ROMA tel. 06.3770.81
MILANO tel. 02.75709258
NAPOLI tel. 0812473309
LECCE tel. 0832.2781

Legalmente
www.legalmente.net
a cura di Piemme s.p.a. e-mail: legalmente@piemmeonline.it

PROSSIMO APPUNTAMENTO
Domenica 30/09/2018

Vendite immobiliari, mobiliari e fallimentari

Le norme che regolano il conflitto tra aggiudicatario e terzi: quando a procedere è un creditore ipotecario non sono opponibili all'acquirente i diritti acquisiti da altri

Immobili all'asta, prevale il diritto dell'aggiudicatario

Le domande giudiziali trascritte dopo l'ipoteca non compromettono mai quanto è stato acquisito dall'acquirente

L'INTERVENTO

"Può accadere che si verifichi un conflitto tra l'acquirente nella vendita forzata e l'attore che abbia trascritto una domanda giudiziale anteriormente al pignoramento ma successivamente all'iscrizione ipotecaria. Ai fini della risoluzione di tale contrasto - spiega l'avvocato Viviana Villanova del Foro di Benevento - va considerato che, secondo quanto statuisce l'art. 2919 ultimo periodo del codice civile, la posizione dell'acquirente nella vendita forzata riflette quella del creditore procedente e dei creditori intervenuti all'esecuzione. Infatti, a norma della disposizione citata, "non sono [...] opponibili all'acquirente i diritti acquistati da terzi sulla cosa, se i diritti stessi non hanno effetto in pregiudizio del creditore pignorante e dei creditori intervenuti nell'esecuzione".

Creditore procedente e attore in giudizio

È necessario, dunque, verificare come si risolve il conflitto tra l'attore in giudizio che abbia trascritto la propria domanda giudiziale, ed il creditore procedente che abbia anteriormente iscritto ipoteca e successivamente trascritto il pignoramento. Volendo fermarsi all'interpretazione del solo art. 2915, comma 2 del codice civile, il quale dispone che "non hanno del pari effetto in pregiudizio del creditore pignorante e dei creditori che intervengono nell'esecuzione gli atti e le domande per la cui efficacia rispetto ai terzi acquirenti la legge richiede la trascrizione, se sono trascritti successivamente al pignoramento", il suddetto conflitto - continua l'avvocato Villanova - sembrerebbe dover essere risolto accordando prevalenza, pur in presenza di precedente ipoteca, all'attore che abbia trascritto la propria domanda sull'acquirente nella vendita forzata prima del pignoramento.

FOCUS
L'ipoteca

Contrariamente a quanto potrebbe credersi da una lettura "isolata" dell'art. 2915, comma 2 del codice civile, il conflitto sostanziale tra l'acquirente nell'espropriazione forzata e l'attore che abbia trascritto domanda giudiziale dopo l'iscrizione dell'ipoteca ma prima della trascrizione del pignoramento si risolve a favore del primo. Gli interessati all'acquisto possono consultare gli allegati dell'avviso di vendita, ed in particolare la perizia di stima, per accertarsi che sull'immobile non gravino formalità, vincoli o oneri pregiudizievoli o, se esistenti, quale sia la relativa data di iscrizione o trascrizione.

La prevalenza del creditore ipotecario

Tale conclusione è però smentita da una lettura sistematica delle disposizioni del codice civile in relazione ai diversi tipi di azione ivi disciplinate, con particolar riferimento alle regole dettate in materia di ipoteca. In particolare, la prevalenza del creditore ipotecario, è chiarita dall'art. 2808 comma 1 del codice civile, che dispone che l'ipoteca "attribuisce al creditore il diritto di espropriare, anche in confronto del terzo acquirente, i beni vincolati a garanzia del suo credito e di essere soddisfatto con preferenza sul prezzo ricavato dall'espropriazione".

E' fondamentale il titolo esecutivo

Da ciò deriva - conclude l'avvocato Villanova - che il creditore ipotecario (purché munito di un titolo esecutivo) può pignorare l'immobile ipotecato, l'espropriazione forzata procede fino all'aggiudicazione e, quindi, al trasferimento della proprietà al terzo aggiudicatario e al successivo riparto della somma ricavata a favore del medesimo creditore ipotecario, con prevalenza sia di tale creditore sia dell'aggiudicatario-acquirente rispetto a chiunque ha trascritto atti o domande successivamente all'iscrizione dell'ipoteca.

