

ROMA tel. 06.3770.81
MILANO tel. 02.75709258
NAPOLI tel. 0812473309
LECCE tel. 0832.2781

Legalmente www.legalmente.net
a cura di Piemme s.p.a. e-mail: legalmente@piemmeonline.it

PROSSIMO
APPUNTAMENTO

Domenica
09/09/2018

Vendite immobiliari, mobiliari e fallimentari

L'incommerciabilità deriva dalla preminenza dell'interesse pubblico su quello privato del singolo creditore, salvo espressa autorizzazione nei casi e modi di legge

Stop alla vendita se il bene è su terreno con uso civico

L'immobile non è assoggettabile agli atti del processo esecutivo per il carattere pubblicistico del vincolo

L'INTERVENTO

L'uso civico è un diritto reale di godimento esercitato dai membri di una comunità, anche come singoli, su beni immobili di un determinato territorio, ovvero su terreni di proprietà pubblica o di privati traendo utilità dalla terra, dai boschi e dalle acque", spiega l'avvocato Viviana Villanova del Foro di Benevento. "Il particolare regime della sua titolarità è della sua circolazione, che lo assimila ad un bene appartenente al demanio, lo rende incommerciabile. Conseguentemente - continua l'avvocato Villanova - il bene insistente su terreno gravato da uso civico non può essere oggetto di esecuzione forzata, in quanto non

è possibile configurare per esso neppure la cosiddetta "sdemanializzazione" di fatto.

Sentenza della Cassazione

Sul punto i giudici della Suprema Corte con la sentenza n. 19792 del 28/9/2011, hanno fornito una chiara indicazione confermando che "non è suscettibile di espropriazione forzata un bene soggetto ad uso civico in considerazione del particolare regime cui è sottoposta l'unità immobiliare stessa, che la rende assimilabile ad un bene demaniale. Ne consegue che il vincolo, di carattere pubblicistico, impresso sul bene ne inibisce la circolazione. Pertanto, l'incommerciabilità si estende a qualunque tipo di circolazione ivi compresa quella che deriva dal processo di esecuzione."

Alienazione solo con espressa autorizzazione

In presenza di simili "vincoli", l'alienazione degli immobili è legittima soltanto su espressa autorizzazione, concessa nei casi e modi di legge (art. 12 l. 16 giugno 1927, n. 1766 e art. 39 r. d. 26 febbraio 1928, n. 332) o, per i terreni sfruttabili per la coltura agraria, in seguito ad affrancazione del canone enfiteutico da parte degli assegnatari ai sensi dell'art. 21 l. 16 giugno 1927, n. 1766.

Gli effetti del vincolo

L'incommerciabilità deriva dalla preminenza dell'interesse pubblico che ha impresso al bene immobile il vincolo dell'uso civico vietandone qualsiasi circolazione, compresa quella coattiva derivante dal processo esecutivo

che è, come noto, posto a tutela dell'interesse del singolo creditore e che, dunque, soccombe dinanzi al carattere superindividuale e "lato sensu" pubblicistico dell'interesse legittimante l'imposizione dell'uso civico.

La perizia segnala gli "usi civici"

La presenza di "usi civici" sull'immobile ipotecato emerge, solitamente, in sede di perizia redatta dall'esperto stimatore, il quale - oltre alle risultanze ipo-catastrali - esegue verifiche presso i competenti uffici regionali, segnalando la presenza del vincolo. Preso atto dell'insistenza di usi civici sul fondo espropriato (o sul quale è edificato l'immobile espropriato), il giudice dell'esecuzione non può che dichiarare l'estinzione della procedura.

FOCUS

L'alienabilità

I beni gravati da usi civici non possono essere oggetto di esecuzione forzata in virtù della prevalenza dell'interesse pubblico su quello del singolo creditore, salvo che la loro alienazione non venga fatta oggetto di espressa autorizzazione nei casi e modi di legge. È fondamentale la consultazione della perizia di stima, dalla quale è possibile rilevare le informazioni relative all'eventuale esistenza di formalità, vincoli e oneri, che limitino od impediscano l'alienabilità dell'immobile.

Le Vendite Giudiziarie

Le vendite giudiziarie a Napoli sono promosse dalla V^a e V^a bis Sezione Espropri e dalla VI^a Fallimentare. Tutti possono partecipare, ad eccezione del debitore. Le notizie relative all'immobile sono reperibili nella perizia di stima di cui il professionista delegato cura la pubblicazione sui siti internet indicati nell'ordinanza di delega. Le notizie relative a ciascuna vendita sono indicate nel cd. "avviso di vendita". Nei termini stabiliti e nel luogo indicato nell'avviso, l'interessato dovrà presentare l'offerta di acquisto in busta chiusa completamente in bianco (senza alcuna annotazione). All'atto del deposito della busta, il professionista delegato ovvero la persona da lui designata provvederà ad annotare all'esterno la data e l'ora del deposito, il nome del Giudice dell'Esecuzione e del delegato alla vendita, la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e il nome di chi provvede materialmente al deposito, previa identificazione. L'offerta deve contenere le generalità complete dell'offerente, il numero della procedura alla quale si riferisce, i dati identificativi dell'immobile o del lotto per il quale si intende partecipare; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta, a pena di inefficacia; il termine del pagamento del prezzo e delle spese (queste ultime nella misura

