

ROMA tel. 06.3770.81
MILANO tel. 02.75709258
NAPOLI tel. 0812473309
LECCE tel. 0832.2781

Legalmente www.legalmente.net
a cura di Piemme s.p.a. e-mail: legalmente@piemmeonline.it

PROSSIMO
APPUNTAMENTO

Domenica
21/10/2018

Vendite immobiliari, mobiliari e fallimentari

Il giudice ordina al debitore e a qualsiasi occupante di rilasciare immediatamente al custode l'immobile pignorato, libero da persone e cose

Case all'asta, tempi brevi per la liberazione

L'immobile viene reso disponibile per facilitarne la vendita, senza oneri per l'aggiudicatario

L'INTERVENTO

L'ordine di liberazione rientra nel novero dei provvedimenti sommari, esecutivi - ora "auto-esecutivi" - inibitori al giudice, mediante i quali la legge - spiega Fabrizia Abbate, dottoressa in Giurisprudenza - attribuisce al giudice dell'esecuzione il potere di definire questioni insorte fra le parti in grado di pregiudicare la realizzazione del diritto riconosciuto dal titolo azionato nell'ambito della procedura, al fine di assicurare l'effettività della tutela giurisdizionale esecutiva.

Le migliori prassi

"Adottate dai Tribunali prevedono, infatti, l'emissione dell'ordine di liberazione al momento in cui - continua la dott.ssa Abbate - è disposta la vendita del bene, per consentirne una più agevole e fruttuosa alienazione coattiva con la possibilità, per gli interessati, di visitare l'immobile subastato libero da persone e cose.

Se la seconda ipotesi è espressione di un potere "vincolato", la prima presuppone l'esercizio di un potere discrezionale che comporta il contemporaneo dell'interesse del debitore a continuare ad abitare l'immobile con le ulteriori esigenze del processo ed è funzionale alla soddisfazione dei crediti del procedente e degli intervenuti mediante la vendita del bene pignorato al "miglior prezzo" (quello di mercato) e nel più breve tempo possibile.

L'ordinanza di liberazione

La liberazione deve essere disposta con ordinanza, revocabile e modificabile secondo l'art. 487 del codice di procedura civile, e deve contenere l'ordine al debitore e a qualsiasi occupante di rilasciare immediatamente al custode l'immobile pignorato, libero da persone e vuoto da cose.

Art. 560 com. 3 del c.p.c.

Le fattispecie in cui l'ordine può, o deve, essere emesso sono disciplinate dall'art. 560 comma terzo del codice di procedura civile e riguardano le ipotesi in cui il giudice dell'esecuzione ritenga di dover negare o revocare l'autorizzazione al debitore a continuare ad abitare l'immobile oppure provveda all'aggiudicazione o all'assegnazione dell'immobile.

Vendita al "miglior prezzo"

Se la seconda ipotesi è espressione di un potere "vincolato", la prima presuppone l'esercizio di un potere discrezionale che comporta il contemporaneo dell'interesse del debitore a continuare ad abitare l'immobile con le ulteriori esigenze del processo ed è funzionale alla soddisfazione dei crediti del procedente e degli intervenuti mediante la vendita del bene pignorato al "miglior prezzo" (quello di mercato) e nel più breve tempo possibile.

Spese anticipate dai creditori

La liberazione deve avvenire senza oneri per l'aggiudicatario o l'assegnatario o l'acquirente, con spese - quindi - anticipate dai creditori della procedura. È bene però aggiungere che, quando l'immobile sia stato aggiudicato e la liberazione non sia stata ancora eseguita o portata a termine, è prassi che lo stesso ag-

FOCUS

Collocazione sul mercato

L'emissione dell'ordine di liberazione favorisce la collocazione sul mercato dei beni oggetto del pignoramento, facilita l'acquisto e rende più agevole il compito degli aggiudicatari dell'immobile pignorato. Le prassi dei tribunali talvolta divergono, ma sovente accade che si proceda ad un primo "ciclo" di vendita senza disporre la liberazione - salvi casi particolari - per poi valutare successivamente di adottare l'ordine se questo può rendere più agevoli e redditizi i successivi tentativi di vendita.

