

ROMA tel. 06.3770.81
MILANO tel. 02.75709258
NAPOLI tel. 0812473309
LECCE tel. 0832.2781

Legalmente www.legalmente.net
a cura di Piemme s.p.a. e-mail: legalmente@piemmeonline.it

PROSSIMO
APPUNTAMENTO

Domenica
14/10/2018

Vendite immobiliari, mobiliari e fallimentari

L'aggiudicatario diventerà proprietario solo dopo avere corrisposto l'intero importo. Rilascio di fideiussione bancaria per l'immediata occupazione dell'immobile

Case all'asta, il versamento del saldo prezzo

Possibile il pagamento rateale: può disporlo il giudice nel termine massimo di 12 mesi, per giustificati motivi

L'INTERVENTO

L'aggiudicatario dell'immobile deve versare il saldo prezzo, pari alla differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione già corrisposta, nel termine stabilito con il decreto di aggiudicazione (comunque non superiore a 120 giorni per la vendita senza incanto). Con la legge n. 132/2015, che ha convertito con modificazioni il decreto legge n. 83/2015, sono state introdotte nuove modalità di versamento del prezzo in sede esecutiva, al fine di "risolvere" il mercato delle aste a fronte della crisi di liquidità, spiega l'avvocato Walter Giacomo Caturano del Foro di Napoli.

Ordinanza di vendita e decreto trasferimento

"In tal senso è stato previsto - continua l'avvocato Caturano - che il Giudice dell'Esecuzione, con l'ordinanza che dispone la vendita ai sensi dell'art. 569 del codice di procedura civile, possa disporre il pagamento rateale del prezzo di acquisto, nel termine massimo di 12 mesi, quando ricorrano giustificati motivi. Anche in tal caso, l'effetto traslativo in favore dell'acquirente si determina con la successiva sottoscrizione del decreto di trasferimento e pertanto, solo a seguito del pagamento dell'intero importo, l'aggiudicatario diventerà proprietario del bene.

zione, con l'ordinanza che dispone la vendita ai sensi dell'art. 569 del codice di procedura civile, possa disporre il pagamento rateale del prezzo di acquisto, nel termine massimo di 12 mesi, quando ricorrano giustificati motivi. Anche in tal caso, l'effetto traslativo in favore dell'acquirente si determina con la successiva sottoscrizione del decreto di trasferimento e pertanto, solo a seguito del pagamento dell'intero importo, l'aggiudicatario diventerà proprietario del bene.

Pagamento dilazionato e possesso del bene

Il legislatore consente, tuttavia, che in ipotesi di pagamento dilazionato l'acquirente possa essere autorizzato alla immediata immissione in possesso del bene, prima dell'integrale versamento del prezzo. A tal fine, però, l'art. 574 del codice di procedura civile richiede che lo stesso disponga di determinate garanzie. Più precisamente, il codice richiede il rilascio - in favore della procedura - di

una fideiussione "autonoma, irrevocabile e a prima richiesta" a cura di banche, società assicuratrici o intermediari finanziari, per un importo di almeno il trenta per cento del prezzo di vendita.

Decadenza se salta anche una sola rata

Tale fideiussione deve essere prestata al fine di garantire l'eventuale inadempimento dell'aggiudicatario e quindi: il rilascio dell'immobile entro trenta giorni dall'adozione del provvedimento di decadenza dell'aggiudicatario, nonché il risarcimento dei danni eventualmente arrecati all'immobile. Si assume, infatti, che il termine per il versamento del prezzo resti perentorio e pertanto, il novellato art. 587 del codice di procedura civile prescrive che il mancato pagamento anche solo di una rata entro dieci giorni dalla scadenza del termine di versamento disposto dal giudice comporta la dichiarazione di decadenza dell'aggiudicatario, la perdita

FOCUS

"Mutuo in asta"

