

ROMA tel. 06.3770.81
MILANO tel. 02.75709258
NAPOLI tel. 0812473309
LECCE tel. 0832.2781

Legalmente www.legalmente.net
a cura di Piemme s.p.a. e-mail: legalmente@piemmeonline.it

PROSSIMO
APPUNTAMENTO

Domenica
28/10/2018

Vendite immobiliari, mobiliari e fallimentari

L'eventuale reclamo non sospende le operazioni di vendita, salvo che il giudice per gravi motivi decida uno stop. La normativa e i poteri del magistrato

Case all'asta, delega delle operazioni di vendita

Sugli atti del professionista delegato le parti possono sollecitare la verifica del giudice dell'esecuzione e fare ricorso

L'INTERVENTO

Con la riforma delle procedure esecutive immobiliari del 2015 (Decreto Legge n. 83 del 27 giugno 2015, convertito in legge n. 132 del 6 agosto 2015) la delega delle operazioni di vendita ad un professionista iscritto negli appositi elenchi è divenuta la "regola", alla quale il giudice dell'esecuzione può derogare solo quando "ravvisi l'esigenza di procedere direttamente [...] a tutela degli interessi delle parti", spiega l'avvocato Walter Giacomo Caturano del Foro di Napoli.

Il controllo degli atti

<<Il legislatore si era già in precedenza posto il problema di disciplinare i rapporti tra il giudice dell'esecuzione ed il professionista delegato, anche ai fini del "controllo" degli

atti di quest'ultimo da parte dell'Ufficio. Era stato pertanto introdotto - continua l'avvocato Caturano - l'art. 591 ter del codice di procedura civile, a mente del quale "quando, nel corso delle operazioni di vendita, insorgono difficoltà, il professionista delegato può rivolgersi al giudice dell'esecuzione, il quale provvede con decreto. Le parti e gli interessati possono proporre reclamo avverso il predetto decreto nonché avverso gli atti del professionista delegato con ricorso allo stesso giudice, il quale provvede con ordinanza; il ricorso non sospende le operazioni di vendita salvo che il giudice, concorrendo gravi motivi, disponga la sospensione".

Istanza del professionista o delle parti interessate

Dunque, il controllo delle attività delegate può essere esercitato dal giudice dell'esecuzione, tanto su richiesta dello stesso professionista, quanto su istanza delle eventuali

parti interessate, che possono ricorrere allo speciale procedimento del "reclamo" avverso gli atti del delegato.

Il reclamo fa sì che il giudice dell'esecuzione prenda posizione sugli atti compiuti dal professionista, di fatto "riappropriandosi" - sotto forma di esercizio di un potere di "controllo" - delle attività proprie del suo ufficio. Prima della richiamata novella del 2015 vi era incertezza interpretativa in merito agli ulteriori rimedi esperibili dalle parti nei confronti del provvedimento del giudice dell'esecuzione adottato in sede di reclamo; incertezza superata dall'orientamento dominante espressosi a favore dell'esperibilità dell'ordinaria opposizione agli atti esecutivi ex art. 617 del codice di procedura civile.

Tale sistema, tuttavia, sebbene coerente sotto il profilo applicativo - in quanto l'ordinanza del giudice dell'esecuzione pronunciata in sede di reclamo è certamente un "atto esecutivo" proprio dell'ufficio che lo adotta - prestava il fianco alla critica secondo la quale - conclude l'avvocato Caturano - si finiva per sottoporre nuovamente alla cognizione (sep-

FOCUS

Il collegio

L'introduzione del reclamo al collegio avverso gli atti di "controllo" del giudice dell'esecuzione sulle attività del delegato ha innovato il sistema con una soluzione non priva di ragionevolezza. Tuttavia quest'ultima pone l'ulteriore problema di individuare eventuali successivi rimedi a disposizione della parte che - in tale procedimento di reclamo al collegio - risulti soccombente. La normativa non richiama in toto il procedimento cautelare e pertanto è da escludersi la possibilità di introdurre un giudizio di merito a cognizione "piena", a seguito del provvedimento di rigetto. Tuttavia, per sua natura, la decisione del collegio non è idonea a creare effetti "stabili" propri del giudicato. Ne risulta certamente vincolato il giudice dell'esecuzione; sicché l'orientamento maggioritario propende per la proponibilità di un'ulteriore opposizione agli atti esecutivi, avverso il successivo atto della procedura che "recepisce" gli effetti del provvedimento di accoglimento o rigetto reso dal collegio.

pur sommaria) dello stesso giudice dell'esecuzione le medesime doglianze già esposte in sede di reclamo.