La sentenza della Cassazione

Sul punto, inoltre, già in tempi passati la Corte di Cassazione era intervenuta, con la sentenza n. 564/60, a chiarire che il creditore ipotecario può espropriare i beni vincolati a garanzia del credito nei confronti del terzo acquirente, ancorché pendano azioni dichiarative di simulazione assoluta dell'acquisto, o azioni revocatorie per frode, o azioni per rescissione".

Le Vendite Giudiziarie

Le vendite giudiziarie a Napoli sono promosse dalla V^ e V^ bis Sezione Espropri e dalla VII^ Fallimentare. Tutti possono partecipare, ad eccezione del debitore. Le notizie relative all'immobile sono reperibili nella perizia di stima di cui il professionista delegato cura la pubblicazione sui siti internet indicati nell'ordinanza di delega. Le notizie relative a ciascuna vendita sono indicate nel cd."avviso di vendita". Nei termini stabiliti e nel luogo indicato nell'avviso, l'interessato dovrà presentare l'offerta di acquisto in busta chiusa completamente in bianco (senza alcuna annotazione). All'atto del deposito della busta, il professionista delegato ovvero la persona da lui designata provvederà ad annotare all'esterno la data e l'ora del deposito, il nome del Giudice dell'Esecuzione e del delegato alla vendita, la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e il nome di chi provvede materialmente al deposito, previa identificazione. L'offerta deve contenere le generalità complete dell'offerente, il numero della procedura alla quale si riferisce, i dati identificativi dell'immobile o del Lotto per il quale si intende partecipare; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta, a pena di inefficacia; il termine del pagamento del prezzo e delle spese (queste ultime nella misura che sarà indicata dall'avvocato delegato), non superiore a giorni centoventi giorni dalla aggiudicazione ovvero entro il termine più breve indicato nell'offerta; l'indicazione della somma da versare a cauzione che non può essere inferiore ad un decimo del prezzo offerto; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e della certificazione ipotecaria e notarile e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dell'immobile. In caso di presentazione di unica offerta valida: -se l'offerta è pari o superiore al valore d'asta indicato nel presente avviso di vendita, l'offerta sarà senz'altro accolta; -se l'offerta è inferiore al valore d'asta indicato nei limiti del quarto, l'offerta sarà accolta, salvo che il professionista delegato non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita ovvero siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 cpc. In caso di presentazione di più offerte valide, si procederà alla gara ex art. 573 cpc sulla base dell'offerta più alta (individuata tenendo conto dell'entità del prezzo, della cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa) mediante rilanci verbali con le modalità di cui all'art. 581 cpc. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salvo che il prezzo offerto all'esito della gara sia comunque inferiore al valore d'asta indicato nell'avviso di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione ex artt. 588 e 589 cpc. Qualora la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti e non siano state presentate istanze di assegnazione ex artt. 588 e 589 cpc, il bene verrà definitivamente aggiudicato al miglior offerente oppure in caso di offerte dello stesso valore a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo. L'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine di 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione, o entro il più breve termine da lui indicato, il saldo del prezzo e l'importo delle spese. Il Giudice emanerà il decreto di trasferimento e l'ordine di cancellazione delle pregiudizievoli gravanti l'immobile. In caso di inadempienza dell'aggiudicatario, il Giudice dichiara la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione. Se l'immobile risulta in violazione delle norme urbanistiche, l'aggiudicatario potrà presentare, a sua cura e spese, domanda di concessione in sanatoria, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento.

Tribunale di Napoli Nord

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. n. 13/14 R.G.E.
G.E. Dott. Cirma. **Prof. delegato Avv. Rossana Panico.** Vendita senza incanto: **21/11/2018 ore 12:00** c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE) alla Piazza Trieste e Trento presso "Castello Aragonese". **Lotto Unico - Comune di Marano di Napoli (NA) Via Pozzillo, 28** Piena ed esclusiva proprietà di appartamento al piano secondo composto da un ingresso con disimpegno, 3 camere, soggiorno, cucina, due bagni e una lavanderia, di pertinenza, posta sul pianerottolo del vano scala. Occupato dal debitore esecutato e dal suo nucleo familiare. **Prezzo base Euro 68.486,13 (Offerta Minima Euro 51.364,60)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.369,72.** Deposito offerte entro le ore 13:00 del 20/11/2018 presso la Cancelleria EE.II. Info presso delegato nonché custode giudiziario, tel. 081.8942670 - cell 338.8540022 e su www.astegiudiziarie.it (cod. A327281).