Alla procedura di versamento rateale del prezzo - con le sue rigide prescrizioni - si affianca la diversa (e più agevole) ipotesi del cosiddetto "mutuo in asta". Il saldo può essere infatti corrisposto anche facendo ricorso ad un normale finanziamento bancario. In tale seconda fattispecie, l'intermediario andrà ad iscriverne ipoteca di primo grado sull'immobile oggetto di vendita, contestualmente alla cancellazione dei gravami presenti sullo stesso. Per tale ragione il decreto di trasferimento deve indicare gli estremi del contratto di mutuo. Qualora l'aggiudicatario voglia avvalersi di tale modalità, quindi, sarà necessario mettere in atto un preciso coordinamento tra gli organi della procedura ed il notaio rogante, nonché considerare le tempistiche necessarie per la banca ai fini dello svolgimento dell'istruttoria preliminare.

della cauzione e delle rate già versate, che verranno definitivamente incamerate dalla procedura, nonché la fissazione di un nuovo tentativo di vendita. Nel pronunciare la decadenza dell'aggiudicatario - conclude l'avvocato Caturano - viene ordinato allo stesso

di consegnare l'immobile al custode, provvedendosi nel contempo all'escussione della fideiussione rilasciata nell'interesse della procedura. Il provvedimento che sancisce la decadenza costituisce titolo esecutivo per il rilascio del bene".

Le Vendite Giudiziarie

Le vendite giudiziarie a Napoli sono promosse dalla V^a e V^a bis Sezione Espropri e dalla VII^a Fallimentare. Tutti possono partecipare, ad eccezione del debitore. Le notizie relative all'immobile sono reperibili nella perizia di stima di cui il professionista delegato cura la pubblicazione sui siti internet indicati nell'ordinanza di delega. Le notizie relative a ciascuna vendita sono indicate nel cd "avviso di vendita". Nei termini stabiliti e nel luogo indicato nell'avviso, l'interessato dovrà presentare l'offerta di acquisto in busta chiusa completamente in bianco (senza alcuna annotazione). All'atto del deposito della busta, il professionista delegato ovvero la persona da lui designata provvederà ad annotare all'esterno la data e l'ora del deposito, il nome del Giudice dell'Esecuzione e del delegato alla vendita, la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e il nome di chi provvede materialmente al deposito, previa identificazione. L'offerta deve contenere le generalità complete dell'offerente, il numero della procedura alla quale si riferisce, i dati identificativi dell'immobile o del Loto per il quale si intende partecipare; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta, a pena di inefficacia; il termine del pagamento del prezzo e delle spese (queste ultime nella misura

che sarà indicata dall'avvocato delegato), non superiore a giorni centoventi giorni dalla aggiudicazione ovvero entro il termine più breve indicato nell'offerta; l'indicazione della somma da versare a cauzione che non può essere inferiore ad un decimo del prezzo offerto; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e della certificazione (potestaria e notarile e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dell'immobile. In caso di presentazione di unica offerta valida: -se l'offerta è pari o superiore al valore d'asta indicato nel presente avviso di vendita, l'offerta sarà senz'altro accolta; -se l'offerta è inferiore al valore d'asta indicato nei limiti del quarto, l'offerta sarà accolta, salvo che il professionista delegato non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita ovvero siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 cpc. In caso di presentazione di più offerte valide, si procederà alla gara ex art. 573 cpc sulla base dell'offerta più alta (individuata tenendo conto dell'entità del prezzo, della cauzione prestata, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa) mediante rilanci verbali con le modalità di cui all'art. 581 cpc. Il bene verrà definitivamente

aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salvo che il prezzo offerto all'esito della gara sia comunque inferiore al valore d'asta indicato nell'avviso di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione ex art. 588 e 589 cpc. Qualora la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti e non siano state presentate istanze di assegnazione ex art. 588 e 589 cpc, il bene verrà definitivamente aggiudicato al miglior offerente oppure in caso di offerte dello stesso valore a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo. L'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine di 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione, o entro il più breve termine da lui indicato, il saldo del prezzo e l'importo delle spese. Il Giudice emanerà il decreto di trasferimento e l'ordine di cancellazione delle pregiudizievoli gravanti l'immobile. In caso di inadempimento dell'aggiudicatario, il Giudice dichiara la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione. Se l'immobile risulta in violazione delle norme urbanistiche, l'aggiudicatario potrà presentare, a sua cura e spese, domanda di concessione in sanatoria, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento.

