

ROMA tel. 06.3770.81  
MILANO tel. 02.75709258  
NAPOLI tel. 0812473309  
LECCE tel. 0832.2781

**Legalmente** [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net)  
a cura di Piemme s.p.a. e-mail: [legalmente@piemmeonline.it](mailto:legalmente@piemmeonline.it)

PROSSIMO  
APPUNTAMENTO

Domenica  
18/11/2018

Vendite immobiliari, mobiliari e fallimentari

## Vincolo di destinazione nell'interesse del nucleo familiare su un complesso di beni destinati al soddisfacimento dei diritti di mantenimento, assistenza e cure Il fondo patrimoniale? Non impedisce la vendita forzata Ma l'azione esecutiva è possibile solo se il debito è stato contratto per i bisogni della famiglia

### L'INTERVENTO

«Con la costituzione del fondo patrimoniale, entrambi i coniugi o uno solo di essi o, ancora, un terzo, non appartenente al nucleo familiare, possono vincolare alcuni beni immobili, mobili registrati o titoli di credito al soddisfacimento dei bisogni della famiglia», inizia così l'intervento dell'avvocato Viviana Villanova del Foro di Benevento, che spiega:

### Annotazione nei registri dello stato civile

«Il fondo patrimoniale è sottoposto ad una doppia forma di pubblicità: annotazione nei registri dello stato civile, con funzione dichiarativa, e trascrizione, con funzione di pubblicità notizia; ma per la Corte di Cassazione solo la prima è idonea ad assicurare l'opponibilità della convenzione matrimoniale ai terzi. Per l'effetto di tale vincolo, i beni in esso conferiti non possono essere alienati, ipotecati, dati in pegno o comunque vincolati, se non con il consenso

di entrambi i coniugi e, se vi sono figli minori, con l'autorizzazione concessa dal giudice, con provvedimento emesso in camera di consiglio, nei soli casi di necessità o di utilità evidente, né possono essere oggetto di azioni esecutive per debiti che il creditore conosceva essere stati contratti per scopi estranei ai bisogni della famiglia. L'esecuzione sui beni e sui frutti del fondo patrimoniale è consentita, a norma dell'articolo 170 del codice civile, soltanto per debiti contratti per far fronte ad esigenze familiari.

### Deroga al principio di responsabilità

Tramite la costituzione di un fondo patrimoniale si verifica, dunque, una deroga al principio generale della responsabilità patrimoniale previsto dall'art. 2740 del codice civile, atteso che i beni conferiti in fondo possono essere aggrediti solo in virtù dei crediti sorti per il soddisfacimento dei bisogni della famiglia. E tuttavia onere dell'interessato a far valere l'impignorabilità dimostrare, sia che i debiti per cui si procede in esecuzione erano stati contratti per scopi estranei ai bisogni della famiglia, sia che i creditori precedenti fossero a conoscenza di tali circostanze.

### L'opposizione all'esecuzione

Nella pratica, ciò si traduce nella circostanza che la costituzione del fondo non impedisce - di per sé - lo svolgimento dell'azione esecutiva, ma gli interessati, i coniugi ovvero i figli, possono far valere l'impignorabilità mediante opposizione all'esecuzione. La giurisprudenza intende per "bisogni della famiglia" le esigenze di vita dei suoi componenti. In tale concetto possono ricomprendersi, oltre alle esigenze primarie attinenti alla vita della famiglia (mantenimento, abitazione, educazione della prole e dei componenti il nucleo, cure mediche, ecc.), in conformità con il potere di indirizzo della vita familiare in capo ai coniugi, anche i bisogni relativi allo sviluppo stesso della famiglia, nonché al potenziamento della sua capacità lavorativa. Non solo le spese per la necessità primarie, ma anche le spese per assicurare il tenore di vita prescelto dai coniugi sono considerate rientranti nella previsione.