che sarà indicata dall'avvocato delegato), non superiore a giorni centoventi giorni dalla aggiudicazione ovvero entro il termine più breve indicato nell'offerta; l'indicazione della somma da versare a cauzione che non può essere inferiore ad un decimo del prezzo offerto; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e della certificazione (potestaria e notarile) e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dell'immobile. In caso di presentazione di unica offerta valida: - se l'offerta è pari o superiore al valore d'asta indicato nel presente avviso di vendita, l'offerta sarà senz'altro accolta; - se l'offerta è inferiore al valore d'asta indicato nei limiti del quarto, l'offerta sarà accolta, salvo che il professionista delegato non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita ovvero siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 cpc. In caso di presentazione di più offerte valide, si procederà alla gara ex art. 573 cpc sulla base dell'offerta più alta (individuata tenendo conto dell'entità del prezzo, della cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa) mediante rilancio verbale con le modalità di cui all'art. 581 cpc. Il bene verrà definitivamente

aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salvo che il prezzo offerto all'esito della gara sia comunque inferiore al valore d'asta indicato nell'avviso di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione ex artt. 588 e 589 cpc. Qualora la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti e non siano state presentate istanze di assegnazione ex artt. 588 e 589 cpc, il bene verrà definitivamente aggiudicato al miglior offerente oppure in caso di offerte dello stesso valore a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo. L'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine di 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione, o entro il più breve termine da lui indicato, il saldo del prezzo e l'importo delle spese. Il Giudice emanerà il decreto di trasferimento e l'ordine di cancellazione delle pregiudizievoli gravanti l'immobile. In caso di inadempimento dell'aggiudicatario, il Giudice dichiara la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione. Se l'immobile risulta in violazione delle norme urbanistiche, l'aggiudicatario potrà presentare, a sua cura e spese, domanda di concessione in sanatoria, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento.

Tribunale di Napoli Nord

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. n. 331/2014 R.G.E.

L'Avv. Francesco Cipriani Marinelli custode e delegato, vende senza incanto davanti a sé il 21/11/2018 ore 10,00 con prosieguo presso il Tribunale di Napoli Nord in Aversa, nell'aula assegnata ai professionisti delegati lotto unico piena ed intera proprietà appartamento in Calvizzano Via Giordano Bruno n. 3, piano primo ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, 3 letto, 2 bagni, ripostiglio e 4 balconi. No condominio. Occupato dal debitore esecutato, R.C. 516,46. Costruito in totale assenza di titoli autorizzativi - il Comune ha rilasciato concessione in sanatoria ex l. 47/85 - si rinvia alla perizia anche per istanza condono e difformità. Prezzo Base € 90.903,52 aumento minimo in caso di gara € 3.000,00 - Offerta Minima Presentabile € 68.177,64. Offerte in bollo in busta chiusa con fotocopia documento identità offerente, codice fiscale e cauzione A.C. n.t., intestato a "Tribunale di Napoli Nord - R.G.E. 331-2014 - avv. Francesco Cipriani Marinelli" pari al 10 % prezzo offerto in busta chiusa senza annotazioni entro il giorno che precede quello fissato per l'asta, nell'orario di apertura al pubblico, presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Napoli Nord in Aversa. Attenersi strettamente istruzioni su avviso vendita pubblicato con relazione di stima, foto e planimetrie su: www.tribunale.napolinord.giustizia.it e www.corteappello.napoli.it www.astegjudiziarie.it (Cod. A346339). Info Avv. Francesco Cipriani Marinelli ore 17/20 tel. 081.5519272 anche per visione fascicolo e visita immobile.

ESEC. IMM. n. 343/15 R.G.E.

Prof. delegato Avv. Angela Rullo Vendita senza incanto: 28/11/2018 ore 09:00 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE) Piazza Trieste e Trento presso "Castello Aragonese". Lotto Unico - Comune di Orta di Atella (CE) Via Fanzago, 18 Piena ed intera prop. di appartamento al piano terra della scala A, facente parte del complesso denominato "Parco La Gardenia", composto da soggiorno, due servizi igienici, tre camere da letto e piccolo disimpegno, con annesso box auto al p. seminterrato. Prezzo base Euro 65.000,00 (Offerta Minima Euro 48.750,00). Deposito offerte entro le ore 12:00 del 27/11/2018 presso la Cancelleria EE.II. Info presso delegato nonché custode giudiziario tel. 346.0778491 e su www.astegjudiziarie.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it e www.corteappello.napoli.it (Cod. A431015).

ESEC. IMM. n. 348/14 R.G.E.

