ROMA tel. 06.3770.81
MILANO tel. 02.75709258
NAPOLI tel. 0812473309
LECCE tel. 0832.2781

Legalmente www.legalmente.net
a cura di Piemme s.p.a. e-mail: legalmente@piemmeonline.it

PROSSIMO
APPUNTAMENTO

Domenica
25/11/2018

Vendite immobiliari, mobiliari e fallimentari

Chi non rispetta i tempi indicati nell'ordinanza di vendita dovrà anche pagare la differenza nel caso l'immobile si svaluti nelle vendite successive

L'aggiudicatario inadempiente perde la cauzione

Vendita forzata: le sanzioni verso l'acquirente che incorre in omesso o tardivo versamento del saldo prezzo

L'INTERVENTO

All'esito della vendita forzata, è onere dell'aggiudicatario adempiere con precisione e tempestività a tutte le prescrizioni connesse al pagamento del prezzo, fissate con l'ordinanza di vendita. Il codice di procedura civile, infatti, all'art. 587, disciplina le ipotesi di "decadenza dell'aggiudicatario", riconnettendo alle stesse importanti conseguenze sul piano sanzionatorio. La normativa - spiega l'avvocato Walter Giacomo Caturano del Foro di Napoli - è ispirata al chiaro intento di garantire la "serietà" dei potenziali interessati all'acquisto dell'immobile, con evidente portata dissuasiva nei confronti di offerenti che non siano realmente in grado di onorare gli impegni assunti con l'aggiudicazione provvisoria».

Omesso versamento

<<A produrre la decadenza è, tradizionalmente, l'omesso versamento del prezzo nel termine stabilito nell'ordinanza di vendita. Il Decreto Legge n. 83 del 27 giugno 2015 (come convertito in legge), nel prevedere la possibilità di versamento rateale del prezzo, ha poi introdotto una nuova causa di decadenza, che - continua l'avvocato Caturano - colpisce l'aggiudicatario che non abbia versato anche una sola rata entro dieci giorni dalla scadenza del termine. Sul punto, il legislatore ha mostrato di adottare un approccio particolarmente rigido, in quanto tale ultima decadenza si produce anche nel caso in cui l'aggiudicatario provveda a regolarizzare il pagamento delle rate scadute unitamente al versamento di quelle successive, con una disciplina speculare a quella del versamento rateale previsto dall'articolo 495 del codice di procedura civile in caso di conversione del pignoramento.

La decadenza

E' pronunciata con decreto del giudice dell'esecuzione, che sancisce contestualmente la perdita della cauzione a titolo di multa e dispone procedersi a nuovi tentativi di vendita. Ma non è questa l'unica "sanzione" per l'aggiudicatario inadempiente. Infatti, in primo luogo, nel caso di versamento rateale del prezzo, vengono incamerate in favore della procedura anche le rate eventualmente già versate. Inoltre, il giudice ordina all'aggiudicatario che sia stato immesso nel possesso di rilasciare l'immobile al custode.

Se il bene si svaluta

Con una disciplina peculiare, infine, l'art. 587 già citato prevede che, se il prezzo che si ricava dalla successiva vendita, unito alla cauzione confiscata, risulta inferiore a quello della prece-

FOCUS

Decreto di decadenza

Il legislatore non attribuisce alcun rilievo ai motivi che hanno condotto all'inadempimento dell'aggiudicatario nei termini prescritti, sicché il mancato o ritardato versamento del prezzo - obiettivamente considerato - conduce d'ufficio alla pronuncia del decreto di decadenza. Contro tale provvedimento, ad ogni buon conto, può proporsi opposizione agli atti esecutivi a cura dell'aggiudicatario e di ogni altro interessato nel termine di venti giorni dalla conoscenza legale del provvedimento.

dente aggiudicazione, l'aggiudicatario inadempiente è tenuto al pagamento della differenza. Mentre la perdita della cauzione è disposta in via automatica con l'acquisizione definitiva della somma sul libretto della procedura, la condanna al pagamento della differenza ha natura "risarcitoria" in favore dei creditori che, in seguito alla liquidazione del compendio e della eventuale formazione del progetto di distribuzione, risultino insoddisfatti o non pienamente

soddisfatti. Tenuto conto del relativo piano di graduazione, in sede di distribuzione, il giudice dell'esecuzione - conclude l'avvocato Caturano - assegna con decreto, ad uno o più creditori insoddisfatti, tale "credito" da far valere nei confronti del precedente aggiudicatario decaduto. Il decreto costituisce titolo esecutivo ed i creditori "assegnatari" potranno pertanto agire nelle forme dell'esecuzione forzata direttamente nei confronti di quest'ultimo».