### Importante sentenza della Cassazione

La Corte di Cassazione, con la sentenza n. 4011 del 19/2/2013 (confermata anche di recente dal-

### FOCUS

#### La perizia tecnica

La verifica dell'esistenza sull'immobile pignorato del vincolo dato dalla costituzione di un fondo patrimoniale è riscontrabile dall'esame della perizia tecnica d'ufficio a disposizione degli interessati all'acquisto. Tale vincolo non è di per sé opponibile alla procedura, con la conseguenza che l'immobile viene di norma trasferito libero da formalità pregiudizievoli, salva l'eventualità di vittoriosa opposizione all'esecuzione da parte del debitore, del coniuge ovvero dei figli. È bene ricordare, ad ultimo, che nel caso in cui il creditore procedente vanti ipoteca iscritta precedentemente alla trascrizione del fondo, potrà comunque sempre procedere alla vendita forzata.

la pronuncia n. 23054/2016), ha ritenuto che nei "bisogni della famiglia" sono da ricomprendersi anche "i bisogni ritenuti tali dai coniugi in ragione dell'indirizzo della vita familiare e del tenore prescelto, in conseguenza delle possibilità economiche familiari". Sempre secondo consolidata giurisprudenza di legittimità, poiché il vincolo di inopponibilità si configura quale strumento volto ad impedire la distrazione dei beni del fondo dalla loro destinazione e quindi a garantire la funzione stessa dell'istituto, il criterio identificativo dei crediti il cui soddisfacimento può essere realizzato in via esecutiva sui beni conferiti nel fon-

do, va ricercato non già nella natura delle obbligazioni, ma nella relazione esistente tra il fatto generatore di esse e i bisogni della famiglia, con la conseguenza che, ove la fonte e la ragione del rapporto obbligatorio abbiano inerenzia diretta e immediata con le esigenze familiari, deve sempre ritenersi operante la regola della piena responsabilità del fondo. Pertanto, qualora si evinca una inerenzia diretta con le esigenze familiari, l'esecuzione sui beni conferiti in fondo patrimoniale può avere luogo anche per il soddisfacimento di una obbligazione di origine extracontrattuale».

### Le Vendite Giudiziarie

Le vendite giudiziarie a Napoli sono promosse dalla V<sup>a</sup> e V<sup>a</sup> bis Sezione Espropri e dalla VII<sup>a</sup> Fallimentare. Tutti possono partecipare, ad eccezione del debitore. Le notizie relative all'immobile sono reperibili nella perizia di stima di cui il professionista delegato cura la pubblicazione sui siti internet indicati nell'ordinanza di delega. Le notizie relative a ciascuna vendita sono indicate nel cd. "avviso di vendita". Nei termini stabiliti e nel luogo indicato nell'avviso, l'interessato dovrà presentare l'offerta di acquisto in busta chiusa completamente in bianco (senza alcuna annotazione). All'atto del deposito della busta, il professionista delegato ovvero la persona da lui designata provvederà ad annotare all'esterno la data e l'ora del deposito, il nome del Giudice dell'Esecuzione e del delegato alla vendita, la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e il nome di chi provvede materialmente al deposito, previa identificazione. L'offerta deve contenere le generalità complete dell'offerente, il numero della procedura alla quale si riferisce, i dati identificativi dell'immobile o del lotto per il quale si intende partecipare, l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta, a pena di inefficacia; il termine del pagamento del prezzo e

delle spese (queste ultime nella misura che sarà indicata dall'avvocato delegato), non superiore a giorni centoventi giorni dalla aggiudicazione ovvero entro il termine più breve indicato nell'offerta; l'indicazione della somma da versare a cauzione che non può essere inferiore ad un decimo del prezzo offerto; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e della certificazione ipotecaria e notarile e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dell'immobile. In caso di presentazione di una offerta valida: - se l'offerta è pari o superiore al valore d'asta indicato nel presente avviso di vendita, l'offerta sarà senz'altro accolta; - se l'offerta è inferiore al valore d'asta indicato nei limiti del quarto, l'offerta sarà accolta, salvo che il professionista delegato non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita ovvero siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 cpc. In caso di presentazione di più offerte valide, si procederà alla gara ex art. 573 cpc sulla base dell'offerta più alta (individuata tenendo conto dell'entità del prezzo, della cauzione prestata, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa) mediante rilanci verbali con le

modalità di cui all'art. 581 cpc. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salvo che il prezzo offerto all'esito della gara sia comunque inferiore al valore d'asta indicato nell'avviso di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione ex art. 588 e 589 cpc. Qualora la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti e non siano state presentate istanze di assegnazione ex art. 588 e 589 cpc, il bene verrà definitivamente aggiudicato al miglior offerente oppure in caso di offerte dello stesso valore a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo. L'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine di 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione, o entro il più breve termine da lui indicato, il saldo del prezzo e l'importo delle spese. Il Giudice emanerà il decreto di trasferimento e l'ordine di cancellazione delle pregiudizievoli gravanti l'immobile. In caso di inadempimento dell'aggiudicatario, il Giudice dichiara la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione. Se l'immobile risulta in violazione delle norme urbanistiche, l'aggiudicatario potrà presentare, a sua cura e spese, domanda di concessione in sanatoria, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento.

