

ROMA tel. 06.3770.81  
MILANO tel. 02.75709258  
NAPOLI tel. 0812473309  
LECCE tel. 0832.2781

**Legalmente** [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net)  
a cura di Piemme s.p.a. e-mail: legalmente@piemmeonline.it

PROSSIMO  
APPUNTAMENTO

Domenica  
16/09/2018

Vendite immobiliari, mobiliari e fallimentari

## Il rimedio per evitare la vendita dei beni in eccesso. La chiusura della procedura non pregiudica i diritti di eventuali aggiudicatari provvisori dei lotti residui

# Aste, debitori tutelati contro i "pignoramenti eccessivi"

## Stop alla procedura se con il ricavato dalla vendita di alcuni lotti è possibile soddisfare tutti i creditori

### L'INTERVENTO

Quando il compendio pignorato viene suddiviso in più lotti, può accadere che dalla vendita di uno od alcuni di essi si ricavi un importo tale da soddisfare interamente i creditori. Come disciplina tale ipotesi il legislatore? E cosa accade ai restanti immobili oggetto di pignoramento? Lo spiega l'avvocato Walter Giacomo Caturano del Foro di Napoli. Ecco le sue parole: «L'art. 504 del codice di procedura civile prevede la "cessazione della vendita forzata", allorché il prezzo già ricavato dalla vendita di alcuni lotti raggiunga complessivamente l'importo delle spese di esecuzione e quello dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese. La norma è funzionale a remediare all'eventuale "eccesso dell'espropriazione", al pari – ad esempio – delle

disposizioni sulla riduzione del pignoramento (art. 496 c.p.c.) e sul cumulo dei mezzi di espropriazione (art. 483 c.p.c.).

### Il pignoramento può divenire "eccessivo"

In termini di risultato, la cessazione prevista dall'art. 504 e la riduzione del pignoramento disciplinata dall'art. 496 del codice di procedura civile si equivalgono, ma, mentre quest'ultima mira a prevenire che si addivenga alla vendita di beni in eccesso e necessità di apposita istanza del debitore, la prima abbraccia una serie di fattispecie in cui il pignoramento sia "divenuto" eccessivo per effetto di circostanze sopravvenute (es. riduzione complessiva dell'esposizione debitoria o liquidazione di alcuni beni oltre le previsioni di stima). La cessazione della vendita forzata è atto proprio del giudice dell'esecuzione, quindi consegue ad un rilievo d'ufficio che non necessita di richieste da parte del debitore, ma nulla osta a che sia quest'ultimo a sollecitarne l'adozione.

### Quando la vendita è delegata

Il provvedimento è adottabile in via provvisoria dal professionista incaricato, con la necessità di successiva ratifica da parte del giudice, come previsto dall'art. 163 delle disposizioni di attuazione al codice di procedura civile. Nella prassi accade che il giudice dell'esecuzione, rilevata la possibile ricorrenza di un'ipotesi di cessazione della vendita, convochi i creditori e gli interessati in apposita udienza, sollecitando la precisazione dei crediti vantati.

### Opposizione agli atti esecutivi

Una volta adottato il provvedimento, la procedura si estingue con riferimento ai lotti residui e si può dar corso alla cancellazione (parziale) della trascrizione del pignoramento. Naturalmente, a tal fine deve comunque

considerarsi che l'ordinanza è impugnabile con l'ordinario rimedio dell'opposizione agli atti esecutivi ai sensi dell'art. 617 del codice di procedura civile e pertanto, prima di procedere alla cancellazione, occorre attendere il decorso dei termini per tale opposizione.

### Integrale soddisfazione dei creditori

Si ritiene, peraltro, che l'istituto possa trovare applicazione solo allorché tutti i creditori siano stati integralmente ed effettivamente soddisfatti, e cioè soltanto dopo la distribuzione del ricavato. Tale soluzione consentirebbe di garantire la permanenza "cautelare" del vincolo pignoratorio sui beni immobili anche in presenza di controversie in sede di distribuzione e di dar corso, laddove uno dei creditori resti insoddisfatto, alla revoca dell'ordinanza ed alla prosecuzione della vendita sui lotti residui».