Il legislatore del 2015

Ha invertito la rotta, prevedendo che contro il provvedimento del giudice è ammesso il

reclamo ad un diverso organo (il collegio), con una disciplina che richiama - solo sotto il profilo strettamente processuale - il rito applicabile per i procedimenti cautelari. Tale soluzione è stata ritenuta idonea a fornire, infatti, una maggiore garanzia di imparzialità ed una tempistica di risoluzione più celere.

Le Vendite Giudiziarie

Le vendite giudiziarie a Napoli sono promosse dalla V^a e V^a bis Sezione Espropri e dalla VI^a Fallimentare. Tutti possono partecipare, ad eccezione del debitore. Le notizie relative all'immobile sono reperibili nella perizia di stima di cui il professionista delegato cura la pubblicazione sui siti internet indicati nell'ordinanza di delega. Le notizie relative a ciascuna vendita sono indicate nel cd "avviso di vendita". Nei termini stabiliti e nel luogo indicato nell'avviso, l'interessato dovrà presentare l'offerta di acquisto in busta chiusa completamente in bianco (senza alcuna annotazione). All'atto del deposito della busta, il professionista delegato ovvero la persona da lui designata provvederà ad annotare all'esterno la data e l'ora del deposito, il nome del Giudice dell'Esecuzione e del delegato alla vendita, la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e il nome di chi provvede materialmente al deposito, previa identificazione. L'offerta deve contenere le generalità complete dell'offerente, il numero della procedura alla quale si riferisce, i dati identificativi dell'immobile o del Lotto per il quale si intende partecipare; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta, a pena di inefficacia; il termine del pagamento del prezzo e delle spese (queste ultime nella misura

che sarà indicata dall'avvocato delegato), non superiore a giorni centoventi giorni dalla aggiudicazione ovvero entro il termine più breve indicato nell'offerta; l'indicazione della somma da versare a cauzione che non può essere inferiore ad un decimo del prezzo offerto; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e della certificazione (potestaria e notarile) e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dell'immobile. In caso di presentazione di unica offerta valida: -se l'offerta è pari o superiore al valore d'asta indicato nel presente avviso di vendita, l'offerta sarà senz'altro accolta; -se l'offerta è inferiore al valore d'asta indicato nei limiti del quarto, l'offerta sarà accolta, salvo che il professionista delegato non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita ovvero siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 cpc. In caso di presentazione di più offerte valide, si procederà alla gara ex art. 573 cpc sulla base dell'offerta più alta (individuata tenendo conto dell'entità del prezzo, della cauzione prestata, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa) mediante rilanci verbali con le modalità di cui all'art. 581 cpc. Il bene verrà definitivamente

aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salvo che il prezzo offerto all'esito della gara sia comunque inferiore al valore d'asta indicato nell'avviso di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione ex artt. 588 e 589 cpc. Qualora la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti e non siano state presentate istanze di assegnazione ex artt. 588 e 589 cpc, il bene verrà definitivamente aggiudicato al miglior offerente oppure in caso di offerte dello stesso valore a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo. L'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine di 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione, o entro il più breve termine da lui indicato, il saldo del prezzo e l'importo delle spese. Il Giudice emanerà il decreto di trasferimento e l'ordine di cancellazione delle pregiudizievole gravanti l'immobile. In caso di inadempimento dell'aggiudicatario, il Giudice dichiara la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione. Se l'immobile risulta in violazione delle norme urbanistiche, l'aggiudicatario potrà presentare, a sua cura e spese, domanda di concessione in sanatoria, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento.

Tribunale di Napoli Nord

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. n. 2/15
Notaio delegato Michele Nastro. Il 19 dicembre 2018 ore 10,00 e s.s. presso tribunale Civile di Napoli Nord in Aversa (CE) P.zza Trieste e Trento - Aula n. 146 - Offerta di acquisto presso Cancelleria Esecuzioni Immobiliari Tribunale di Napoli Nord ore 9,30 - 12,00. Vendita senza incanto di immobili in Melito di Napoli nel fabbricato sito alla via Alpi n. 16 (già via Cupa Sant'Antimo). **Lotto n. 1** appartamento secondo piano, interno 6. (In corso di liberazione) - Valore d'asta euro 63.281,25 - Offerta minima euro 47.460,94 - Offerta per l'eventuale gara euro 2.000,00. **Lotto n. 2** appartamento terzo piano, interno 9 (In corso di liberazione) - Valore d'asta euro 62.859,38 - Offerta minima euro 47.144,54 - Offerta per l'eventuale gara euro 2.000,00. Informazioni tel. 081/410.98.05 - www.astegiuudiziarie.it - www.tribunalenapolinord.it - www.portalevenditepubbliche.giustizia.it