## Tribunale di Napoli

### ESECUZIONI IMMOBILIARI

#### ABITAZIONI E BOX

**ESEC. IMM. n. 1108/08 R.G.E.**  
G.E. Dottoressa Asprone Il delegato avv. Paolo Trapanese vende senza incanto il 15.01.2019 ore 9.15 -c/o Tribunale di Napoli, Aula Vendite Giudiziarie, stanza 24, piano 21: **Lotto Unico prezzo base € 59.232,00; offerta minima presentabile € 44.424,00.** Piena proprietà appartamento sito in Napoli, vico Spicoli n. 61, 2° piano, doppio ingresso, salone/cucina, camera da letto, cameretta, studio con ingresso indipendente, bagno e lavanderia, superficie lorda coperta di mq. 88,20, più balconi per un totale di mq. 90. Non vi è impianto di riscaldamento. Discrete condizioni di manutenzione. Non esiste concessione edilizia. Vi è stato inglobamento del cortile condominiale in tutta la verticale del palazzo, condonabile ai sensi degli articoli nn. 17-31-46-47 del DPR n. 380/2001 della legge 47/85. Abusi sanabili mediante D.I.A. in sanatoria pagando imposte pari a circa € 816,14 (oltre al compenso di un tecnico) o ripristinando lo stato dei luoghi come da planimetria catastale occupato dal debitore e dalla sua famiglia. Non vi è condominio. Offerta d'acquisto in bollo con le prescrizioni dell'avviso di vendita e cauzione del 10% del prezzo offerto con A/C-N.T. all'ordine del Delegato, il tutto da depositarsi in busta chiusa c/o lo studio in Napoli, via R. Bracco 15/A, entro il 14.01.2019, ore 13.00. Aumento minimo in caso di gara tra offerenti € 2.000,00. Info Custode avv. Paolo Trapanese mart. e giov. ore 16.30/19.00 tel. 081/5800418. Ordinanza, avviso di vendita e relazione di stima sul portale [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it) e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (cod. A245572).

**ESEC. IMM. n. 1154/2013 R.G.E.**  
G.E. Dottoressa Asprone Il delegato avv. Paolo Trapanese vende senza incanto il 15.01.2019 ore 9.45 c/o Tribunale di Napoli, Aula Vendite Giudiziarie, stanza 24, piano 21: **Lotto Unico prezzo base € 498.000,00; Offerta Minima Presentabile € 373.500,00.** Piena proprietà di un appartamento sito in Napoli, Via R. Morghen n. 187, Scala B, piano 2°, interno 6, 5 vani più accessori (2 bagni, balcone e cucina), superficie 112 mq, con annessa cantinola posta al piano seminterrato di 10 mq. Fabbricato realizzato con licenza edilizia 678/51. Buono stato di manutenzione. Risulta presentata domanda di condono edilizio n. prot. 2595/8/1986, avente ad oggetto veranda in allumino a chiusura di balcone su prospetto posteriore fabbricato; accolta con provvedimento n. 24381 del 10.06.2010. Occupato dal debitore esecutato. Vi è condominio. Risultano oneri condominiali impagati fino ad ottobre 2018 per oltre € 12.000,00; Non rilevato l'indice di prestazione energetica. Offerta d'acquisto in bollo con le prescrizioni dell'avviso di vendita e cauzione del 10% prezzo offerto con A/C-N.T. all'ordine del delegato, il tutto da depositarsi in busta chiusa c/o lo studio in Napoli, via R. Bracco 15/A, entro le ore 13.00 del 14.01.2019. Aumento minimo in caso di gara tra gli offerenti € 5.000,00. Info Custode avv. Paolo Trapanese mart. e giov. ore 16.30/19.00 tel. 081/5800418. Ordinanza, avviso di vendita e relazione di stima sul portale [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it) e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (cod. A1462686)