### FOCUS

#### I diritti di terzi

È bene precisare che il provvedimento di cessazione anticipata non può essere adottato quando la procedura di vendita sui restanti lotti si trovi in una fase tanto avanzata da pregiudicare i diritti di terzi estranei alla procedura. Si pensi al caso in cui gli immobili residui siano stati già oggetto di aggiudicazione provvisoria. In tale ipotesi l'art. 187 bis delle disposizioni di attuazione al codice di procedura civile fa salvi gli effetti dell'aggiudicazione, anche provvisoria. Pertanto, pur se il giudice dell'esecuzione dovesse rilevare la ricorrenza di un'ipotesi che avrebbe imposto di pronunciarsi ai sensi dell'art. 504 del codice di procedura civile, non potrà porre nel nulla l'acquisto dell'aggiudicatario. Il sistema così congegnato costituisce certamente un incentivo alla formulazione delle offerte, ponendosi nell'ottica dei potenziali interessati.

### Le Vendite Giudiziarie

Le vendite giudiziarie a Napoli sono promosse dalla V<sup>a</sup> e V<sup>a</sup> bis Sezione Espropri e dalla VII<sup>a</sup> Fallimentare. Tutti possono partecipare, ad eccezione del debitore. Le notizie relative all'immobile sono reperibili nella pagina di stima di cui il professionista delegato cura la pubblicazione sui siti internet indicati nell'ordinanza di delega. Le notizie relative a ciascuna vendita sono indicate nel cd. "avviso di vendita". Nei termini stabiliti e nel luogo indicato nell'avviso, l'interessato dovrà presentare l'offerta di acquisto in busta chiusa completamente in bianco (senza alcuna annotazione). All'atto del deposito della busta, il professionista delegato ovvero la persona da lui designata provvederà ad annotare all'esterno la data e l'ora del deposito, il nome del Giudice dell'Esecuzione e del delegato alla vendita, la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e il nome di chi provvede materialmente al deposito, previa identificazione. L'offerta deve contenere le generalità complete dell'offerente, il numero della procedura alla quale si riferisce, i dati identificativi dell'immobile o del lotto per il quale si intende partecipare; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta, a pena di inefficacia; il termine del pagamento del prezzo e delle spese (queste ultime nella misura

che sarà indicata dall'avvocato delegato), non superiore a giorni centoventi, giorni dalla aggiudicazione ovvero entro il termine più breve indicato nell'offerta; l'indicazione della somma da versare a cauzione che non può essere inferiore ad un decimo del prezzo offerto; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e della certificazione ipotecaria e notarile e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dell'immobile. In caso di presentazione di unica offerta valida: - se l'offerta è pari o superiore al valore d'asta indicato nel presente avviso di vendita, l'offerta sarà senz'altro accolta; - se l'offerta è inferiore al valore d'asta indicato nei limiti del quarto, l'offerta sarà accolta, salvo che il professionista delegato non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita ovvero siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 cpc. In caso di presentazione di più offerte valide, si procederà alla gara ex art. 573 cpc sulla base dell'offerta più alta (individuata tenendo conto dell'entità del prezzo, della cauzione prestata, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa) mediante rilanci verbali con le modalità di cui all'art. 581 cpc. Il bene verrà definitivamente

aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salvo che il prezzo offerto all'esito della gara sia comunque inferiore al valore d'asta indicato nell'avviso di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione ex artt. 588 e 589 cpc. Qualora la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti e non siano state presentate istanze di assegnazione ex artt. 588 e 589 cpc, il bene verrà definitivamente aggiudicato al miglior offerente oppure in caso di offerte dello stesso valore a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo. L'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine di 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione, o entro il più breve termine da lui indicato, il saldo del prezzo e l'importo delle spese. Il Giudice emanerà il decreto di trasferimento e l'ordine di cancellazione delle pregiudizievole gravanti l'immobile. In caso di inadempimento dell'aggiudicatario, il Giudice dichiara la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione. Se l'immobile risulta in violazione delle norme urbanistiche, l'aggiudicatario potrà presentare, a sua cura e spese, domanda di concessione in sanatoria, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento.