giudicatario esoneri il custode dalla prosecuzione delle attività volte ad attuare l'ordine, per poi avvalersi dell'ordinaria procedura di esecuzione per rilascio, avendone titolo in virtù dello stesso decreto di trasferimento. Il medesimo comma terzo dell'art. 560 del codice di procedura civile riconosce espressamente la facoltà di impugnare il provvedimento di liberazione con l'opposizione agli atti esecutivi, per la quale legittimati all'impugnazione sono, oltre al debitore esecutato,

anche il soggetto titolare di un diritto di godimento, opponibile alla procedura, sul cespite pignorato. L'opposizione agli atti esecutivi - conclude la dott.ssa Abbate - deve essere proposta dalle parti del processo esecutivo entro venti giorni dalla comunicazione del provvedimento, secondo le regole generali; per i terzi che vantano la titolarità di un diritto di godimento opponibile alla procedura, invece, il termine di venti giorni decorre dalla notificazione dell'ordine di liberazione.

Le Vendite Giudiziarie

Le vendite giudiziarie a Napoli sono promosse dalla V^a e V^a bis Sezione Espropri e dalla VII^a Fallimentare. Tutti possono partecipare, ad eccezione del debitore. Le notizie relative all'immobile sono reperibili nella perizia di stima di cui il professionista delegato cura la pubblicazione sui siti internet indicati nell'ordinanza di delega. Le notizie relative a ciascuna vendita sono indicate nel cd "avviso di vendita". Nei termini stabiliti e nel luogo indicato nell'avviso, l'interessato dovrà presentare l'offerta di acquisto in busta chiusa completamente in bianco (senza alcuna annotazione). All'atto del deposito della busta, il professionista delegato ovvero la persona da lui designata provvederà ad annotare all'esterno la data e l'ora del deposito, il nome del Giudice dell'Esecuzione e del delegato alla vendita, la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e il nome di chi provvede materialmente al deposito, previa identificazione. L'offerta deve contenere le generalità complete dell'offerente, il numero della procedura alla quale si riferisce, i dati identificativi dell'immobile o del Lotto per il quale si intende partecipare; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta, a pena di inefficacia; il termine del pagamento del prezzo e delle spese (queste ultime nella misura

che sarà indicata dall'avvocato delegato), non superiore a giorni centoventi giorni dalla aggiudicazione ovvero entro il termine più breve indicato nell'offerta; l'indicazione della somma da versare a cauzione che non può essere inferiore ad un decimo del prezzo offerto; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e della certificazione (potestaria e notarile) e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dell'immobile. In caso di presentazione di unica offerta valida: -se l'offerta è pari o superiore al valore d'asta indicato nel presente avviso di vendita, l'offerta sarà senz'altro accolta; -se l'offerta è inferiore al valore d'asta indicato nei limiti del quarto, l'offerta sarà accolta, salvo che il professionista delegato non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita ovvero siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 cpc. In caso di presentazione di più offerte valide, si procederà alla gara ex art. 573 cpc sulla base dell'offerta più alta (individuata tenendo conto dell'entità del prezzo, della cauzione prestata, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa) mediante rilanci verbali con le modalità di cui all'art. 581 cpc. Il bene verrà definitivamente

aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salvo che il prezzo offerto all'esito della gara sia comunque inferiore al valore d'asta indicato nell'avviso di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione ex artt. 588 e 589 cpc. Qualora la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti e non siano state presentate istanze di assegnazione ex artt. 588 e 589 cpc, il bene verrà definitivamente aggiudicato al miglior offerente oppure in caso di offerte dello stesso valore a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo. L'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine di 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione, o entro il più breve termine da lui indicato, il saldo del prezzo e l'importo delle spese. Il Giudice emanerà il decreto di trasferimento e l'ordine di cancellazione delle pregiudizievoli gravanti l'immobile. In caso di inadempimento dell'aggiudicatario, il Giudice dichiara la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione. Se l'immobile risulta in violazione delle norme urbanistiche, l'aggiudicatario potrà presentare, a sua cura e spese, domanda di concessione in sanatoria, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento.