Le Vendite Giudiziarie

Le vendite giudiziarie a Napoli sono promosse dalla V^a e V^a bis Sezione Espropri e dalla VII^a Fallimentare. Tutti possono partecipare, ad eccezione del debitore. Le notizie relative all'immobile sono reperibili nella perizia di stima di cui il professionista delegato cura la pubblicazione sui siti internet indicati nell'ordinanza di delega. Le notizie relative a ciascuna vendita sono indicate nel cd. "avviso di vendita". Nei termini stabiliti e nel luogo indicato nell'avviso, l'interessato dovrà presentare l'offerta di acquisto in busta chiusa completamente in bianco (senza alcuna annotazione). All'atto del deposito della busta, il professionista delegato ovvero la persona da lui designata provvederà ad annotare all'esterno la data e l'ora del deposito, il nome del Giudice dell'Esecuzione e del delegato alla vendita, la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e il nome di chi provvede materialmente al deposito, previa identificazione. L'offerta deve contenere le generalità complete dell'offerente, il numero della procedura alla quale si riferisce, i dati identificativi dell'immobile o del Lotto per il quale si intende partecipare, l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta, a pena di inefficacia; il termine del pagamento del prezzo e

delle spese (queste ultime nella misura che sarà indicata dall'avvocato delegato), non superiore a giorni centoventi giorni dalla aggiudicazione ovvero entro il termine più breve indicato nell'offerta; l'indicazione della somma da versare a cauzione che non può essere inferiore ad un decimo del prezzo offerto; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e della certificazione ipotecaria e notarile e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dell'immobile. In caso di presentazione di offerta valida: -se l'offerta è pari o superiore al valore d'asta indicato nel presente avviso di vendita, l'offerta sarà senz'altro accolta; -se l'offerta è inferiore al valore d'asta indicato nei limiti del quarto, l'offerta sarà accolta, salvo che il professionista delegato non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita ovvero siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 cpc. In caso di presentazione di più offerte valide, si procederà alla gara ex art. 573 cpc sulla base dell'offerta più alta (individuata tenendo conto dell'entità del prezzo, della cauzione prestata, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa) mediante rilanci verbali con le

modalità di cui all'art. 581 cpc. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salvo che il prezzo offerto all'esito della gara sia comunque inferiore al valore d'asta indicato nell'avviso di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione ex art. 588 e 589 cpc. Qualora la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti e non siano state presentate istanze di assegnazione ex art. 588 e 589 cpc, il bene verrà definitivamente aggiudicato al miglior offerente oppure in caso di offerte dello stesso valore a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo. L'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine di 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione, o entro il più breve termine da lui indicato, il saldo del prezzo e l'importo delle spese. Il Giudice emanerà il decreto di trasferimento e l'ordine di cancellazione delle pregiudizievole gravanti l'immobile. In caso di inadempimento dell'aggiudicatario, il Giudice dichiara la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione. Se l'immobile risulta in violazione delle norme urbanistiche, l'aggiudicatario potrà presentare, a sua cura e spese, domanda di concessione in sanatoria, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento.

Tribunale di Napoli Nord

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. n. 235/15 R.G.E.