## Tribunale di Napoli Nord

### ESECUZIONI IMMOBILIARI

#### ABITAZIONI E BOX

#### ESEC. IMM. n. 154/15 R.G.E.

Prof. delegato Avv. Adolfo Coppola. Vendita senza incanto: 24/10/2018 ore 12:30 c/o Tribunale di Napoli Nord in Aversa (CE) Piazza Trieste e Trento presso Castello Aragonese. **Lotto Unico - Comune di Giugliano in Campania (NA), via Casa D'Agostino, 21**, Piena ed intera prop. di appartamento al p. 3° costituito da ingresso, soggiorno living con cucina, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, lavanderia/ripostiglio, balconata e balconcino; Posto auto coperto al p. terra. **Prezzo base Euro 68.343,75 (Offerta Minima Euro 51.300,00)**. Deposito offerto entro le ore 13:00 del 23/10/2018 presso la Cancelleria EE.II. Info presso delegato tel. 0823.589161 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it) e [www.corteappello.napoli.it](http://www.corteappello.napoli.it) (A396303).

#### ESEC. IMM. n. 163/2015 R.G.E.

**Lotto unico** in Giugliano in Campania (NA), via Vicinale Masseria Canosa (viale Canosa), 29/a. Piena prop. appartamento al p. 1, composto da soggiorno-cucina, disimpegno, 2 camere letto, bagno ed un balcone, con annesso locale cantinola-deposito e posto auto. Abusivo, ma sanabile. Libero. **Prezzo Base Euro 59.600,00 (Offerta Minima Euro 44.700,00)**. Prof. Delegato Dott. Salvatore Russo - Vendita senza incanto 07.11.2018 ore 11.30 c/o il Tribunale Civile di Napoli Nord in Aversa (CE) alla Piazza Trieste e Trento presso il "Castello Aragonese". Maggiori informazioni presso delegato/custode giudiziario, tel/fax 081/8031586, Cancelleria Esecuzioni Immobiliari e su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

#### ESEC. IMM. n. 254/15 R.G.E.

Prof. delegato Avv. Aristodemo Bosco. Vendita senza incanto: 28/11/2018 ore 11:00 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE) Piazza Trieste e Trento presso "Castello Aragonese". **Lotto Unico - Comune di Orta di Atella (CE) Via Alberto Sordi 45** Piena ed intera prop. di appartamento uso ufficio al p. 1°, int. 3, sc. A, del condominio "Martina", composto da 4,5 vani catastali. Libero. **Prezzo base Euro 62.868,15 (Offerta Minima Euro 47.152,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00. Info presso delegato nonché custode tel. 0823 589110 - 0823 810608 - 335 8423698 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it) e [www.corteappello.napoli.it](http://www.corteappello.napoli.it) (Cod. A1301194).

#### ESEC. IMM. n. 267/15 R.G.E.

Giudice Dr. M. Lojodice - Prof. delegato Dott. Antimo De Blasio. Vendita senza incanto: 31/10/2018 ore 10:00 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE), P.zza Trieste e Trento presso "Castello Aragonese". **Comune di Frattaminore (NA), Via Roma, 192: Lotto 1** - Piena proprietà di appartamento al piano 2°, composto da: soggiorno - pranzo, cucina, bagno, 2 camere da letto, 3 balconi. Occupato senza titolo opponibile. Vi è Licenza Edilizia e successiva Concessione Edilizia in Sanatoria. Risultano delle difformità consistenti in una diversa distribuzione degli spazi interni. **Prezzo base Euro 70.131,63 (Offerta Minima Euro 52.598,72)**. In caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00. **Lotto 2** - Piena proprietà di autorimessa al piano terra, sup. catast. mq. 18. - sup. comm.: mq. 17,58. Occupata dall'esecutato. Vi è Licenza Edilizia e successiva Concessione Edilizia in Sanatoria. **Prezzo**

base Euro 10.472,19 (Offerta Minima Euro 7.854,14). In caso di gara aumento minimo Euro 400,00. Deposito offerto entro le ore 12:00 del 30/10/2018 presso la Cancelleria EE.II. Info presso delegato nonché custode giudiziario tel. 081.224.90.35 - e-mail: [adeblasio@odcec.napoli.it](mailto:adeblasio@odcec.napoli.it) e sul Portale Vendite Pubbliche, [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it) e [www.corteappello.napoli.it](http://www.corteappello.napoli.it) (A418908, A418909).