Tribunale di Napoli Nord

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. n. 513/2016 R.G.E.
Giugliano In Campania (NA) - Via Pigna, 154 - Piena Proprietà Di Appartamento posto al decimo piano composto da: soggiorno/cucina, corridoio, due camere, bagno e piccolo ripostiglio il tutto per una superficie totale pari a circa 66,91 mq (oltre 10,29 mq, di balconi). Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00. Le offerte potranno essere presentate entro il 04/12/18 alle 13:00 presso il tribunale di Napoli Nord. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 09:30. G.E. Dott. Alessandro Auletta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Bonafiglia tel. 328686669. Rif. RGE 513/2016 NA1581772

ESEC. IMM. 115/15 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Lojodice Prof. delegato Avv. Vanessa Chianese. Vendita senza incanto: 12/12/2018 ore 10:20 presso Tribunale di Napoli Nord in Aversa (CE), P.zza Trieste e Trento - Castello Aragonese. **Lotto Unico - Comune di Orta di Atella (CE) via M. Buonarroti, 21.** Piena proprietà di appartamento al piano rialzato/terra e locale box al piano terra. **Prezzo base Euro 50.062,50 (Offerta Minima Euro 37.546,87)** in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Deposito offerte entro le ore 13:00 del giorno 11/12/2018 presso la Cancelleria EE.II. Info presso il delegato tel. 081.2472630 e su www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it e www.corteappello.napoli.it (Cod. A404319)

ESEC. IMM. n. 113/2016 R.G.E.
Lotto Unico Comune di Frattamaggiore (NA) Via Limitone 1, int. 9. Piena prop. appartamento al p.2° composto da ingresso/ soggiorno, due camere, cucina, bagno e due balconi. Periferia esclusiva via cantinola sup. mq 7,5 al p. interrato. Vi è licenza edilizia, cui è conforme lo stato dei luoghi a meno di piccoli spostamenti di alcuni tramezzi. Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale. Occupato dagli esecutivi, vi è ordine di liberazione. Prezzo base Euro 106.000,00 (Offerta Minima Euro 79.500,00). Offerte di acquisto c/o Cancelleria Esecuzioni Imm.ni Tribunale di Napoli Nord entro le 13 dell'11/12/2018. Prof. delegato Dott.ssa Rosa Aiezzo - Vendita senza incanto: 12/12/2018 ore 12:00 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa alla Piazza Trieste e Trento "Castello Aragonese". Info presso delegato/custode giudiziario tel. 0823/847618 fax 0823/1602221, su www.asteanunci.it, www.tribunale.napolinord.it

ESEC. IMM. n. 570/14 R.G.E.
Prof. delegato Dott. Paolo Liguoro. Vendita senza incanto: 05/12/2018 ore 10:30 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE) alla Piazza Trieste e Trento presso "Castello Aragonese". **Comune di Casoria (NA) Via Cupa San Marciano - Parco Vesuvio; Lotto 1 -** piena ed esclusiva prop. di appartamento al p. rialzato, composto da ingresso-tinello/cucina, soggiorno, lavanderia e bagno collegato con scala interna al 1° piano destinato a "zona notte" con 4 camere da letto, di cui una con bagno esclusivo, una con bagno esclusivo e stanza guardaroba, e da un ulteriore bagno; riportato in catasto al F. 14 p.la 474 sub.101, Cat. A/2.. **Prezzo base Euro 167.062,50 (Offerta Minima Euro 125.296,87).** **Lotto 2 -** piena ed esclusiva prop. di appartamento al p. 2° composto da un ingresso, bagno, soggiorno e studio riportato in catasto al F. 14 p.la 474 sub.5 cat.A/2 con accesso dal viale pedonale indiviso con le restanti unità del fabbricato. **Prezzo base Euro 53.437,50 (Offerta Minima Euro 40.078,12).** **Lotto 3 -** piena ed esclusiva prop. di box auto al p. interrato, di mq 112,00, riportato in catasto al F.14 p.la 474 sub.6 cat. C/2, con accesso dal viale carrabile di pertinenza esclusiva dello stesso. **Prezzo base Euro 31.500,00 (Offerta Minima Euro 23.625,00).** Aumenti minimi Euro 2.000,00. Deposito offerte entro le ore 12:00 del

04/12/2018 presso lo studio del delegato. Info presso delegato tel. 081/8990087 - 3398776873 e su www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it e www.corteappello.napoli.it (A397821, A397822, A397823)