Tribunale di Napoli Nord

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. n. 100/14 R.G.E. Prof. delegato Dott. Claudio Cesaro. Vendita senza incanto: 28/11/2018 ore 10:30 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE) alla piazza Trieste e Trento presso "Castello Aragonese". **Lotto unico - Comune di Marano di Napoli (NA) Via Cupa Lava, 97.** Piena prop. di appartamento al p.1°, int.2, composto da ingresso, soggiorno con camino, balcone, cucina, disimpegno, 2 bagni, ripostiglio e 2 camere di cui una con balcone. Vi sono difformità (v.perizia). Occupato da esecutari. **Prezzo base Euro 28.125,00 (Offerta Minima Euro 21.094,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 2.500,00. Deposito offerte entro le ore 12:30 del 27/11/2018 in Cancelleria E.E.II. Info presso delegato, nonché custode giudiziario, tel. 081.8112988 e su www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it e www.corteappello.napoli.it (A356014).

ESEC. IMM. n. 359/15 R.G.E. Prof. delegato Avv. Loredana Palumbo. Vendita senza incanto: 28/11/2018 ore 10:00 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE), Piazza Trieste e Trento presso "Castello Aragonese". **Lotto unico - Comune di Afragola (NA), Via A. Manzoni, 7.** Piena ed intera prop. di unità immobiliare al piano terra, composta da soggiorno cucina, camera da letto con bagno, camera matrimoniale, secondo bagno, ripostiglio, balcone, loggia e locale deposito-cantina. Occupato dagli esecutari, vi è ordine di liberazione. **Prezzo base Euro 54.525,00 (Offerta Minima Euro 40.894,00).** Deposito offerte entro le ore 12:00 del 27/11/2018 presso la Cancelleria E.E.II. Info presso delegato nonché custode giudiziario tel. 081.8950300 e su www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it e www.corteappello.napoli.it (A422543).

ESEC. IMM. n. 38/16 R.G.E. G.E. Dott.ssa Lojdic. Prof. delegato Dott. Luigi Marone. Vendita senza incanto: 05/12/2018 ore 10:00 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE) Piazza Trieste e Trento presso "Castello Aragonese". **Lotto Unico - Comune di Marano di Napoli (NA) Via Arbusto, 14 -** Piena ed intera proprietà di appartamento al quinto piano composto da cucina, due camere, disimpegno, bagno e vano ripostiglio. **Prezzo base Euro 85.500,00 (Offerta Minima Euro 64.125,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 04/12/2018 presso la Cancelleria E.E.II. Info presso delegato nonché custode giudiziario tel. 081.8950300 e su www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it e www.corteappello.napoli.it (Cod. A1457347).

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

ESEC. IMM. n. 598/14 R.G.E. Prof. delegato Dott. Claudio Cesaro. Vendita senza incanto: 28/11/2018 ore 10:30 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE) alla Piazza Trieste e Trento presso "Castello Aragonese". **Lotto unico - Comune di Villa Literno (CE) via Giardino - Loc. San Sossio.** Piena prop. di complesso industriale per l'allevamento, depurazione e confezionamento di prodotti ittici, di compl. ca. mq. 30.000 composto da opificio con vasche di depurazione ed annessi locali uffici e laboratori; area esterna con presenza di vasche scoperte per l'allevamento; impianti, bacini di accumulo acqua salata; locali tecnici, piccolo laghetto e tettoie. Vi sono conformità. Nella disponibilità dell'esecutato

ed in parte occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura. **Prezzo base Euro 750.938,00 (Offerta Minima Euro 563.204,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 15.020,00. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 27/11/2018 presso la Cancelleria E.E.II. Info presso delegato, nonché custode, tel. 081.8112988 - 335.6874141 e su www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it e www.corteappello.napoli.it (A406835).