#### ESEC. IMM. n. 278/2015 RGE

Prof. delegato e custode Dr. Alessandro La Volpe. Vendita senza incanto: 31 Ottobre 2018 ore 10,30 c/o Tribunale di Napoli Nord, Piazza Trieste e Trento 81031 Aversa (Ce) nell'aula assegnata ai professionisti delegati. **Lotto 01: Comune di Caivano (NA), Via delle Rose n.45 (ex n.43)**. Diritto della piena proprietà dell'abitazione civile occupata dal debitore esecutato con il proprio nucleo familiare ampia 4,5 vani, suddivisa in ingresso salotto, cucina, disimpegno, n. due camere da letto, un bagno, un'ampia balconata ed una veranda. Sull'immobile sono state riscontrate alcune difformità rispetto alle planimetrie catastali agli atti, in parte non sanabili ai sensi della Legge 47/85, pertanto da demolire, ed in parte sanabili con accertamento di conformità ai sensi degli artt. 36-37 DPR 380/2001 e ss.mm.ii con la conseguente corresponsione di oneri aggiuntivi. **Prezzo base €103.000 - offerta minima presentabile €77.250 - Deposito offerto entro il 30 Ottobre 2018 ore 13:00 c/o cancelleria della III Sezione Esecuzioni Immobiliari Tribunale di Napoli Nord con aumenti minimi di Euro 3.000,00**. Info c/o delegato 3397892847. L'ordinanza di delega, l'Avviso di vendita e la relazione di stima sono pubblicati sui seguenti siti: [astalegale.net](http://astalegale.net) - [asteimmobiliari.it](http://asteimmobiliari.it) - [portaleaste.com](http://portaleaste.com) - [pubbicomonline.it](http://pubbicomonline.it). Ulteriori informazioni sul sito [portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://portalevenditepubbliche.giustizia.it). RGE 278/2015 NA1563893.

#### ESEC. IMM. n. 319/15 R.G.E.

Prof. delegato Avv. Paolo Palma. Vendita senza incanto: 14/11/2018 ore 10:30 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE) Piazza Trieste e Trento presso "Castello Aragonese". **Lotto Unico - Comune di Sant'Antimo (NA) Via Tommaso Campanella, 9** Appartamento primo piano, composto da cucina-pranzo, cameretta, camera da letto, bagno e due disimpegni. Lastrico solare. **Prezzo base Euro 42.997,50 (Offerta Minima Euro 32.248,15)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Deposito offerto entro le ore 12:00 del 13/11/2018 presso lo studio del delegato in Napoli Via A. Depretis, 102. Info presso delegato nonché custode giudiziario tel. 081 5521680 - 338 2524360 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it) e [www.corteappello.napoli.it](http://www.corteappello.napoli.it) (Cod. A1455330).

#### ESEC. IMM. n. 370/14 R.G.E.

Prof. delegato Avv. Chiara Sorbo. Vendita senza incanto: 14/11/2018 ore 09:00 presso Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE) Piazza Trieste e Trento - "Castello Aragonese". **Lotto Unico - Comune di Melito di Napoli (NA) via Signorelli, con accesso dal Viale Delle Ginestre, nel parco "Margherita"** Piena prop. di appartamento al p. T, sc. B, edificio C, int. 2, composto da 4 vani ed accessori con annesso cortile e giardino ad uso privato. Vi è difformità. Occupato senza titolo opponibile all'acquirente. **Prezzo base Euro 73.687,50 (Offerta Minima Euro 55.265,63)** in caso di gara aumento minimo Euro 2.500,00. Deposito cauzionale non inferiore al 25% del prezzo offerto. Info presso delegato/custode giudiziario, tel. 081/8337195, su [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it), [www.corteappello.napoli.it](http://www.corteappello.napoli.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (cod. A351583).