ESEC. IMM. n. 17/2017 R.G.E.
Giugliano In Campania (NA) - Via Casacelle, 154 - Piena ed intera proprietà di appartamento posto al piano quarto facente parte di un fabbricato elevato sui piani fuori terra oltre il piano terra adibito a deposito/box auto, ubicato in Giugliano in Campania (NA) alla via Casacelle n. 154. L'appartamento è composto da ingresso, sala da pranzo/soggiorno, cucina, tre camere due bagni ed un ripostiglio, inoltre, gode di un ampio balcone che circonda metà dell'appartamento con esposizione Sud ed Est. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. La vendita senza incanto si terrà il 28/11/18 alle ore 13:00 presso il Tribunale di Napoli Nord in Aversa P.zza Trieste e Trento. Le offerte dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 13:00 del 27/11/18 presso la Cancelleria Immobiliare del Tribunale di Napoli Nord. G.E. Dott. Alessandro Auletta, Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Amalia Gravante Tel.: 0815038241, Cel.: 3335704561. Rif. RGE 17/2017 NA1577665

ESEC. IMM. n. 305/16 R.G.E.
Prof. delegato Avv. Sabatino Madonna. Vendita senza incanto: 12/12/2018 ore 13:00 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE) Piazza Trieste e Trento presso "Castello Aragonese". **Lotto Unico - Comune di Giugliano in Campania (NA), Via Lago Patria 247 Parco Curcio.** Piena prop. di villetta su 2 piani, composta da cucina, 2 bagni, 5 camere e veranda, patio al p. rialzato, balcone e terrazzo, per sup. comm. mq. 219 oltre a cantinato al p. seminterrato di sup. comm. mq. 107. Occupato da terzi non aventi titolo opponibile alla procedura. **Prezzo base Euro 333.340,00 (Offerta Minima Euro 250.005,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 11/12/2018 presso lo studio del delegato. Info presso delegato nonché custode giudiziario tel. 0823589161 e su www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it e www.corteappello.napoli.it (A1457819)

ESEC. IMM. n. 310/15 R.G.E.
G.E. Dott. Auletta Prof. delegato Avv. Meinardi. Vendita senza incanto: 12/12/2018 ore 09:00 presso Tribunale di Napoli Nord in Aversa (CE) Piazza Trieste e Trento - Castello Aragonese. **Lotto Unico - Comune di Mugnano di Napoli (NA) via Luigi Valferuoco n. 12.** Piena ed intera proprietà villetta a schiera composta da disimpegno con ascensore, corridoio, zona adibita a cucina, zona adibita a soggiorno, ripostiglio, wc e camera al p. seminterrato; ambiente con ascensore, anti-bagno, wc e due balconi, oltre ad area pertinenziale adibita a balcone al p. terra; disimpegno con ascensore, due camere, due wc e balconata al p. primo; disimpegno, sottotetto e terrazzo al p. secondo (non abitabile). Vi sono difformità. Occupato dall'esecutato. **Prezzo base Euro 158.625,00 (Offerta Minima Euro 118.969,00).** Deposito offerte entro le ore 13:00 del 11/12/2018 presso la Cancelleria EE.II. Info presso delegato nonché custode giudiziario tel. 0823.843419 e su www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it e www.corteappello.napoli.it (Cod. A402016)

ESEC. IMM. n. 455/15 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Lojodice. Prof. delegato Avv. Vanessa Chianese. Vendita senza incanto: 12/12/2018 ore 10:45 presso il Tribunale di Napoli Nord - Palazzo di Giustizia, in Aversa, Piazza Trieste e Trento (sez. EE.II.). **Lotto Unico - Comune di Calvizzano (NA) Via San Pietro, 110.** Piena proprietà di appartamento piano terra (interno 1). **Prezzo base Euro 100.000,00 (Offerta Minima Euro 75.000,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00. Deposito offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita in Cancelleria EE.II. Info presso Avv. Vanessa Chianese tel. 081/2472630, in Cancelleria EE.II. e su www.tribunale.napolinord.giustizia.it, www.corteappello.napoli.it e www.astegiudiziarie.it. (cod. A1458366)

ESEC. IMM. n. 570/2015 R.G.E.
Lotto Unico Comune di Villaricca (NA) Via Primavera, 23, piena ed intera prop. di appartamento al p. primo composto da salone, cucina, disimpegno, due camere e bagno, oltre due terrazzi. Occupato in assenza di titolo. Prezzo Base Euro 128.000,00 (Offerta Minima Euro 96.000,00). Prof. delegato e Custode Dott. Danilo Russo - Vendita senza incanto: 05/12/2018 ore 09:00 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa alla Piazza Trieste e Trento "Castello Aragonese". Info presso delegato tel. 0823845109, su www.asteanunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