**ESEC. IMM. n. 1300/13 R.G.E.**  
G.E. Dottoressa Asprone Il delegato avv. Paolo Trapanese vende senza incanto il 15.01.2019 ore 9.30 c/o Tribunale di Napoli, Aula Vendite Giudiziarie, stanza 24, piano 21: **Lotto Unico prezzo base d'asta ribassato € 16.900,00; offerta minima presentabile € 12.675,00.** Piena proprietà di unità immobiliare indipendente su due livelli in Qualiano (NA), via Sottotenente Onofaro n. 12 (ex 7 e 9), e precisamente: 1) piano terra costituito da 1 vano, wc e piccolo ripostiglio; 2) un piano primo, al quale si accede mediante una scala esterna ad "L" parzialmente coperta da tettoia, costituito da ingresso, vano dotato di porta-finestra con balcone, vano non finestrato e da un piccolo wc. Superficie comm. mq. 52,55. Non esiste alcun titolo abilitativo, né certificato di agibilità/abitabilità. Il ripostiglio al piano terra ed il balcone al primo piano sconfinano nella corte comune e devono essere demoliti. Non vi è corrispondenza tra planimetria catastale e stato attuale dei luoghi; vi è difformità tra stato dei luoghi e planimetrie catastali del 1940. Per la sanatoria degli abusi, consistenti nella diversa distribuzione degli spazi interni e per la variazione catastale, è stata stimata una spesa complessiva di € 10.000, già decurtata dal valore di stima. Esiste ordinanza di demolizione n. 21 del 15.10.2010 avente ad oggetto il cancello all'interno del cortile e la copertura e chiusura della rampa di scala che collega i due piani, con la previsione dell'acquisizione di diritto al patrimonio del comune dell'opera e dell'area di sedime in caso di inadempimento. Non risulta esecuzione dell'ordinanza né eventuali opposizioni contro la stessa. Discrete condizioni di manutenzione, ma vi sono finiture da completare e presenza di umidità al piano terra con esfoliazione della pittura. Libero. Non risulta condominio costituito. Offerta d'acquisto in bollo con le prescrizioni dell'avviso di vendita e cauzione del 10% del prezzo offerto con A/C-N.T. all'ordine del Delegato, il tutto da depositarsi in busta chiusa c/o lo studio in Napoli, via R. Bracco 15/A, entro le ore 13.00 del 14.01.2019. Aumento minimo in caso di gara tra gli offerenti € 1.000,00. Info Custode avv. Paolo Trapanese mart. e giov. ore 16.30/19.00 tel. 081/5800418. Ordinanza, avviso di vendita e relazione di stima sul sito [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it) e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (cod. A352530)

**ESEC. IMM. n. 1675/11 R.G.E.**  
G.E. Dott.ssa Asprone Il delegato avv. Paolo Trapanese vende senza incanto il 15.01.2019 ore 9.00, c/o Tribunale di Napoli, Aula Vendite Giudiziarie, stanza 24, piano 21: **Lotto Unico prezzo base ulteriormente ribassato € 22.500,00 - offerta minima presentabile € 16.875,00.** Piena proprietà appartamento in Portici (NA), via Gaetano Poli Il Cortile S. Anna n.19 (ex 47), P.T., una stanza, bagno e piccolo ripostiglio, mq. 27,19. La planimetria catastale non corrisponde allo stato dei luoghi, per diversa distribuzione spazi interni. Stato di conservazione e manutenzione mediocre con macchie diffuse di umidità. Sanabile con pratica DOCPA per € 400,00 c.a. Immobile in fabbricato risalente al 1939/1940. Occupato da terzi sine titolo. Non è stato rilevato l'indice di prestazione energetica. Offerta d'acquisto in bollo con le prescrizioni dell'avviso di vendita e cauzione del 10% prezzo offerto con A/C-N.T. all'ordine del delegato il tutto da depositarsi in busta chiusa c/o lo studio in Napoli, via R. Bracco 15/A, entro le ore 13.00 del 14.01.2019. In caso di gara tra più offerenti, rilanci di € 1.000,00. Info Custode avv. Paolo Trapanese mart. e giov. ore 16.30/19.00 tel. 081/5800418. Ordinanza, avviso di vendita e relazione di stima sul sito [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it) e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (cod. A293698).