ESEC. IMM. n. 26/15 R.G.E.
Lotto unico - Comune di Giugliano in Campania (NA), Vico Simeoni, 16. Piena proprietà dell'appartamento al p. terra composto da 3 camere ed accessori. Occupato da uno degli esecutati. Non si rilevano difformità. **Prezzo Base Euro 38.531,25 (Offerta minima Euro 28.899,00) in caso di gara aumento minimo € 500,00.** Prof. delegato Avv. Carlo Ciaccia. **Vendita senza incanto: 14/11/2018 ore 09:30** presso Tribunale di Napoli Nord in Aversa (CE) Piazza Trieste e Trento - Castello Aragonese. Deposito offerte entro le ore 12 del 13/11/2018, presso il Tribunale di Napoli Nord. Info presso delegato nonché custode dal lunedì al venerdì ore 16-19, tel. 081.551886 e su www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it e www.corteappello.napoli.it (Cod. A406112)

ESEC. IMM. n. 371/14 R.G.E.
G.E. Dott. A. Cirma. Prof. delegato Avv. Salvatore Palma. Vendita senza incanto: **14/11/2018 ore 11:15** c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE) alla Piazza Trieste e Trento presso "Castello Aragonese". **Lotto Unico - Comune di Casal di Principe (CE) Via Seneca, 29** Piena ed intera proprietà di unità abitativa composta da piano interrato destinato a deposito/garage e due fuori terra destinati a zona giorno e sovrastante zona notte; oltre spazi esterni. Assenza di concessione edilizia - non sanabile. Occupato dal debitore esecutato. **Prezzo base Euro 140.000,00 (Offerta Minima Euro 105.000,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.000,00.** Deposito offerte entro le ore 12:00 del 13/11/2018 presso la Cancelleria EE.II. Info presso delegato tel. 081.7877455 e su www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it e www.corteappello.napoli.it (A406563).

ESEC. IMM. n. 441/14 R.G.E.
G.E. Dott.ssa M. Lojodice. Prof. delegato Avv. Errico Eduardo Chiusolo. Vendita senza incanto: **14/11/2018 ore 11:00** c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE) Piazza Trieste e Trento presso "Castello Aragonese". **Comune di Villaricca (NA) via Napoli 122: Lotto A -** Intera proprietà superficiaria di: appartamento al p. 3°, sc. A, int. 12 composto da ambiente open space con angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio, corridoio e balconi; box al p. 1° interrato, sc. A, n. 47. Occupati, emesso ordine di liberazione. Sussistono difformità edilizie. **Prezzo base Euro 90.000,00 (Offerta Minima Euro 67.500,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 3.000,00. Lotto C -** Intera proprietà superficiaria di appartamento al p. 5°, sc. A, int. 20 composto da soggiorno-cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, corridoio e balconi; box al p. 1° interrato, sc. A, n.48. Occupati, emesso ordine di liberazione. Sussistono difformità edilizie. **Prezzo base Euro 80.000,00 (Offerta Minima Euro 60.000,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 3.000,00.** Deposito offerte entro le ore 12:00 del 13/11/2018 presso la Cancelleria EE.II. Info presso delegato nonchè custode giudiziario (tel./fax 081.5623100, e-mail: studiochiusolo@alice.it) e su www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it e www.corteappello.napoli.it (A380719, A380717).

ESEC. IMM. n. 458/14 R.G.E.
G.E. Dott. Cirma. L'avv. Alessandra Feola vende senza incanto il 14 novembre 2018 alle ore 12.00 c/o il Tribunale di Napoli Nord sito in Aversa (CE) alla Piazza Trieste e Trento: Piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso abitativo con annesso box auto, ubicata nel Comune di Qualiano (NA) del fabbricato posto alla Via Sgariglia, 10 per l'alloggio e dal civico 8 per il box, mq 122 più pertinenze. Una porzione di immobile è occupata dal debitore, l'altra da soggetto estraneo alla procedura con titolo non opponibile. **Prezzo base euro 170.000,00 - offerta minima presentabile euro 127.500,00.** Offerta acquisto entro il 13/11/2018 nell'orario di apertura al pubblico, c/o la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Napoli Nord. Avviso, ordinanza di vendita e perizia di stima www.astegiudiziarie.it (Cod. A1458500). Informazioni in Cancelleria o presso delegato (avvocatofeola@gmail.com – 081 5788307).