Tribunale di Napoli

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. n. 1061/2012 R.G.E. Tribunale di Napoli. G.E. Dr.ssa Cacace. Il delegato alla vendita Dr. Pio Pezzella vende senza incanto il giorno 27 novembre 2018 alle ore 16:30 c/o il proprio studio in Napoli alla Via Vincenzo Arancio Ruiz n. 107 il seguente immobile: Appartamento sito in Sant'Antimo (NA) alla Via Giacomo Puccini n. 17 piano T, interno n. 1. Il prezzo base €55.500,00 offerta minima presentabile €41.625,00. Offerta di acquisto in busta chiusa come da avviso di vendita - cauzione 10% prezzo offerto con A/C - NT all'ordine Tribunale di Napoli Proc. Esec. IMM. RGE n. 1061/2012 delegato Dr. Pio Pezzella" entro il 26 novembre 2018 alle ore 18.00 a pena di inefficacia. Rilancio minimo di €2.000,00. Informazioni in Cancelleria del Tribunale e sito www.astegiudiziarie.it (cod. A423190) e portale delle vendite pubbliche; Info custode/delegato Dr. Pio Pezzella 388-4445544 - 081-2399043.

ESEC. IMM. n. 1105/11 R.G.E. G.E. dr.ssa Monica Cacace - Il professionista delegato avv. Stefania Torre procederà in data 29.11.2018 alle ore 17,30 presso il suo studio sito in Napoli alla Piazza Muzii, 11 Scala F alla vendita senza incanto del seguente bene immobile. **Lotto unico:** piena proprietà di deposito sito in Afragola alla Via Fratelli Rosselli 10, secondo piano, con accesso esterno. Mq. 48,00. Non è dotato di rifiniture interne, al grezzo. Immobile occupato ma nella disponibilità della custodia. Prezzo base ulteriormente ribassato Euro 10.000,00. L'offerta minima presentabile dal partecipante potrà essere inferiore fino ad un quarto rispetto al prezzo base, pertanto fino ad Euro 7.500,00. Se il prezzo offerto è inferiore fino al detto limite di ¼ rispetto a quello base, sarà il professionista delegato a valutare se far luogo alla vendita ovvero ritenga che non vi sia possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ex art. 588 c.p.c. Il tutto come da CTU arch. Gaetano Serra alla quale integralmente si rinvia (in uno agli allegati). Offerta minima in aumento Euro 2.000,00. Deposito domande in busta chiusa, corredate da cauzione 10% prezzo offerto a mezzo assegno circ. n.t. intestato al professionista delegato con indicazione del numero R.G.E. c/o il suo studio entro il 28.11.18 dalle ore 16,30 alle 19,00 previo appuntamento. Info avv. S. Torre tel. 081.5623022-5623100 giorni pari. Ordinanza e avviso di vendita consultabili su www.astegiudiziarie.it (cod. A278016).

ESEC. IMM. n. 1107/13 R.G.E.S. G.E. dr.ssa Maria Ludovica Russo. Professionista delegato e custode giudiziario avv. Vincenzo Gioiello. Lotto unico. Comune di Qualiano (NA), Via Romagnoli n. 6, 1/1 della piena proprietà dell'appartamento ubicato al p. 2°, composto da saletta di ingresso, corridoio di disimpegno, cucina, soggiorno, due camere da letto e bagno. Libero e vuoto da persone e cose. Prezzo base euro 86.625,00. Offerta minima euro 64.968,75. **Vendita senza incanto in data 11.12.2018, ore 18:30, c/o lo studio del professionista delegato, in Pozzuoli (NA), alla Via Domitiana n. 90.**

Ulteriori informazioni c/o la cancelleria del G.E., oppure c/o il professionista delegato/custode, tel. 081 19912324, o su www.astegiudiziarie.it (cod. A410948), www.tribunale.napoli.giustizia.it, www.corteappello.napoli.it e <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

ESEC. IMM. n. 1723/2012 Dott.ssa Elisa Asprone. Vendita senza incanto il giorno 06 Dicembre 2018 alle ore 12:00 innanzi all'Avv. Daniela Tuccillo c/o lo studio di Napoli sito alla via S. Arcangelo a Baiano n° 19 : **Lotto unico piena proprietà**, occupato dal debitore sito in Marano di Napoli (NA) alla via Cupa dei Cani snc - Località Poggio Vallesana - Parco Ciclamino, Sc C, Int. 12, piano quarto, vani 6,5. Superficie netta calpestabile mq. 122,54. **Prezzo base : Euro 179.914,91. Offerta minima: Euro 134.936,19 (pari al 75% del prezzo base).** Rilancio minimo: 2% pari ad Euro 3.600,00