ESEC. IMM. n. 646/2015 R.G.E.
Cardito (NA) - Via Salvo D'Acquisto, SNC - Piena ed intera proprietà di villetta unifamiliare articolata su quattro livelli con annesso box auto. La villetta è così composta: piano seminterrato da ambiente adibito a cantinola con camino a legna, disimpegno e locale wc, con annesso box auto; piano terra da ingresso/living, cucina, disimpegno, locale wc, balcone e cortile di pertinenza; piano primo da tre camere da letto, disimpegno, locale wc e due balconi; piano di copertura da soiaio piano adibito a terrazzo. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima Euro 142.500,00. Offerte da presentare entro il 11/12/18 ore 12:00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 11:00 c/o Tribunale di Napoli Nord in Aversa. G.E. Dott.ssa Fabrizia Fiore, Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marianna Rinaldi tel. 0823845823. Rif. RGE 646/2015 NA1582516

ESEC. IMM. n. 682/15 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Fiore. Prof. delegato Avv. Vanessa Chianese. Vendita senza incanto: 12/12/2018 ore 10:35 presso il Tribunale di Napoli Nord - Palazzo di Giustizia, in Aversa, Piazza Trieste e Trento (sez. EE.II.). **Lotto Unico - Comune di Quiliano (NA) Via Campana, 466.** Piena proprietà di appartamento primo piano. **Prezzo base Euro 132.847,00 (Offerta Minima Euro 99.635,25)** in caso di gara aumento minimo Euro 4.000,00. Deposito offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente alla vendita in Cancelleria EE.II. Info presso Avv. Vanessa Chianese tel. 081/2472630, in Cancelleria EE.II. e su www.tribunale.napolinord.giustizia.it, www.corteappello.napoli.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A1458365)

ESEC. IMM. n. 692/14 R.G.E.
Prof. delegato Dott. Paolo Liguoro. Vendita senza incanto: 05/12/2018 ore 11:00 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE) alla Piazza Trieste e Trento presso "Castello Aragonese". **Lotto Unico - Comune di Arzano (NA) Via Alberto Barone, 58** Piena prop. di appartamento al p. 1° composto da cucina, 2 camere e bagno, per sup. interna compl. mq. 27,80 oltre 2 balconi rispettivamente di mq. 3,70 e 3,80, sussistono difformità urbanistiche, occupato, senza alcun titolo, da persone estranee alla procedura autorizzate dal G.E. al versamento di indennità e di occupazione sine titolo. In corso le operazioni di liberazione. **Prezzo base Euro 26.300,00 (Offerta Minima Euro 19.725,00), in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.** Deposito offerte entro le ore 12:00 del 04/12/2018 presso lo studio del delegato. Info presso delegato tel. 081/8990087 - 3398776873 - mail: paololiguoro2007@gmail.com e su www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it e www.corteappello.napoli.it (A404045)

ESEC. IMM. n. 386/2015 RGE
Afragola (NA) - Via Sicilia n. 12 e 10 A - L'immobile è costituito da un edificio con due unità abitative denominate "A" e "B", unite da cortile comune, posto a piano terra, con annesso locale deposito al piano terra. Immobile A composto da: cucina e soggiorno; bagno; camera da letto e disimpegno. Immobile B composto da: cucina e soggiorno; bagno; due camere da letto; disimpegno; ripostiglio. Prezzo base Euro 107.126,50. Offerta minima Euro 80.345,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Le offerte potranno essere presentate entro e non oltre le 13:00 del 04/12/18 c/o tribunale di Napoli Nord P.zza Trieste e Trento. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 11:00 c/o tribunale di Napoli Nord P.zza Trieste e Trento. G.E. Dott. Alessandro Auletta, Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Beatrice Bourilly tel. 0815569542, Cel. 3332071286, mail. beatricebourilly@libero.it. Rif. RGE 386/2015 NA1580014

ABITAZIONI E BOX + IMM. INDUS. E COMM.