ESEC. IMM. n. 449/2016 R.G.E.
Lotto unico: Marano Di Napoli (NA), Via Pio La Torre 81 (ex Il Traversa Belvedere n°81 ed ex Via Traversa Bracco) - Piena prop. Appartamento al piano quarto (attico), con ingresso-salone-cucina, corridoio, n°2 camere da letto, 1 bagno e terrazzo esclusivo perimetrale all'appartamento, superficie catastale 78 mq; vi è richiesta di condono edilizio ai sensi della L. 724/94 pratica U.T.C. n. 254, ancora in corso. Libero. Prezzo base € 93.000,00. Offerta minima € 69.750,00. Rilancio minimo € 3.000,00. Prof. del. dott. Giuseppe Savona - Vendita senza incanto 19/12/2018 ore 09,15 c/o Tribunale di Napoli Nord in Aversa Piazza Trieste e Trento "Castello Aragonese". Info presso delegato 081.5517801, su www.tribunale.napolinord.giustizia.it e www.asteanunci.it e portale delle vendite pubbliche (pvp).

ESEC. IMM. n. 478/2015 R.G.E.
Lotto 1 - Comune di Giugliano in Campania (Na) alla Via Nazario Sauro s.n.c. Parco Giovanna. **Piena proprietà di appartamento** piano I composto da soggiorno, cucina, 2 camere e 2 bagni, circa 90,00; posto auto scoperto mq 14 mq; garage mq. 20. Occupato da esecutari. Prezzo Base Ridoito Euro 87.180,00 (Offerta Minima Euro 65.385,00. Aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 19/12/2018 ore 11,30 c/o Tribunale Civile di Napoli Nord, in Aversa (CE), Piazza Trieste e Trento presso il "Castello Aragonese". Deposito offerte presso la Cancelleria medesimo Tribunale entro le ore 13,00 giorno precedente. Professionista delegato Prof. Bruno Matera. Info presso delegato/custode tel. 081/5520398 - 3471640495, brunomatera@libero.it, www.asteanunci.it; sui principali siti internet immobiliari privati (Es. casa.it, attico.it, idealista.it, bakeka.it).

ESEC. IMM. n. 589/2014 R.G.E.
GE dott.ssa Fabrizia Fiore - Delegato e custode dr. Giovanni Esposito. Vendita senza incanto: **19 dicembre 2018 ore 11:00 c/o il Tribunale Civile di Napoli Nord - Piazza Trieste e Trento "Castello Aragonese" 81030 Aversa (CE), nell'aula assegnata ai professionisti delegati.** Lotto unico: **Piena proprietà**, Appartamento ubicato in **Giugliano in Campania (Na)** alla via Licola Mare - Villa Antonella, n. 156, piano 2, int. 8, Sc. A., costituito da un soggiorno, una cucina con balcone, un w.c., un disimpegno, due camere da letto, un bagno, con sovrastante lastrico solare di pertinenza esclusiva, superficie commerciale ragguagliata totale mq 126,90. Stato di occupazione: occupato con titolo non opponibile. Prezzo Base Euro 22.992,19 Offerta Minima Euro 17.244,14 (pari al 75% del prezzo base). Rilancio

Minimo: Euro 500,00. Deposito offerte entro il 18 dicembre 2018 ore 12,00 c/o il Tribunale Civile di Napoli Nord - Piazza Trieste e Trento "Castello Aragonese" 81030 Aversa (CE) - Cancelleria Esecuzioni Immobiliari, piano 2, stanza 93. Regolarità edilizia. Dall'elaborato peritale emerge che il fabbricato cui fanno parte i beni pignorati è stato realizzato in virtù di Licenza Edilizia, non sono emerse difformità della situazione reale dei luoghi e della situazione riportata nelle planimetrie catastali corrispondenti, ad eccezione al piano secondo, per la cui sanabilità si rimanda alla perizia di stima. Info presso delegato nonché custode, tel. 0818449234 - cell. 3339679257 - fax 0818449234 - email segreteria@espositopartners.it, e su www.astegiuudiziarie.it (Cod. A397318), portale delle vendite pubbliche e Cancelleria Esecuzioni Immobiliari.