ESEC. IMM. n. 1733/11 R.G.E. G.E. Dr.ssa Cannavale. Il delegato e custode giudiziario Avv. Giampaolo Franzese vende senza incanto il 21/12/18 ore 18,00 presso il proprio studio sito in Napoli alla Via Nicolardi, 57, la piena proprietà dell'appartamento sito in Afragola (NA) alla Via Santa Maria, 31, superficie lorda commerciale 64,00 mq in NCEU del Comune di Afragola, fl. 194, p.la 1229, sub. 2, categoria A/4, cl. 3, consistenza 3,5 vani e rendita €169,91 - occupato da terzo sine titolo. L'immobile presenta degli abusi per i quali necessita la presentazione di una pratica edilizia in sanatoria. Prezzo base €21.440,62. Offerta minima €16.080,46. Rilancio minimo €1.000,00. Depositare in busta chiusa, istanza di partecipazione in bollo, con fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché A/C n.t. pari al 10% del prezzo offerto che non potrà essere inferiore ad €16.080,46 intestato a Procedura Esecutiva Immobiliare Rge 1733/11 presso lo studio del professionista delegato entro le ore 19,30 del giorno precedente alla vendita. Lo studio del professionista delegato alla vendita riceverà le offerte di acquisto i giorni dispari, ad eccezione di quelli festivi, dalle 16,30 alle 19,30. Ordinanza, avviso di vendita e relazione di stima con allegati su www.astegiudiziarie.it (cod. A329515) e su www.legalmente.net.

ESEC. IMM. n. 1785/2010 R.G.E. G.E. Dott.ssa Russo. Il delegato e custode avv. Cristiano Licenziati venderà senza incanto il giorno 13/12/2018 ore 16,00 c/o il suo studio, in Napoli alla Via Giovanni De Bonis n. 4, immobile in Villaricca (NA) Via della Resistenza n. 124, posto al 2° piano, costituito da 3 vani, cucina, due bagni e posto auto. Superficie complessiva ca. 117,00 mq. **Valore d'asta Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Offerte in aumento Euro 3.000,00.** Depositare offerta di acquisto in bollo ed in busta chiusa, c/o lo studio del delegato, nei termini e con le modalità riportate nell'avviso di vendita ed allegando A/C N.T. pari al 10% prezzo offerto (cauzione) intestato alla procedura esecutiva. Info: Avv. Cristiano Licenziati Tel. 0815750780 - 3395295301 e/o Cancelleria. Allegati su www.astegiudiziarie.it (cod. A288166).

ESEC. IMM. n. 193/2003 R.G.E. G.E. dr. Colandrea - Delegato e Custode Avv. Gloria Ronco. Vendita senza incanto c/o Trib. Napoli P.zza Cenni Torre B penale p. 21 aula 24 il 29/11/18 ore 11: Lotto terzo: app. in Napoli alla Via Vecchia Napoli a Chiaiano 49 sito al p.1° di vani 4+acc oltre diritti di 1/2 su lastrico solare - occupato abusivamente da terzi - costruito senza licenza - non dondono, per visite prenotarsi su sito <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>. Prezzo base: €85.500,00 - Offerta minima: €64.125,00. Offerta in busta chiusa c/o Ufficio Vendite Giudiziarie Napoli C.so Vittorio Emanuele 649 p.T sc.B int.23 citofono 1023 a partire dal 30° giorno antecedente vendita dal lunedì al giovedì (esclusi festivi) ore 16/18 entro il 28/11/18 con AC NT ordine delegato e n.ro proc. 10% prezzo offerto per cauzione; **saldo prez-**

zo entro 120gg. Perizia con allegati, avviso e condizioni generali di vendita, delega ed ult. documenti su sito www.astegiudiziarie.it (cod. A408170). Info ufficiovenditegiudiziarie@hotmail.it