**ESEC. IMM. 299/2015 R.G.E.**  
G.E. Dr. Enrico Arditure Avv.to Livia Antonazzo c/o studio in Napoli al Viale Gramsci n. 17/B vende senza incanto il giorno 16/01/2019 ore 10:00 diritto di piena proprietà dell'appartamento in Napoli alla Via Santi Quaranta n. 12 piano quinto, scala U, composto da cinque vani ed accessori, catastalmente individuato come due unità immobiliari separate. Ha una superficie interna utile pari a mq 113,14. Catastalmente due unità immobiliari, di fatto fuse in unico appartamento. La difformità è sanabile mediante la presentazione di una S.C.I.A. in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001. Prezzo Base: Euro 73.828,10 - offerte in aumento: Euro 1.500,00 - Offerta Minima Presentabile: Euro 55.371,10 Offerte busta chiusa c/o studio entro il giorno 15/01/2019 ore 13:00 con AC NT 10% prezzo offerto per cauzione. Perizia, avviso e delega in canc c/o uff. ore 9:30/12:30 tel. (081-7611645, 346-4283598) [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (cod. A381364)

**ESEC. IMM. 334/2011 RGE**  
G.E. Dott.ssa di Martino. L'avv. Luisa Pelliccia vende senza incanto 19.2.2019 ore 16,00 c/o studio Casaluovo di Napoli via Roma n. 159, piena ed esclusiva proprietà appartamento Afragola via Maiello n. 26, secondo piano, vani 3 ed accessori con annesso locale sottotetto soprastante di mq 86. Appartamento, con abuso edilizio sanabile, occupato da esecutati. Prezzo base ribassato Euro 33.539,06. Offerta minima presentabile Euro 25.154,29. Rilancio minimo in caso di gara tra offerenti Euro 1.000,00. Scadenza termine offerte in busta chiusa (cauzione A/C N.T. pari al 10% dell'offerta) 18.2.2019 ore 17-19 c/o studio delegato. Info: delegato avv. Pelliccia tel.081.8423052 - [luisapelliccia19@virgilio.it](mailto:luisapelliccia19@virgilio.it) e/o Cancellaria. Ordinanza, avviso di vendita, perizia foto su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (cod. A269493)

**ESEC. IMM. n. 1602/07 R.G.E.**  
G.E. Dott.ssa Asprone Il delegato avv. Francesca Mele vende senza incanto il 15.01.2019 ore 10,00 c/o Tribunale di Napoli, Aula Vendite Giudiziarie, stanza 24, piano 21: **Lotto n. 1 - prezzo base d'asta: € 196.000,00; Offerta Minima: € 147.000,00. Aumento in caso di gara: € 5.000,00** più beni siti in Marano di Napoli (NA), al Corso Italia n. 36: **a) piena proprietà dell'appartamento PT, int. 1, costituito da disimpegno, cucina, bagno, due camere da letto, salone, ed un balcone; superf. utile netta mq 59,05. Occupato dal debitore; in discreto stato di conservazione. b) quota indivisa di 1/2 di proprietà di un deposito sito al PS1, composto da due locali, non comunicanti: il 1° al piano seminterrato composto da due ambienti intercomunicanti, superf. netta di mq 50,20 ed il 2° posto sotto la scala, composto da un unico ambiente, superf. netta mq 9,45; vi è corrispondenza tra la mappa catastale e stato dei luoghi. In discreto stato di manutenzione. Occupato dal debitore e dal comproprietario non esecutato. c) quota indivisa di 1/2 di proprietà di porzione di viale comune e di un giardino. Non vi è corrispondenza tra mappa catastale e stato dei luoghi per differenza di superficie; necessario presentare richiesta di variazione. In discreto stato di manutenzione ed è occupato dal debitore e dal comproprietario non esecutato. d) quota indivisa di 1/2 di proprietà di porzione di viale comune, superf. utile netta mq 46,75; non vi è corrispondenza tra mappa catastale e stato dei luoghi per differenza di superficie. Occorre presentare richiesta di variazione. Occupato dal debitore e dal comproprietario non esecutato. E' gravato da servitù di passaggio pedonale e carrabile senza diritto di sosta a favore dei proprietari delle part.**