Lotto Unico Comune di Caivano (NA) Via De Gasperi, n. 27, int. 7 sc. B edificio I. Piena prop. appartamento p. rialzato, composto da ingresso, salotto-pranzo, cucina, disimpegno, bagno e 3 camere letto, sup. comm. le mq 90,10 oltre alla sup. non residenziale (balcone) mq 10. Completamente ristrutturato, impianto idrico ed elettrico sottotraccia. Il descritto stato dei luoghi non corrisponde alla consistenza catastale. Occupato dalla proprietaria. Prezzo Base Euro 96.523,01 (Offerta Minima Euro 72.393,00), rilancio minimo Euro 2.000,00. Offerte di acquisto c/o Cancelleria Esecuzioni Imm. Tribunale di Napoli Nord entro le 12 dell'08/01/2019. Prof. delegato avv. Daniela Cicciello - Vendita senza incanto: 09/01/2019 ore 12:30 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa alla Piazza Trieste e Trento "Castello Aragonese". Info presso delegato/custode giudiziario tel. 3381442128, su www.asteanunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

ESEC. IMM. n. 239/2015 R.G.E.

Lotto Unico Comune di Casandrino (NA) Via D. De Angelis 20, Piena prop. abitazione p. terra composta da unico ambiente collegato ad altro vano non oggetto di vendita; abitazione p. rialzato composta da 3 camere, 2 bagni, disimpegno; lastrico solare al p. primo; locale deposito al p. seminterrato. Vi sono difformità edilizie. Occupati senza titolo, vi è ordine di liberazione. Prezzo Base Euro 86.307,04 (Offerta Minima Euro 64.731,00). Prof. delegato avv. Rosa Di Cresce - Vendita senza incanto: 16/01/2019 ore 10:00 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa alla Piazza Trieste e Trento "Castello Aragonese". Info presso delegato/custode giudiziario tel. 320.8542405, su www.asteanunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

ESEC. IMM. n. 249/2016 R.G.E.S.

G.E. Dr. A. Auletta. Custode/Delegato Dr. Luigi Tropeano. Lotto Unico - Il Dr. Luigi Tropeano procederà alla vendita senza incanto della piena proprietà di appartamento in Casavatore (NA), via Taverna Rossa, 87, condominio "Via Taverna Rossa, 87", sc. A, piano 6, int. 22, composto da cucina-soggiorno, 3 camere, disimpegno e 2 servizi, superficie complessiva 121 mq, ca. oltre ad un terrazzo di ca 72mq ed un balcone. L'immobile presenta alcune difformità urbanistiche per le quali si fa espresse rinvio agli atti consultabili on line. L'immobile è occupato con titolo non opponibile. Prezzo Base Euro 235.000,00. Offerta Minima Euro 176.250,00. Aumento minimo caso di gara Euro 2.000,00. Deposito offerte busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno che precede la vendita presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Napoli Nord. Professionista delegato e custode Dott. Luigi Tropeano - Vendita senza incanto: 16/01/2019 ore 09:30 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE), Piazza Trieste e Trento. Maggiori informazioni presso delegato/custode giudiziario, tel. 081/5422050 - 333.3869310, e-mail luigi.tropeano@libero.it, su www.asteanunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it e www.corteappello.napoli.it.

ESEC. IMM. n. 534/2015 R.G.E.

Lotto 1, Marano di Napoli (NA) Vico I di via Casa Giarrusso 18, due unità immobiliari di abitazione al p. terra costituite da soggiorno, cucina, camera da letto, un bagno, vano ripostiglio, corridoio e vano retrostante con destinazione catastale "cellaio" (versante in stato di abbandono). Occupato dal debitore. Prezzo Base Euro 113.400,00 (Offerta Minima Euro 85.050,00), aumento minimo Euro 5.000,00. Lotto 3, Marano di Napoli (NA) via Ferrigno 8, abitazione al p. primo di quattro vani, sup. comm. le tot mq 87,47, in condizioni scadenti e al grezzo. Priva di finiture, non allacciata alla rete elettrica. Prezzo base Euro 77.700,00 (Offerta Minima Euro 58.275,00), aumento minimo Euro 5.000,00. Lo stato reale dei luoghi risulta difforme rispetto alle planimetrie catastali in atti per entrambi i lotti. Prof. delegato Notaio Gaetano Giuliano - Vendita senza incanto: 09/01/2019 dalle ore 11:30 alle ore 12:00 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa alla Piazza Trieste e Trento "Castello Aragonese". Info presso delegato tel. 0818125086 fax 0815017557 e-mail notaiojuliano@procedura@gmail.com, su www.asteanunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

ESEC. IMM. n. 586/15 R.G.E.