#### ESEC. IMM. n. 402/15 R.G.E.

Prof. delegato Avv. Salvatore Palma. Vendita senza incanto: 14/11/2018 ore 11:00 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE) Piazza Trieste e Trento presso "Castello Aragonese". **Lotto Unico - Comune di Giugliano in Campania (NA) Via Ripuarica s.n.c.** Appartamento di civ. abitazione al p. 1° di un piccolo fabbricato senza ascensore e con scala estera coperta, composto di 3 ampi ambienti: una cucina, 2 bagni, una piccola lavanderia, un'area di disimpegno, terrazzo a livello. Superficie interna netta mq 98,40, terrazzo mq 32,50, veranda mq 3,70. Assenza di concessione edilizia. Occupato da terza persona in via provvisoria. **Prezzo base Euro 96.600,00 (Offerta Minima Euro 72.450,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Deposito offerto entro le ore 12:00 del 13/11/2018 presso la Cancelleria. Info presso delegato nonché custode giudiziario tel. 081/7877455 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it) e [www.corteappello.napoli.it](http://www.corteappello.napoli.it) (Cod. A1454901).

#### ESEC. IMM. n. 446/2015 RGE

Parete (CE) - Via Pio La Torre, 9 - Appartamento posto al piano primo e composto da soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni, disimpegno e ripostiglio, oltre balconi. Il box auto è posto al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 129.500,00. Offerta Minima 97.125,00 Euro**. Le offerte dovranno essere presentate entro e non oltre le 13:00 del 23/10/18 presso la Cancelleria del tribunale di Napoli Nord. La vendita senza incanto si terrà il 24/10/18 ore 10:30 presso il Tribunale di Napoli Nord in Aversa P.zza Trieste e Trento. G.E. Dott. Alessandro Auletta. Notaio Delegato e Custode Giudiziarie Dott. Vittorio Ros Tel/ Fax.: 0818112988. Rif. RGE 446/2015 NA1575574.

#### ESEC. IMM. n. 558/14 - 663/2014 R.G.E.

Prof. delegato Avv. Ugo Maria Chirico. Vendita senza incanto: 24/10/2018 ore 10:00 presso Tribunale di Napoli Nord in Aversa (CE) Piazza Trieste e Trento presso "Castello Aragonese". **Comune di Casoria (NA) Lotto 1** - Via Kennedy, 54. Piena ed intera proprietà di appartamento al p. rialzato. Vi sono difformità. Occupato da terzi senza titolo ed in corso di liberazione. **Prezzo base Euro 56.812,50 (Offerta Minima Euro 42.609,37)**. **Lotto 2** - Via Kennedy, 54. Piena ed intera proprietà di deposito al p. rialzato. Vi sono difformità. Occupato dai beni dell'esecutato. **Prezzo base Euro 24.480,00 (Offerta Minima Euro 18.360,00)**. **Lotto 3** - Via Kennedy n. 54 e Via Kennedy, 54. Piena ed intera proprietà di unità immobiliare costituita da appartamento al p. secondo ed appartamento al p. primo. Vi sono difformità. Occupato dagli esecutati. **Prezzo base Euro 161.470,78 (Offerta Minima Euro 121.103,10)**. **Lotto 4** - Via Kennedy, 54. Piena ed intera proprietà di deposito al p. rialzato. Vi sono difformità. Occupato dai beni dell'esecutato. **Prezzo base Euro 20.655,00 (Offerta Minima Euro 15.491,25)**. Info presso delegato nonché custode tel. 081.411566 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it) e [www.corteappello.napoli.it](http://www.corteappello.napoli.it) (Cod. A401991, A401992, A401993, A401994).

#### ESEC. IMM. n. 595/2015 RGE

Il delegato avv. Marcello De Giorgio vende senza incanto il 24.10.2018 ore 13.00 presso il Tribunale di Napoli Nord in Aversa Piazza Trieste e Trento - sezione Esecuzione Immobiliare: **Lotto Unico**: Piena ed intera proprietà di abitazione, locale box auto, posto auto coperto e posto auto scoperto, siti in Giugliano in Campania (Na), alla III Traversa Via Pier Capponi n.12, Parco Ligustri; l'appartamento, scala "A", piano primo, int.3, è costituito da soggiorno, cucina abitabile, corridoio, due locali wc, due camere da letto, per un totale di circa 90,00 mq, due ampi balconi; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale. Il locale box auto è di 15 mq; il posto auto coperto è di 8,45 mq; il posto auto scoperto è di 9,80 mq. Vi è Concessione Edilizia n. 41 del