ESEC. IMM. n. 676/2014 R.G.E.
Lotto unico: Villaricca (NA) Via Napoli n.68, piena prop. appartamento piano 1, con tre vani ed accessori. Lo stato dei luoghi non corrisponde alla consistenza catastale in ordine a modifiche interne, regolarizzabili con procedura Docfa e modifiche esterne non sanabili; vi è concessione edilizia n. 2369 del 13/6/1985 e successiva concessione edilizia in Variante n. 2409/V del 30/9/1986. Occupato dai debitori esecutari. **Prezzo base € 102.000,00; Offerta minima € 76.500,00. Rilancio minimo € 5.000,00**, Prof. del. avv. Teresa Basso - Vendita senza incanto 19.12.2018 ore 09,00 c/o Tribunale di Napoli Nord in Aversa Piazza Trieste e Trento "Castello Aragonese". Info presso delegato 081.5517801, su www.tribunale.napolinord.giustizia.it, www.astegiuudiziarie.it (Cod. A413711) e portale delle vendite pubbliche (pvp).

Tribunale di Napoli

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. n. 1229/2012 R.G.E.
G.E. Dr. E. Ardituro, avv. Livia Antonazzo con studio in Napoli, al Viale Gramsci n. 17/b vende senza incanto il **giorno 20/12/2018 alle ore 10:00 c/o** il suo studio **Lotto unico**: piena proprietà dell'appartamento in Giugliano in Campania (NA) alla Via Don Bosco a Casacelle n. 25 piano rimo, scala "B", interno 16, composto da soggiorno, disimpegno, tre camere, cucina, doppi accessori e tre balconi, per una superficie calpestabile di circa mq 80,70, per le precisazioni urbanistiche si rinvia all'avviso di vendita e alla perizia di stima. Detenuto da terzi occupanti sine titolo. Prezzo base ribassato: € 26.215,30. Offerta minima presentabile: € 19.661,47. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: € 750,00 Deposito offerte in bollo in busta chiusa come da avviso di vendita con allegata cauzione pari al 10% del prezzo offerto con A/C NT all'ordine del delegato entro il **giorno 19/12/2018**, dalle ore 10:00 alle ore 13:00 nei giorni dal lunedì al venerdì c/o lo studio del delegato. Ordinanza, avviso di vendita e relazioni di stima con allegati su www.astegiuudiziarie.it (cod. A274772) . Informazioni in Cancelleria o presso delegato (tel: 081 7611645 - 3464283598; pec: liviaantonazzo@avvocatinapoli.legalmail.it).

ESEC. IMM. n. 151/2011 R.G.E.
G.E. Dott. Colandrea. Il delegato e custode avv. Cristiano Licenziati venderà senza incanto il **giorno 13/12/2018 ore 16,00 c/o** il suo studio, in Napoli alla Via Giovanni De Bonis n. 4, immobile in Napoli al **Vico Pergola all'Avvocata n. 28**, posto al 3° piano, costituito da ingresso, cucina, due camere e bagno. Superficie complessiva ca. 57,94 mq. **Valore d'asta Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Offerte in aumento Euro 3.000,00.**

Depositare offerta di acquisto in bollo ed in busta chiusa, c/o lo studio del delegato, nei termini e con le modalità riportate nell'avviso di vendita ed allegando A/C N.T. pari al 10% prezzo offerto (cauzione) intestato alla procedura esecutiva. Info: Avv. Cristiano Licenziati Tel. 0815750780 - 3395295301 e/o Cancelleria. Allegati su www.astegiuudiziarie.it (cod. A1458669).