ESEC. IMM. n. 486/2015
Avv. Giuseppe Cipriani Marinelli custode e delegato vende senza incanto unico lotto 21.11.2018 ore 10,00 in prosieguo, presso Tribunale Napoli Nord, Piazza Trieste e Trento, Aversa aula professionisti delegati intera piena proprietà di immobile nel comune di Giugliano in Campania alla via Eduardo Scarfoglio n.23, piani. -1, T, 1, 2, categ. A/7. L'edificio, occupato dai debitori è composto da un livello seminterrato e 3 livelli fuori terra è della tipologia a schiera a cui si accede da un cortile comune ad altri edifici adiacenti. Il livello seminterrato è di circa 45,00 mq mentre i 3 livelli superiori sono ciascuno di circa 42,00 mq. Circa le piccole difformità si consulti la relazione peritale. Prezzo base asta ribassato E. 230.537,00, rialzi in caso di gara E. 5.000,00, offerta minima presentabile E. 172.902,75. Offerte in bollo con fotocopia documento identità offerente, codice fiscale e cauzione A.C. n.t., intestato a "Tribunale di Napoli Nord – R.G.E. 486/2015" pari al 10 % prezzo offerto in busta chiusa senza annotazioni entro le ore 13,00 del giorno che precede quello fissato per l'asta, nell'orario di apertura al pubblico, presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Napoli Nord in Aversa. Attenersi strettamente istruzioni su avviso vendita pubblicato con relazione di stima, foto e planimetrie sul sito www.asteannunci.it e www.tribunalenapolinord.it. Info avv. Giuseppe Cipriani Marinelli ore 17/20 tel. 0815519272 anche per visione fascicolo e visita immobile.

ESEC. IMM. n. 707/2014 RGE
Avv. Giuseppe Cipriani Marinelli custode e delegato vende senza incanto unico lotto **21.11.2018** ore 10,00 in prosieguo, presso Tribunale Napoli Nord, Piazza Trieste e Trento, Aversa aula professionisti delegati intera piena proprietà di fabbricato fine '800 di tipo rurale da piano terra fino a sottotetto in San Cipriano d' Aversa alla via F. Serao n. ex 17, oggi 19, superficie utile piano terra e primo piano circa mq 217,78, superficie utile balconi, terrazzi, deposito e sottotetto è di circa mq 161,78. Mediocre stato di manutenzione, occupato dal debitore. Vi è presenza difformità sanabili e non sanabili per esse si consulti relazione peritale. Prezzo base asta ribassato € 130.408,00, rialzi in caso di gara € 3.000,00, offerta minima presentabile € 97.806,00. Offerte in bollo con fotocopia documento identità offerente, codice fiscale e cauzione A.C. n.t., intestato a "Tribunale di Napoli Nord – R.G.E. 707-2014" pari al 10 % prezzo offerto in busta chiusa senza annotazioni entro le ore 12,00 del giorno che precede quello fissato per l'asta, nell'orario di apertura al pubblico, presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Napoli Nord in Aversa. Attenersi strettamente istruzioni su avviso vendita pubblicato con relazione di stima, foto e planimetrie sul sito www.astalegale.net Info avv. Giuseppe Cipriani Marinelli ore 17/20 tel. 0815519272 anche per visione fascicolo e visita immobile.

ESEC. IMM. n. 95/15 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Lojodice. Prof. delegato: Avv. Rossana Panico tel. 081/8942 670–338/8540022 email: rossana.panico@alice.it. Vendita senza incanto: **21/11/2018 ore 12:30** presso il Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE) alla Piazza Trieste e Trento "Castello Aragonese", nell'aula assegnata ai Professionisti Delegati**. Lotto Unico -** Comune di Calvizzano (NA) Viale della Resistenza, 55. Piena prop. di appartamento al p.1, int. 1, ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto, 2 bagni, una stanza ripostiglio, terrazzi e balcone. Immobile disabitato. **Prezzo base Euro € 61.593,75 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro € 46.195,30).** Deposito offerte entro le ore 13:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, III sezione Civile, del Tribunale di Napoli Nord. Info presso delegato e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A373929).