Prof. delegato avv. Mariagabriella Migliozi. Vendita senza incanto: 16/01/2019 ore 10:30 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE) Piazza Trieste e Trento presso "Castello Aragonese". Lotto unico - Comune di Marano di Napoli (NA) Via Alcide De Gasperi, 3. Piena ed intera prop. di appartamento al p. 1°, int. 4, composto da cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni e ripostiglio. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 103.000,00 (Offerta Minima Euro 77.250,00). Info presso delegato nonch custode giudiziario cel. 320 7821036 fax 0823 1764616 e su www.astegjudiziarie.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it e www.corteappello.napoli.it (Cod. A1465370).

ESEC. IMM. n. 61/2017 R.G.E.

Lotto Unico in Casavatore (NA) via Verdi 5, unit immobiliare uso deposito composto da unico ambiente di ca mq 240. A nord piccolo ufficio direzionale di mq 12 ca. Sul lato sud trovano allocazione i servizi igienici. Lo stato dei luoghi non corrisponde alla consistenza catastale in merito alla categoria, alla diversa distribuzione interna ed alla esatta rappresentazione grafica. Occupato in forza di contratto di locazione. Prezzo Base Euro 145.700,00 (Offerta Minima Euro 109.275,00), aumento minimo Euro 5.000,00. Prof. delegato Notaio Paola De Stefano - Vendita senza incanto: 09/01/2019 dalle ore 10:30 alle ore 11:00 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa alla Piazza Trieste e Trento "Castello Aragonese". Info presso delegato tel. 0815047381 fax 0815047381 email pdestefano@notariato.it, su www.asteanunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

ESEC. IMM. n. 763/14 R.G.E.

Prof. delegato avv. Mariagabriella Migliozi. Vendita senza incanto: 16/01/2019 ore 10:30 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE) Piazza Trieste e Trento presso "Castello Aragonese". Lotto unico - Comune di Melito di Napoli (NA) Via Dolomiti s.n.c. Piena ed intera prop. di appartamento al p. terra, composto da soggiorno, cucina, 2 bagni, disimpegno e 3 camere da letto. Occupato senza titolo opponibile alla procedura, vi ordine di liberazione. Prezzo base Euro 99.046,26 (Offerta Minima Euro 74.285,00). Info presso delegato nonch custode giudiziario cel. 320 7821036 fax 0823 1764616 e su www.astegjudiziarie.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it e www.corteappello.napoli.it (Cod. A1465346).

ESEC. IMM. n. 792/14 R.G.E.

Lotto Unico: sito in Giugliano in Campania (NA), alla Via (Strada) Vicinale Massariola n.77. Piena ed intera propriet di una villetta articolata su due livelli di cui un piano rialzato composto da: ingresso/salotto; disimpegno/corridoio, cucina, lavanderia, due bagni, due camere da letto, un terrazzo al livello, vano scala interno, ed un piano seminterrato composto: un piccolo vano sottoscala, la tavernetta, due camere da letto, un bagno. Risulta rilasciata concessione edilizia in Sanatoria in ottemperanza alla legge 28.2.85 n. 47. Presenti difformit edilizie non sanabili, meglio specificate in perizia, per le quali previsto la demolizione ed il ripristino dello stato di progetto. L'immobile occupato da terzi senza titolo opponibile. Prezzo Base Euro 136.750,00 (primo ribasso) Offerta Minima Euro 104.062,50. Prof. delegato avv. Laura Daniela Vitillo. Vendita senza incanto: 16/01/2019 ore 9:00 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE) Piazza Trieste e Trento presso "Castello Aragonese". Le istanze di partecipazione dovranno essere depositate in carta da bollo con copia fotostatica del documento di identit dell'offerente, nonch assegno circolare N.T., pari al 10% del prezzo offerto intestato a "Tribunale di Napoli Nord n. 792/2014 RGE", presso la Cancelleria delle EE.LL. del Tribunale di Napoli Nord in Aversa (CE), entro il giorno 15 gennaio 2019 alle ore 12:00. Info presso delegato nonch custode giudiziario tel. 081.400395 - 340.8233452 e su www.astegjudiziarie.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it e www.corteappello.napoli.it (Cod. A430311).