ESEC. IMM. n. 447/2014 R.G.E.
Lotto Uno - Piena e intera proprietà di magazzino di 483 mq e adiacente locale industriale di 500 mq, ubicati in Calvizzano (NA) alla via Domenico Biondi n. 17. In corso di liberazione. Prezzo Base Euro 228.657,00 (Offerta Minima Euro 171.492,75). **Lotto Tre -** Piena ed intera proprietà di appartamento in Calvizzano (NA) alla via Domenico Biondi 15, piano Terra consistenza 4,5 vani. Occupato con contratto di locazione. Prezzo Base Euro 30.797,00 (Offerta Minima Euro 23.097,75). **Lotto Quattro -** Piena ed intera proprietà di appartamento in Calvizzano (NA) alla via Domenico Biondi n. 21, piano Terra, consistenza 4,5 vani. Libero. Prezzo Base Euro 39.066,00 (Offerta Minima Euro 29.299,50). **Lotto Cinque -** Piena ed intera proprietà di appartamento in Calvizzano (NA) alla via Domenico Biondi 21, piano Terra, consistenza 5,5 vani. Occupato sine titolo. Prezzo Base Euro 56.745,00 (Offerta Minima Euro 42.558,75). Professionista delegato Dott. Federico Toledo - Vendita senza incanto: 05/12/2018 ore 11:30 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa alla Piazza Trieste e Trento "Castello Aragonese". Termine presentazione offerte 04/12/2018 ore 12:00 c/o Cancelleria Sezione Esecuzioni Immobiliari Trib. Napoli Nord in Aversa, Piazza Trieste e Trento. Maggiori informazioni presso delegato/custode giudiziario, tel. 0817613117, mail toledo@studiotoledo.it su pvp.giustizia.it (codici inserzione 289177, 289214, 290191, 290267) e su www.astegiudiziarie.it (cod. A394207, A394209, A394210 e A394211), www.tribunale.napolinord.giustizia.it e www.corteappello.napoli.it.

ALTRE PROCEDURE

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. n. 263/15 R.G.E.
Aversa (CE) - Via Vittorio Emanuele III, 72 - Lotto 1) Appartamento e Box-Auto facenti parte del fabbricato denominato Palazzino Vitagliano. L'appartamento è articolato su due livelli (P. 4° e 5°) della scala "B". E' composto da: a) ingresso, disimpegno, 2 grossi ambienti, bagno, ampio terrazzo e balconata al piano quarto; b) 3 vani, disimpegno e doppi accessori al P. 5°. La scala interna di collegamento tra i due livelli non è stata ancora realizzata. Il box-auto è posto al piano interrato e si compone di un solo ambiente. Si precisa che il rilancio minimo è fissato nella misura del 2% del prezzo di partenza. Prezzo base Euro 285.000,00. Offerta minima Euro 213.750,00. **Lotto 2) Box-Auto** facente parte del fabbricato denominato Palazzino Vitagliano. Il box-auto è posto al piano interrato e si compone di un solo ambiente. Si precisa che il rilancio minimo è fissato nella misura del 2% del prezzo di partenza. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima Euro 16.500,00. Le offerte dovranno essere presentate entro le 12:00 del 27/11/2018 c/o il Tribunale di Napoli Nord. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 11:30 c/o il Tribunale di Napoli Nord in Aversa P.zza Trieste e Trento. G.E. Dott.ssa Margherita Lojodice, Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Cipullo tel. 0823840568. Rif. RGE 263/2015 NA1579969

ESEC. IMM. n. 703/2015 R.G.E.
Grumo Nevano (NA) - Corso Cirillo, 31 - Lotto Unico: Piena proprietà di appartamento sito al 5° piano, distinto con il numero interno 14 composto da quattro vani e mezzo avente accesso dal vano scale condominiale e servito da impianto di ascensore. Esso è composto da: tre camere, un bagno, cucina, corridoio, in dotazione all'immobile vi sono numero due di balconi posti uno ad sud/est e l'altro a nord/ovest. Sono state riscontrate delle difformità tra lo stato reale e la planimetria catastale esse sono sostanzialmente una diversa distribuzione degli spazi interni. L'immobile è occupato dalla parte debitrice. Presentazione delle offerte entro e non oltre il 11/12/2018 alle ore 12:00. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta Minima Euro 76.500,00; Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Fabrizia Fiore. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vanessa Chianese tel. 0812472630 PEC: avvocatovanessachianese@legalmail.it. Rif. RGE 703/2015 NA1563516