Tribunale di Napoli

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. n. 111/08 RGE
Nella procedura RGE n. 111/08 il **notaio Paolo Guida** procederà in Napoli, presso il suo studio di Via Bisignano n. 11, alla **vendita senza incanto il 27 novembre 2018 ore 15:30**, del **Lotto unico:** Abitazione unifamiliare in Quarto (NA), Via G. Brodolini n. 10, 2,5 vani catastali oltre a corte pertinenziale. **Prezzo ribassato euro 47.644,00** Offerta minima euro 35.750,00 Aumenti minimi euro 1.000,00 **Deposito offerte in busta chiusa** (corredate di A.C./N.T. per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, con la seguente intestazione: **Notaio Paolo Guida prof. delegato proc. esecutiva RGE 111/2008**) **c/o lo studio del Notaio delegato entro le ore 12:30 del giorno 26/11/2018**, e precisamente nei **giorni 29, 30 e 31 ottobre 2018, dalle ore 10:00 alle ore 12:30**; **ed i giorni 5, 6, 7, 12, 13, 14, 19, 20, 21 e 26 novembre 2018, dalle ore 10:00 alle ore 12:30.** Info: studio Notaio delegato pomeriggio giorni dispari tel. 081/418181. Doc. sul Portale delle Vendite pubbliche e sul sito www.astegiudiziarie.it (cod.A303922).

ESEC. IMM. n. 1290/2013 R.G.E.
L'avv. Teresa Basso il 16.11.2018 ore 12.00 in Napoli via A. Depretis n. 19, **vende senza incanto lotto unico**: appartamento in **Marano di Napoli, via Benedetto Croce n. 2, 1°**p., con ingresso, corridoio, n° 6 ampi ambienti, cucina e due bagni,mq. 140,00. **Prezzo base € 79.128,75; Offerta minima € 59.346,56; Rilancio minimo € 2.500,00.** Occupato dalla debitrice esecutata. Domande in bollo in busta chiusa c/o lo studio del delegato entro le ore 09.30 del 15.11.2018, con a/c nt intestato alla procedura pari al 10% del prezzo offerto (cauzione). Vi sono difformità: per alcune delle difformità sarà necessario ripristinare lo stato dei luoghi, mentre per altre sarà sufficiente provvedere alla variazione catastale. Per ulteriori informazioni anche relative alla vendita consultare avviso di vendita, relazione di stima e ordinanza di vendita su www.astegiudiziarie.it (cod. A381359), portale delle vendite pubbliche (pvp). Info 081.5517801.

ESEC. IMM. n. 1448/2013 R.G.E.
Il delegato e custode dott. Stefano Costa vende senza incanto il giorno 14 novembre 2018, ore 11,00 c/o studio in Napoli, via Riviera di Chiaia n. 263, lotto unico: piena proprietà appartamento sito in Napoli, Via S. Eframo Vecchio n. 74 (già n. 10), piano primo, int. 1, composto da tre vani, accessori e terrazzo verandato. Superficie coperta di circa mq.63,93, oltre veranda di circa mq. 27,93. L'immobile è occupato dalla parte esecutata. Prezzo base ribassato Euro 104.063,00; offerta minima presentabile Euro 78.050,00. Licenze edilizie n. 1226/1960 e n. 474/1961, successiva istanza di condono edilizio prot. n. 21441/1995 cui non è conforme lo stato dei luoghi. Possibilità di regolarizzazione degli abusi riscontrati con il perfezionamento della richiesta di condono edilizio ancora pendente presso il Comune. Depositare offerta d'acquisto con le prescrizioni dell'avviso di vendita e cauzione del 10% del prezzo offerto con A/C- N.T. all'ordine della procedura, in busta chiusa, c/o suo studio entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 13 novembre 2018. Info: dott. Stefano Costa tel. 0817649893 e/o Cancelleria del Tribunale. Ordinanza, avviso e relazione di stima visionabili sui siti internet: **www.astegiudiziarie.it (cod. A343369)** e **pvp.giustizia.it.**

