio, salone doppio, 3 camere, 2 bagni e ripostiglio, 2 balconi di cui uno con veranda da ripristinare cura e spese aggiudicatario, tutto mq 156 c.a. - Occupato convivente. **Prezzo base euro 582.000,00. (Offerta minima presentabile inferiore ¼ prezzo base: euro 436.500,00)**. Offerenti potranno depositare offerta di acquisto in bollo in busta chiusa con cauzione importo pari 10% prezzo offerto a mezzo assegni circolari n.t. intestati "Trib. Napoli, Div. n.10687/2014 RGC delegato notaio Giovanni Cesaro" presso studio notaio entro ore 12,30 del 20,12,2018. Aumento minimo per eventuale gara euro 7.000,00. Informazioni condizioni vendita notaio Cesaro, tel. 337/1626937 ore 16,00/19,00. Perizia e allegati consultabili su www.legalmente.net e www.astegiudiziarie.it