23/10/2000, cui è conforme lo stato dei luoghi, a meno del box auto. Occupati da terzi senza titolo. **Prezzo Base euro 100.000,00. Offerta Minima Euro 75.000,00. Aumento minimo €2.000,00**. Le offerte di acquisto vanno presentate con domanda in bollo, unitamente ad un A.C. n.t. non inferiore al 10% del prezzo offerto intestato a Tribunale Napoli Nord - Proc. Esec. 595/2015 e vanno depositate in busta chiusa senza annotazioni presso la cancelleria della sezione esecuzioni immobiliari del Tribunale di Napoli Nord entro le ore 12:00 del giorno 22.10.2018, previo appuntamento. Ordinanza, avviso di vendita e relazione di stima con allegati sono pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it), [www.corteappello.napoli.it](http://www.corteappello.napoli.it) Fascicolo consultabile presso Canc. Tribunale Napoli Nord Esproprio. Info avv. Marcello De Giorgio tel. 081/7643878 - 3358360365. RGE 595/2015 NA1576326.

#### ESEC. IMM. n. 649/16 R.G.E.

Prof. delegato Avv. Paolo Buffardi. Vendita senza incanto: 24/10/2018 ore 10:30 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE) Piazza Trieste e Trento presso "Castello Aragonese". **Lotto Unico - Comune di Giugliano in Campania (NA) Via Provinciale Ex Alleati o Degli Americani snc** Piena prop. di appartamento al p. 1° composto da 7,5 vani catastali (soggiorno-cucina, tinello, 3 camere) ed accessori (corridoio, disimpegno, 2 bagni), 5 balconcini. Occupato dalla debitrice e relativo nucleo familiare. **Prezzo base Euro 122.000,00 (Offerta Minima Euro 91.500,00)**. Deposito offerto entro le ore 13:00 del 23/10/2018 presso la Cancelleria EE.II. Info presso delegato nonché custode giudiziario tel. 0818905422 - 3396252616 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it) e [www.corteappello.napoli.it](http://www.corteappello.napoli.it) (A1456250).

## Tribunale di Napoli

### ESECUZIONI IMMOBILIARI

#### ABITAZIONI E BOX

#### ESEC. IMM. n. 1081/2013

Vendesi senza incanto, 8 novembre 2018 ore 10,30 presso tribunale Napoli centro direzionale torre b (R.E. 1081/2013) in Melito (NA) appartamento di vani cinque ed accessori, prezzo €81.000,00 ed autorimessa di mq.22 prezzo €14.250,00. Per informazioni rivolgersi alla cancelleria oppure Cozzolino tel. 081/7648774.

#### ESEC. IMM. n. 1328/11 R.G.E.

G.E. Dr. Elisa Asprone. Delegato e Custode Avv. Gloria Ronco. Vendita senza incanto c/o Trib. Napoli P.zza Cenni Torre B penale p. 21 aula 24 il 6/11/18 ore 11:15 2 lotti in Portici (NA) Via Grimaldi 11, attualmente fusi tra loro, aventi in comune gli impianti e che dovranno essere distaccati a cura e spese dell'aggiudicatario, costruiti ante 1967 ed occupati dal debitore: **Lotto 1**: app. al 1° p. con porta di accesso di fronte vano scala di vani 3 oltre stanza che conduce al terrazzo. Prezzo base: €85.500,00. Offerta minima: €64.125,00. **Lotto 2**: app. al 1° p. con porta di accesso a destra vano scala di vani 4. Prezzo base: €63.000,00. Offerta minima: €47.250,00. **Offerta** in busta chiusa c/o Ufficio Vendite Giudiziarie Napoli C.so Vittorio Emanuele 649 p.T sc.B int.23 citofono 1023 dal lunedì al giovedì (esclusi festivi) ore 16/18 entro il 5/11/18 con AC NT ordine delegato e n.ro proc. 10% prezzo offerto per cauzione; **saldo prezzo entro 120 gg.** Perizia con allegati, avviso e condizioni generali di vendita, delega ed ult. documenti su sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (cod. A389209, A389210)/info:ufficiovenditegiudiziarie@hotmail.it