ESEC. IMM. n. 215/2015 R.G.E.
Lotto unico: Napoli-Pianura via Comunale Masseria Grande n. 77. Piena prop. appartamento al primo piano interno 5/6, cat. A/3, cl. 2, z.c. 5, consistenza vani 3,5. Occupato dagli esecutati senza titolo opponibile all'acquirente. **Prezzo Base Euro 33.750,00 (Offerta Minima Euro 25.312,50).** Professionista delegato Avv. Chiara Sorbo c/o studio in Sant'Antimo (NA), Via Roma, 94. **Vendita senza incanto: 7.11.2018 ore 17.30.** Maggiori informazioni presso delegato nonché custode giudiziario, tel. 081 83 37 195 e su www.astegiudiziarie.it (cod. A403388), www.tribunale.napoli.giustizia.it e www.corteappello.napoli.it.

ESEC. IMM. n. 259/2010 R.G.E.
Il dott. Giuseppe Savona il 16.11.2018 ore 12.30 in Napoli via A. Depretis, 19, **vende senza incanto lotto unico Napoli via Giuseppe Buonomo, 60**: locale deposito piano seminterrato circa mq 187 circa. Libero. **Prezzo base € 47.672,25. Offerta minima € 35.754,19. Rilancio minimo € 2.500,00.** Domande in bollo in busta chiusa c/o lo studio del delegato entro le ore 09.30 del 15.11.2018, con a/c nt intestato alla procedura pari al 10% del prezzo offerto (cauzione). Vi è abuso consistente in un muro che non essendo sanato deve essere abbattuto. Per ulteriori informazioni anche relative alla vendita consultare avviso di vendita, relazione di stima e ordinanza di vendita su www.astegiudiziarie.it (cod. A282352), portale delle vendite pubbliche (pvp). Info 081.5517801.

ESEC. IMM. n. 390/2017 R.G.E.
G.E. Dr.ssa Cacace. Il delegato alla vendita Dr.ssa Priscilla Pezzella vende senza incanto il giorno 14 novembre 2018 alle ore 16.30 c/o il proprio studio in Napoli alla Via Vincenzo Arangio Ruiz n. 107 il seguente immobile: Appartamento sito in Napoli alla Via del Carnaro n.7, piano 3.L'immobile pignorato risulta occupato dall'esecutato. Il prezzo base € 120.156,00 offerta minima presentabile € 90.117,00. Offerta di acquisto in busta chiusa come da avviso di vendita – cauzione 10% prezzo offerto con A/C – NT all'ordine "Tribunale di Napoli Proc. Esec. Imm. RGE n. 390/2017 delegato Dr.ssa Priscilla Pezzella" entro il 13 novembre alle ore 18.00 a pena di inefficacia. Rilancio minimo di € 2.000,00. Informazioni in Cancelleria del Tribunale e sito www.astegiudiziarie.it (cod. A1458670); Info custode/delegato Dr.ssa Priscilla Pezzella 334-9405362 – 081-2399043.

ESEC. IMM. n. 454/16
Vendita senza incanto - Lotto unico: piena ed intera proprietà dei seguenti immobili site in Napoli, Salita Capodimonte n. 147. **Descrizione sintetica immobile 1)**: Appartamento al piano secondo, composto da cinque ambienti comunicanti, dei quali quattro sono soppalcati, due bagni e cucina, oltre terrazzo a livello di circa 55 mq, con veduta sul golfo di Napoli. **Descrizione sintetica immobile 2)**: Locale deposito, al piano primo (in catasto ammezzato) dotato di un bagno, con accesso diretto dall'ambiente all'ingresso dell'appartamento mediante una scala interna, dotato altresì di accesso indipendente. **Valore d'asta**: € 179.000,00. **Offerta minima**: € 134.250,00. **Rilancio minimo caso di gara**: € 7.160,00. **Termine per la presentazione delle offerte**: entro le ore 19:00 del giorno lavorativo precedente la data stabilita per la deliberazione sulle offerte presso lo studio del professionista delegato. **Data della vendita**: 12 novembre 2018, ore 17,00; **Luogo di svolgimento**: presso lo studio del professionista delegato in Napoli alla p.zza G. D'Annunzio n° 15. Professionista delegato alla vendita avv. Vincenzo Barretta 0818846634/3205665194. Ordinanza e relazione di stima su www.astegiudiziarie.it (A1455773).