ESEC. IMM. n. 161/14 R.G.E.
Lotto unico: Appartamento occupato, Napoli, Fuorigrotta, Via Lungo Terracina (già via Cupa Vicinale Terracina), n. 89, due livelli, piani 2° e 3° di fabbricato di tre piani, composto da: ingresso soggiorno, balcone, scala interna, al piano superiore: tre camere da letto, due bagni, cucina abitabile con camino, terrazzo panoramico, ripostiglio e barbeque, superficie utile netta mq 118,90, superficie non residenziale (terrazzo) mq 60,56. **Assenza di licenza edilizia e privo di sanatoria. Vendita senza incanto 12/12/2018 ore 11,30 c/o** Tribunale Civile Napoli, Centro direzionale, Torre B, 21° piano, stanza 24. **Prezzo base ribassato euro 60.750,00. Offerta minima euro 45.562,50** (75% del prezzo base). Deposito offerte in busta chiusa cauzionate con A/C n.t. pari al 10% prezzo offerto intestato a "Proc. Esec. 161/14 prof. del. Avv. Ilaria Malagrida" entro **11/12/2018 ore 19,00 c/o** studio delegata avv. Ilaria Malagrida, Napoli Via Kerbaker n. 89. **Rilancio minimo** in caso di gara tra offerenti **euro 2.000,00**. Info: Cancelleria G.E. Peluso e/o avv. Malagrida tel. 081/3723459 - 081/2204598 e/o Portale delle Vendite Pubbliche e/o su www.astegiuudiziarie.it (cod. A416354).

ESEC. IMM. n. 1679/2013
Vendita senza incanto - Il delegato Dott.ssa Lucia Di Lauro il 12 dicembre 2018 ore 9,30 e s.s. presso il Tribunale di Napoli - Centro Direzionale, Stanza n. 24, Piano 21°, Torre B, procederà alla vendita del seguente immobile sito in Napoli Calata Capodichino n. 201 (Condominio Parco Nuova Vittoria): appartamento al quinto piano, scala I, interno 120, composto da ingresso, cucina, bagno, due camere. Valore d'asta euro 59.062,50. Offerta minima euro 44.296,88. Offerta per l'eventuale gara euro 2.000,00. Offerta di acquisto in bollo cauzione del 10% prezzo offerto con A/C - N.T. intestato alla procedura. Il tutto da depositarsi in busta chiusa in Napoli Via Solimena n. 8 (studio avv. Daniela Nappi) entro il giorno precedente la data fissata per l'esame delle offerte dal lunedì al venerdì ore 9,30 - 12,30. Fascicolo consultabile in cancelleria. Informazioni presso delegato/custode giudiziario - tel. 081/4109805 - 081/741.57.47 - e-mail luciadilauro@inwind.it. Avviso di vendita, ordinanza di delega, relazione di stima siti Internet www.astegiuudiziarie.it - www.portalevenditepubbliche.giustizia.it (anche per prenotazioni visite).

ESEC. IMM. n. 1878/2011 R.G.E.
G.E. Dott. Di Lonardo. Il custode e delegato Dott. Dario Sacco l'11.12.2018 alle ore 16:30 vende senza incanto in Napoli alla via Francesco Cilea, 117, **la piena proprietà del fabbricato da cielo a terra sito in Giugliano in Campania, alla via San Nullo n. 28/A/4**, sviluppatasi tra piano terra e primo piano costituente un unico appartamento, composto complessivamente di nove vani e mezzo catastali con annessa piccola zona adibita a giardino circostante il fabbricato per tre lati della superficie catastale di metri quadrati 173. Libero. **Prezzo base ribassato € 141.346,35. Offerta minima presentabile € 106.009,76** - Rilanci pari ad € 5.000,00 in caso di più offerte. Le istanze di partecipazione, in bollo, + cauzione con assegno circolare n.t. del 10% del prezzo offerto, intestato a "Dott. Dario Sacco professionista delegato RGE 1878/2011", dovranno essere depositate, in busta chiusa, c/o lo studio indicato entro il **10.12.2018** dalle ore 16:30 alle ore 18:00 nei giorni di lunedì, martedì e giovedì previo appuntamento telefonico. Residuo prezzo da versare all'Istituto mutuante. Info: cell. 347.5270347, fax 08119736807 e-mail: dsacco@odcec.napoli.it e www.asteanunci.it