limitrofe. C'è licenza per il fabbricato. Ricade nella "Zona omogenea satura (B2)" del P.R.G.; non ci sono vincoli. Non esiste Condominio. **Lotto n. 2 prezzo base d'asta: € 388.000,00; Offerta Minima: € 291.000,00; Aumento in caso di gara: € 5.000,00** Piena proprietà di beni in Marano di Napoli, Via Puccini n. 46, Parco, **a) appartamento P1** scala H, int. 5, superf. utile netta mq 122,20, costituito da disimpegno, cucina, due bagni, due camere, salotto, salone, e due balconi; riscaldamento autonomo. In difformità alla concessione edilizia n. 14/91, per diversa distribuzione spazi interni e per variazione prospetti per diversa distribuzione delle aperture verso l'esterno; sanabili ai sensi dell'art. 46 co. 5 del D.P.R. 380/2001 per circa € 3.000,00 già detratti dal prezzo di vendita. Occupato dal debitore; in buono stato di conservazione; **b) n. 2 box-auto PS1** int. 21 e 22; corrispondenza tra le piante catastali e lo stato dei luoghi riscontrato dal Custode; dotati di autonomi ingressi e di impianto elettrico. In difformità alla concessione edilizia n. 14/91, sanabile ai sensi dell'art. 46 co. VI D.P.R. 380/2001 con richiesta di accertamento di conformità per un costo stimato di € 1.500,00. Occupati dal debitore e in buono stato di manutenzione. Non vi è il certificato di agibilità né il parere di conformità del VVFF. Ricadono nella "Zona omogenea dei piani di zona urbana (C3)" del P.R.G., non esistono vincoli. Risulta il diritto di uso di un posto auto sull'area scoperta racchiusa dai fabbricati. Oneri condominiali impagati per oltre € 2.500,00. Offerta d'acquisto in bollo con le prescrizioni dell'avviso di vendita e cauzione del 10% prezzo offerto con A/C-N.T., all'ordine del delegato unitamente alla fotocopia fronte retro, il tutto da depositarsi in busta chiusa c/o lo studio in Napoli, via R. Bracco 15/A, entro le ore 13.00 del 14.01.2019. Info Custode avv. Francesca Mele mart. e giov. ore 16.30/19.00 tel. 081/5800418. Ordinanza, avviso di vendita e relazione di stima sul sito [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it) e sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (cod. A1462683, A1462684)

**ESEC. IMM. n. 1007/2014 R.G.E.**  
G.E. Dott. Attanasio. Il delegato e custode avv. Ersilio Luca Capone il 11/01/2019, alle ore 11:00 e segg., c/o il Tribunale Civile Di Napoli, Piazza E. Cenni 1, Aula Vendite Giudiziarie, Torre B, piano 21, stanza n. 24, vende senza incanto lotto unico piena proprietà appartamento in Napoli - Quartiere Pianura, alla Via Vicinale San Donato n. 106. Piano senza, int. n°21, composto da ingresso-salone, corridoio, n°2 camere da letto, cucina, bagno, ripostiglio e terrazzo-balcone, superficie totale 112,00 oltre il balcone di mq 14,40. **Prezzo base € 148.211,55. L'offerta minima di acquisto € 111.158,66.** Occupato da uno degli esecutati e dal proprio nucleo familiare privi di titolo opponibile. Fabbricato realizzato prima del 1982 in assenza di licenza edilizia e successivamente rilasciata concessione edilizia in sanatoria, e, da sopralluogo, non sono state riscontrate difformità, a meno dell'abbattimento di un tramezzo. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate c/o lo studio del delegato, in Napoli, alla Via Santa Lucia 36, Sc. E, il lunedì, martedì e giovedì dalle ore 16:30 alle 17:30, entro il giorno lavorativo precedente alla data di vendita, in busta chiusa (secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita). Per il solo giorno lavorativo precedente alla data di vendita (10/01/2019) le offerte potranno pervenire dalle ore 16:30 ed entro e non oltre le ore 19:00. Maggiori info su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (cod. A425806) e/o Ufficio Esecuzioni Immobiliari ed all'Avv. Ersilio Luca Capone (?Tel 081/18759769 nei giorni di lunedì, martedì e giovedì pomeriggio; fax 081/0105053; email: [info@legalcapone.com](mailto:info@legalcapone.com)).