ESEC. IMM. n. 484/16 R.G.E.
Giudice Cacace. Vendita senza incanto in data 27 novembre 2018 ore 13.00, presso lo studio del notaio Lodovico Mustilli Napoli via Diaz 8 si delibererà sulle offerte di acquisto della piena proprietà di appartamento in Napoli, via Umbria n. 20, su due livelli, piano terra composto da cucina living, wc, lavanderia due camere, terrazzo e giardino di pertinenza, piano seminterrato composto da cucina, wc, ingresso e due camere, di complessivi 12 vani catastali, superficie catastale totale 238 mq. Occupato dal debitore, ante 1967, difformità urbanistiche – vedi ctu. Prezzo base euro 227.799,63. L'offerta minima presentabile ridotta del 25% del prezzo base e' di euro 170.849,72. Termine di presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente la deliberazione delle stesse, con offerta in bollo, copia documento e a/c – n.t. 10% prezzo offerto, a titolo cauzione, intestato a "Notaio Lodovico Mustilli proc. Esec. 484/2016 Rge", presso lo studio del notaio delegato. Maggiori informazioni presso lo studio del notaio delegato nonchè custode dr. Lodovico Mustilli, telefono 081/5521090, sito internet www.astegiudiziarie.it (cod. A1459225).

ESEC. IMM. n. 584/2013 R.G.E.
G.E. Dr. Arditurо. Custode e delegato Avv. Loredana Basile il 20/11/2018 alle ore 12,00 vende **senza incanto** presso il suo studio in Napoli al V.le della Costituzione, 4 IS G 1 NCD n. 4 Lotto sito in Napoli alla Via Pennina a S. Gennaro dei Poveri, 18 III Piano Sc. B, piena ed intera proprietà di immobile riportato al catasto Urbano sezione STE; foglio: 3; mappale 121; sub. 15; zona cens. 7; cat. A/4; classe 3; consistenza: 4,5; rendita € 167,33; Valore d'asta/prezzo di riferimento: euro 58.000,00; Offerta minima: euro 43.500,00; Aumento minimo in caso di gara 1.160,00. Offerta di acquisto con domanda in bollo, copia del documento e cauzione pari al 10% del prezzo offerto con assegno circolare NT all'ordine Tribunale Napoli Proc. N. 584/13 da recapitarsi nei giorni 12/11, 13/11, 14/11 e 19/11 alle ore 17,00 presso lo studio del suddetto professionista sito in Napoli al V.le della Costituzione, 4 Is. G1 Pal Prof Studi NCD previo appuntamento (tel. 0815463790 3283270391 mail:loredana.basile@katamail.com) in busta chiusa in bianco su cui dovrà essere indicato il nome di chi presenta l'offerta, il nome del delegato e numero procedura. Tutti gli allegati visionabili su www.astegiudiziarie.it (cod. A1458622), www.tribunale.napoli.it.

ESEC. IMM. n. 664/2013 R.G.E.
G. E. Dott. Roberto Peluso. Il Custode e delegato Avv. Eva Lubrano il **08/11/2018 ore 10,30 vende senza incanto,** presso Tribunale di Napoli in Napoli – Va Sez. Civ. 21° Piano piano 24, segue descrizione sintetica es: la piena proprietà dell'**appartamento per 1/1,** in regime di separazione dei beni, sito nel Comune di Napoli alla Via S. Eframo Vecchio n. 35/A, piano 2°, con consistenza catastale di vani 5,5 ed accessori di s.u. m.q. 110,58. Attualmente l'immobile è occupato dall'esecutato, Sig.Omissis unitamente ai due figli. **Prezzo base € 225.000,00 – Prezzo minimo euro 168.750,00 –** Rilanci € 3.000,00 (in caso di più offerte). Le istanze di partecipazione, in bollo + cauzione con assegno circolare n.t. del **10% del prezzo offerto**, all'ordine dell'Avv. Eva Lubrano dovranno essere depositate, **in busta chiusa**, presso lo studio del Delegato alla Vendita Avv. Eva Lubrano entro il giorno 07/11/2018, i giorni dispari, dalle ore 16,30 alle ore 18,30. Info: Avv. Eva Lubrano te. 081/8766044 e www.astegiudiziarie.it (cod. A298605).

Giustizia