ESEC. IMM. n. 655/2015 RGE
Il delegato avv. Marcello De Giorgio vende senza incanto il **18.12.2018 ore 16,00** presso C.A.A.P. in Napoli via Toledo 429 la Piena proprietà di appartamento nel Comune di Ercolano (NA) alla Via Comunale Cupa Zeno composto da salone, cucina, camera da letto, cameretta, bagno, corridoio, due ripostigli e una veranda, riportato al NCEU del Comune di Ercolano al foglio, 1 p.la 141, sub 7, cat. A/2, cl. 5, vani 5, R.C. Euro 361.52. Occupato dalla esecutata. Non vi è licenza edilizia. Vi sono abusi sanabili e non sanabili. **Prezzo base € 50.118,75. Offerta minima € 37.589,06. Aumento minimo € 2.000,00 in caso di gara.** Le offerte di acquisto vanno presentate con domanda in bollo, unitamente ad un A.C. n.t. non inferiore al 10% del prezzo offerto intestato a **Proc. Esec. 655/2015 Trib. Napoli - avv. Marcello De Giorgio** e vanno depositate in busta chiusa senza annotazioni presso lo studio in Napoli Via N. Tommaseo n. 9 **entro le ore 18 del giorno 17.12.2018, previo appuntamento.** Ordinanza, avviso di vendita e relazione di stima con allegati sono pubblicati sul sito www.astegiuudiziarie.it (cod. A423767). Fascicolo consultabile presso Canc. Tribunale Esproprio. Info avv. Marcello De Giorgio tel. 081/7643878 - 3358360365.

ESEC. IMM. n. 229/2012 R.G.E.
Caivano, località Pascarella, (Napoli), Lotto Unico: Appartamento, libero, via Lucano n. 27, due livelli (Piano Terra e Primo Piano) con pertinenze lastrico di copertura, superficie totale 128,1 mq. Piano Terra: camera pranzo - semi aperta, cucinino, camera salotto, cucina-soggiorno, bagno. Primo Piano: camera ampia da letto ragazzi, corridoio, un bagno, camera da letto matrimoniale, cameretta ragazzi, balcone, balconata, ballatoio pertinenziale. Vendita senza incanto 12/12/2018 ore 12,30 c/o Tribunale Civile Napoli, Centro direzionale, torre B, stanza n. 24, 21° piano. Prezzo base ribassato euro 63.281,25. Offerta minima euro 47.460,94 (75% prezzo base). Deposito offerte in busta chiusa cauzionate con A/C n.t. intestato a "Proc. Esec. 229/12 prof. del. Avv. Ilaria Malagrida" pari 10% prezzo offerto, entro 11/12/2018 ore 19,00 c/o studio delegata avv. Ilaria Malagrida, Napoli Via Kerbaker 89. Rilancio minimo in caso di gara tra offerenti euro 2.000,00. Info: Cancelleria G.E. Balletti Maria e/o avv. Malagrida tel. 0813723459-0812204598 e/o sul Portale delle Vendite Pubbliche e/o su www.astegiuudiziarie.it (cod.A263220).

ESEC. IMM. n. 25/2007
GE Dott.ssa Di Martino, Delegato Avv. Carlo Lignola vende senza incanto 13 dicembre 2018 ore 17 100% proprietà appartamento in Napoli Via Talete di Mileto n. 11 piano rialzato vani catastali 4,5 fabbricato senza concessione, richiesta sanatoria ma non versati oneri, presenti difformità catastali. Occupato debitore. **Prezzo base terzo ribasso €76.781,25.** Possibili offerte inferiori non oltre ¼ (un quarto) del prezzo base tutto busta chiusa con cauzione 10% circolare NT al delegato nella qualità entro 12/12/18 dal lunedì al mercoledì tra ore 17 e 19 offerte gara aumenti minimi €3.000. Tutto in studio Lignola via S. Maria in Portico 3 Napoli. Info astegiuudiziarie.it oppure pvp.giustizia.it - 0817613875.

ESEC. IMM. n. 255/2015 R.G.E.
Napoli, Barra, Vendesi Appartamento (occupato), Via Suor Maria della Passione, piano 3°, luminoso, soggiorno-cucina, 2 camere da letto, con finestre, bagno, ripostiglio, circa 67 mq. **Vendita senza incanto 18/12/2018 ore 17,00** presso lo studio del professionista delegato avv. Giuseppe Di Rienzo, Napoli, Via Ventaglieri n. 27, piano 3°. **Prezzo base euro 48.207,00. Offerta minima euro 36.155,25** (75% del prezzo base). Deposito offerte in busta chiusa cauzionate con A/C n.t. pari al 10% del prezzo offerto, intestato a "Proc. esec. 255/2015 prof. del. Avv. Giuseppe Di Rienzo" entro 17/12/2018 ore 19,00 c/o studio delegato. **Rilancio minimo** in caso di gara tra offerenti **euro 1.000,00**. Info: Cancelleria G.E. Enrico Ardituro e/o avv. Giuseppe Di Rienzo, tel. 0813723459 e/o su www.astegiuudiziarie.it (cod.A387515) e sul Portale delle Vendite Pubbliche.