Tribunale di Napoli

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. n. 1047/2016

Avv. Francesco Cipriani Marinelli custode e delegato vende lotto unico senza incanto 16/01/2019 ore 16:30 presso studio Napoli, Via Maio di Porto 9 piena propriet di immobile sito in San Giorgio a Cremano alla Via San Martino n. 117, appartamento di 6,5 vani ed accessori, piano rialzato, sup. netta mq 103,98 e un'altezza interna media pari a m 3,00 circa. Vi licenza edilizia - certificato di agibilit del 26.06.1970. Lievi dif-

formit sanabili, vi veranda a parziale chiusura del balcone priva di titolo e non sanabile per assenza di istanza di condono. Per difformit, licenza e altro si rinvia alla perizia. Occupati dall'esecutato. Si condominio. Prezzo base 122.062,50 - Aumenti minimi 3.000,00 - Offerta minima presentabile 91.546,88. Offerte in bollo con fotocopia documento identit offerente, codice fiscale e cauzione A.C. n.t., intestato a "Tribunale di Napoli - R.G.E. 1047-2016 - Delegato avv. Francesco Cipriani Marinelli" pari al 10 % prezzo offerto in busta chiusa senza annotazioni presso studio del delegato in Napoli, via Maio di Porto 9 entro il giorno 15/01/2019 ore 17:20. Attenersi strettamente istruzioni su avviso vendita pubblicato con relazione di stima, foto e planimetrie sul sito www.astegjudiziarie.it (cod. A402344). Info avv. Francesco Cipriani Marinelli ore 17/20 tel. 0815519272 anche per visione fascicolo e visita immobiliare.

ESEC. IMM. n. 1142/2012 RGE

GE dott.ssa Cacace. L'avv. Giorgia Viola vende senza incanto il giorno 25 gennaio 2019 ore 16:00 c/o proprio studio in Napoli alla via Cervantes n. 55/27 scala e: Piena propriet appartamento in Napoli - Quartiere Pianura - Via Carlo Carr n. 101 (gi via Provinciale II traversa), piano rialzato, n. 3 vani ed accessori. Superficie interna utile mq 89,17 e balconi per complessivi mq 21,49. Annessa area pertinenziale di mq 118,53, non individuata e non catastalmente attribuibile. Prezzo base euro 97.875,00 - offerta minima presentabile euro 73.406,25 (pari al 75% del prezzo base d'asta). Offerta acquisto in busta chiusa come da avviso di vendita - cauzione 10% prezzo offerto con a/c - nt all'ordine "Trib. Nap. Proc. Esec. Rge 1142/2012" entro il giorno 24 gennaio 2019 ore 13:00 c/o studio delegato. Avviso, ordinanza di vendita e relazione di stima consultabili su www.astegjudiziarie.it (cod. A256958). Informazioni in cancelleria c/o delegato (avv. Giorgia Viola) tel. 081/18858628 - avv.giorgiaviola@libero.it.

ESEC. IMM. n. 1185/2014

G.E. Dr.ssa Giugliano. Professionista delegato e custode giudiziario: Avv. Stefano Vitale - Vendita senza incanto: il 19 febbraio 2019, alle ore 10:30, c/o lo studio legale Franco/Coppola/Dragoni sito in Napoli alla via Gemito n. 16. Primo Lotto: piena propriet dell'appartamento a piano terra della superficie catastale di circa 60 mq in Napoli, via del Marzano a Posillipo n. 2, in C. F., sez. CHI, fol. 30, p.la 476, sub 2, cat. A/7, vani 4, R.C. 970,94. L'appartamento, realizzato in assenza di titolo urbanistico, oggetto di istanza di condono ex L. n. 326/2003 ed in uso al debitore. Prezzo base 137.000,00. Offerta minima 102.750,00. Secondo Lotto: piena propriet del locale ad uso deposito/autorimessa della superficie catastale di circa 111 mq, in Napoli, alla via del Marzano a Posillipo n. 2, in C. F., sez. CHI, fol. 30, p.la 476, sub 5, cat. C/6, p. S1, R.C. 556,07. Il locale, facente parte di un fabbricato risalente al XIX secolo, in uso al debitore. Prezzo base 160.000,00. Offerta minima 120.000,00. Si precisa che entrambi i cespiti posti all'asta non hanno accesso diretto dalla via pubblica. Deposito offerte fino alle ore 19:30 del giorno precedente l'asta presso il suddetto studio legale. Maggiori info presso il professionista delegato (tel. 081.8733321) e sui siti internet https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/ e www.astegjudiziarie.it (cod. A406370, A406371).