ESEC. IMM. n. 252/12 R.G.E. G.E. Dr.ssa C. Di Martino. Il delegato Dott.ssa Carmen Padula, il giorno 29/11/2018 ore 10,00, presso il Tribunale di Napoli - Centro Direzionale- Torre B 21° piano Aula 24 - procederà alla vendita senza incanto: **Lotto unico** piena ed esclusiva proprietà dell'appartamento ubicato in Melito di Napoli alla Via Alfred Nobel n° 4 (ex Via Melitello V trav.), piano 1, mq 81 circa. L'immobile è composto da tre camere, bagno, cucina, corridoio e balcone. **Prezzo base €68.000,00.** Rilancio minimo €2.000,00 . **Offerta minima €51.000,00.** L'immobile è occupato senza titolo. L'immobile è conforme alla planimetria depositata al catasto. Istanze di partecipazione in bollo da presentarsi in busta chiusa c/o studio professionista delegato in Napoli via M. Schipa 61 - Parco Arata esclusivamente nei giorni dispari, dalle ore 10,00 alle ore 13,00, entro il 28/11/2018, ore 13,00 con A/C - N.T. 10% prezzo offerto, quale cauzione, intestato a "Proc. Esec. RGE 252/12 Dott. Carmen Padula". Informazioni Cancelleria Tribunale e/o www.astegiudiziarie.it (cod. A382120). Custode giudiziario Dott.ssa Carmen Padula 081/681067.

ESEC. IMM. n. 514/2016 G.E. dott.ssa Monica Cacace - Il delegato e custode dott. Marcello Parlato vende senza incanto il 30/11/2018 ore 10:00 presso lo studio del delegato sito in Napoli - alla Piazzetta di Porto n. 5, 3° piano. **I Lotto:** trattasi di unità immobiliari nel Comune di Napoli al **Via San Domenico, 15.** L'appartamento è ubicato al piano 1, scala A, int 3 (catastale interno 8) e misura una superficie di circa 140 mq. È composto da salone, 3 camere da letto, cucina, due bagni, corridoio e ripostiglio. Le condizioni di manutenzione dello stesso sono da considerarsi scarse. **Il Prezzo base d'asta è pari ad euro 433.000,00** (quattrocentotrentatremila/00), con un rilancio minimo di €5.000,00 (cinquemila/00). **Offerta minima presentabile è pari ad euro 324.750,00 (trecentoventiquattromilasettecentocinquanta/00).** L'immobile è libero. Deposito offerte in bollo in busta chiusa dal lunedì al venerdì dalle ore 15:00 alle ore 17:00 entro e non oltre le ore 17:00 del 29/11/2018, c/o studio del delegato alla vendita in Napoli, Piazzetta di Porto n.5 contenente copia documento riconoscimento e assegno circolare non trasferibile intestato alla "Tribunale di Napoli R.G.E. n. 514/2016 dott. Marcello Parlato" con importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Avviso di vendita e relazione di stima su www.astegiudiziarie.it (cod. A412958). Info 081/198.10.308 - 081.198.10.354-081-752.42.23. E-mail procedure@studioparlato.eu

ESEC. IMM. n. 515/10 R.G.E. Appartamento occupato dagli esecutari, Napoli, via G. Gigante n. 5, piano alto, luminoso, affaccio alla strada, palazzo in cemento armato recentemente ristrutturato, con ascensore e portiere, ingresso, salone, 2 camere da letto, bagno, cucina, disimpegno, armadio a muro, ripostiglio, balcone, superficie commerciale totale 96,88 mq. L'immobile presenta una difformità planimetrica sanabile. **Vendita senza incanto 28/11/2018 ore 12,00 c/o Tribunale Civile Napoli, Centro direzionale, Torre B, 21° piano, stanza 24. Prezzo base ribassato euro 245.250,00. Offerta minima euro 183.937,50 (75% del prezzo base).** Deposito offerte in busta chiusa cauzionate con A/C n.t. pari 10% prezzo offerto intestato a "Proc. esec. 515/10 prof. dott. avv. Iliara Malagrida" entro 27/11/2018 ore 19,00 c/o studio delegata avv. Iliara Malagrida, Napoli Via Kerkbaker n. 89. **Rilancio minimo** in caso di gara tra offerenti euro 5.000,00. Info: Cancelleria G.E. Peluso e/o Custode avv. Pasquale Borrelli tel. 081/5521624 - 081/5428494 e/o Portale delle vendite pubbliche e su www.astegiudiziarie.it (cod. A394194).