ESEC. IMM. n. 1452/2011 R.G.E.

Giudice Cataldi. Il notaio delegato Fulvia Mustilli in data 24 gennaio 2019 ore 10:00 presso lo studio notarile associato Mustilli in Napoli Via Diaz 8, deliberer sulla offerta di acquisto della piena propriet degli immobili in Villaricca alla Via Consolare Campana n. 231/b, (gi via Venezia) parco Alessia, fabbricato c: appartamento di quattro vani e mezzo catastali, di circa mq. 130, su due livelli, piano terra zona notte e piano seminterrato zona giorno con annessa corteo; box auto al piano seminterrato annesso all'appartamento, di circa mq. 13. Ulteriore pertinenza un posto auto scoperto nel cortile comune, liberi, concessione edilizia n. 3047 del 5/10/2000. Sul terrazzo al pian terreno insiste un piccolo manufatto adibito a cucina realizzato in modo abusivo e non sanabile. Prezzo quarto ribasso euro 118.076,48, l'offerta minima presentabile ridotta del 25% del prezzo base e' di euro 88.557,36. Termine di presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del giorno antecedente della deliberazione delle stesse, presso lo studio notarile associato Mustilli. Maggiori informazioni presso il notaio delegato nonch custode Fulvia Mustilli, telefono 081/5521090, sito internet www.astegjudiziarie.it (cod. A261282).

ESEC. IMM. n. 1462/2011 RGE

GE Cannavale. L'avv. Giorgia Viola vende senza incanto il 25 gennaio 2019 ore 16:00 c/o il proprio studio in Napoli alla via Cervantes n. 55/27 scala e: Piena propriet appartamento in Napoli, P.zza Vollturno, n. 9, Piano 11. Superficie calpestabile di circa 70 mq e balconi per circa 10 mq. Stato discreto. Presenti abusi solo in parte sanabili. Prezzo base

euro 169.000,00 - offerta minima presentabile euro 126.750,00. Rilancio minimo in caso di gara euro 5.000,00. Offerta acquisto in busta chiusa come da avviso di vendita - cauzione 10% prezzo offerto con a/c - nt all'ordine "Trib. Napoli proc. Esec. Rge n. 1462/2011" entro il giorno 24 gennaio 2019 alle ore 13:00 c/o delegato. Avviso, ordinanza di vendita e ctu www.astegjudiziarie.it (cod. A1463236). Informazioni in cancelleria o presso delegato (avv.giorgiaviola@libero.it - Tel. 081 18858628).

ESEC. IMM. n. 226/17 R.G.E.

Prof. delegato Avv. Fortunato Annunziata. Vendita senza incanto: 09/01/2019 ore 17:00 presso lo studio in Napoli, Via F. Crispi, 62. Lotto Unico - Comune di Napoli, Quartiere Chiaiano, Via Vecchia Napoli n. 132. Intera propriet di locale al piano seminterrato della superficie interna di mq. 204, accatastato come "autorimessa" ma utilizzabile con gli usi compatibili previsti dal P.R.G. vigente. Vi difformit. Libero. Prezzo base Euro 126.000,00 (Offerta minima Euro 94.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.520,00. Info presso delegato nonch custode giudiziario, tel. 081.5518210 - 081.5521400 - 338.6325948 e su www.astegjudiziarie.it (Cod. A428612).

ESEC. IMM. n. 234/2012 RGE

GE Di Martino. L'avv. Giorgia Viola vende senza incanto il 25 gennaio 2019 ore 16:00 c/o il proprio studio in Napoli alla via Cervantes n. 55/27 scala e: Piena propriet dell'appartamento sito in Napoli alla via San Giovanni a Carbonara n. 105, ubicato al primo piano e composto di sei vani catastali. Superficie commerciale complessiva di 128,67 mq. Non possibile risalire univocamente all'epoca di costruzione del bene pignorato, n attestare la sua regolarit urbanistica ed edilizia. Variazioni di partizione interna. Sanabili. Prezzo base euro 162.000,00- offerta minima presentabile euro 121.500,00. Offerta acquisto in busta chiusa come da avviso di vendita - cauzione 10% prezzo offerto con a/c - nt all'ordine "Trib. Napoli proc. Esec. Rge n. 234/2012" entro il giorno 24 gennaio 2019 alle ore 13:00 c/o delegato. Avviso, ordinanza di vendita e ctu www.astegjudiziarie.it (cod. A423845). Informazioni in cancelleria o presso delegato (avv.giorgiaviola@libero.it - tel. 081 18858628).

ESEC. IMM. n. 236/2015 R.G.E.

G.E. Dr. Roberto Peluso. Delegato Dr. Federico Toledo. Vendita senza incanto c/o studio del delegato in Napoli, Via Francesco Caracciolo 17, il 10 gennaio 2019, ore 16.00 Bene in vendita - Lotto Unico: Piena propriet Villino sito in Pozzuoli alla Via Monte Nuovo Licola Patria n. 92/A, ubicato all'estremit ovest delle sei villette a schiera del complesso immobiliare di cui parte, composto da spazi esterni, piano terra e primo, al piano terra un ingresso-soggiorno con camino e terrazzo (sul lato sud e ovest) prospiciente su cortile, un corridoio, una camera, un bagno, una cucina-pranzo e un ripostiglio; al piano primo un corridoio che serve tre camere, due bagni e una veranda realizzata su un secondo terrazzo adibita a lavanderia-deposito per una superficie commerciale di circa 274 mq. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: euro 347.000,00. Offerta minima: euro 260.250,00 pari al 75% del prezzo base. Aumento minimo, nel caso di gara, euro 5.000,00. Offerte c/o studio delegato entro il 09/01/2019 (escluso sabato) ore 9:00/12:30. Per info: toledo@studiodiotoledo.it. Per visite all'immobile utilizzare apposita funzione disponibile su pvp.giustizia.it. Modalit di partecipazione, documentazione e ulter. info in cancelleria, su pvp.giustizia.it, (cod. 283477) e www.astegjudiziarie.it. (cod. A1460076).

ESEC. IMM. n. 240/2017

Avv. Giuseppe Cipriani Marinelli delegato vende con ribasso senza incanto 22/01/2019 ore 17:30 presso studio Napoli, via Maio di Porto 9, lotto unico piena propriet immobiliare ad uso abitazione in Pozzuoli (NA), alla via S. Gennaro Agnanno n.24, e due terreni con identificativo catastale autonomo che fanno da antistante giardino con accesso diretto dalla abitazione. La casa composta da piano terra, primo e secondo, mq 220 circa calpestabili, categ. A/2, appena ristrutturata e mai abitata, vuota nella mera disponibilit del debitore. Giardino mq 200 circa panoramico nella parte finale. Il lotto indicato come lotto n. 1 in relazione peritale, alla quale si fa riferimento anche per le difformit sanabili e non sanabili della abitazione e circa la quadratura giardino. Base asta 597.000,00, aumenti in caso di gara 12.000,00, offerta minima presentabile 447.750,00. Offerta in bollo con fotocopia documento identit offerente e cauzione A.C. n.t. intestato come in avviso di vendita pari 10 % prezzo offerto in busta chiusa senza annotazioni presso studio delegato entro giorno 21.01.2019 ore 17:20. Attenersi istruzioni avviso vendita visibile con relazione peritale ed allegati, foto, planimetrie sul sito www.astegjudiziarie.it (cod. A1300958). Info Studio Cipriani Marinelli 17/20 tel. 0815519272 anche per visione fascicolo e visita immobiliare.