Prof. delegato Avv. Paolo Buffardi. Vendita senza incanto: 24/10/2018 ore 10:30 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE) Piazza Trieste e Trento presso "Castello Aragonese". Lotto unico - Comune di Casaluce (CE) Via Michele Comella, 4 Piena prop. di appartamento, sc. A, p. terra composto da ingresso/soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere, 2 bagni e 2 balconi oltre box auto al p. interrato composto da unico vano. Occupati dall'esecutato. Prezzo base Euro 38.601,75 (Offerta Minima Euro 28.951,00). Deposito offerte entro le ore 13:00 del 23/10/2018 presso la Cancelleria EE.II. Info presso delegato nonché custode giudiziario tel. 081.8905422 - cell. 338.6252616 e su www.astegjudiziarie.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it e www.corteappello.napoli.it (A361652).

ESEC. IMM. n. 349/2016 RGE

Aversa (CE) - Piazza Fuori Porta Sant'Anna, 42 - piena proprietà di appartamento e box auto. L'appartamento è posto al primo piano dalla scala C d è composto da soggiorno, cucina, due camere, tre bagni di cui uno con lavandiera, disimpegno e balcone. Il box auto è posto al secondo piano interrato ed è composto da un unico ambiente di mq. 28. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima Euro 105.000,00. Le offerte dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 13:00 del 16/10/2018 presso la

Cancelleria del tribunale di Napoli Nord. La vendita senza incanto si terrà il 17/10/18 ore 13:00 presso il tribunale di Napoli Nord in Aversa P.zza Trieste e Trento, G.E. Dott. Alessandro Auletta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Olimpo Cel. 3346990534, Fax: 0823464720. Rif. RGE 349/2016 NA1577165

ESEC. IMM. n. 350/2015 R.G.E.

Orta Di Atella (CE) - Via Cavour, 12 - Appartamento posto al primo piano e sottotetto posto al secondo piano; detti immobili sono tra loro collegati da una scala interna e formano un'unica unità immobiliare composta da tre camere ed accessori. Prezzo base Euro 44.714,54. Offerta minima Euro 33.536,00. Le offerte potranno essere presentate entro e non oltre il 23/10/18 alle ore 13:00 presso la Cancelleria del Tribunale di Napoli Nord. La vendita senza incanto 24/10/18 si terrà alle ore 10:00 presso il tribunale di Napoli Nord in Aversa P.zza Trieste e Trento, G.E. Dott. Alessandro Auletta, Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Rosselli tel. 0818112988. Rif. RGE 350/2015 NA1575959

ESEC. IMM. n. 558/15 R.G.E.

Prof. delegato Avv. Olimpia Salvi. Vendita senza incanto: 31/10/2018 ore 11:00 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE) Piazza Trieste e Trento presso "Castello Aragonese". Lotto Unico - Comune di Villaricca (NA) Corso Italia n. 429. Piena prop. per intero di villetta ai piani T - 1 - 2 composta da sette vani catastali oltre area scoperta annessa. Sup. comm.le dell'immobile: mq. 243,27. Prezzo base Euro 311.000,00 (Offerta Minima Euro 233.250,00) in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 30/10/2018 presso la Cancelleria EE.II. Info presso delegato nonché custode giudiziario, tel. 081.5491929 - cell. 335.6768577 e su www.astegjudiziarie.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it e www.corteappello.napoli.it (Cod. A1455755)

ESEC. IMM. n. 667/2015 R.G.E.

Lotto Unico Comune di Casoria (NA) Via I Maggio, 14 fraz. Arpino. Piena prop. appartamento int. 18, quarto piano, composto da ingresso, cucina abitabile, bagno, due camere, ripostiglio, corridoio e balcone. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 89.061,66 (Offerta Minima Euro 66.796,25). Prof. delegato Avv. Rossella Antonucci - Vendita senza incanto: 12/12/2018 ore 09:30 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa alla Piazza Trieste e Trento "Castello Aragonese". Info presso delegato tel. 388/8281194, su www.astegjudiziarie.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

ESEC. IMM. n. 86/13 R.G.E.

Prof. delegato Avv. Sabatino Madonna. Vendita senza incanto: 24/10/2018 ore 12:30 presso Tribunale di Napoli Nord in Aversa (CE) P.zza Trieste e Trento - Castello Aragonese. Lotto Unico - Comune di Melito di Napoli (NA) Via E. De Nicola, 3. Piena prop. di appartamento al p. 6°, int. 34, sc. A, lotto A, edificio 2 composto da salone passante, cucina, disimpegno, 2 camere, bagno e wc; Box auto di mq. 25 cat. al p.2 interrato, int. 10 sc. A, lotto A, edificio 1. Vi è difformità. Occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 37.019,50 (Offerta Minima Euro 27.765,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 23/10/2018 presso la Cancelleria EE.II. Info presso delegato nonché custode tel. 0823.589161 e su www.astegjudiziarie.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it e www.corteappello.napoli.it (Cod. A327391)

PROC. ESEC. IMM. 346/2015 RGE

GE Dott. Auletta Lotto Unico: Piena proprietà appartamento in Gugliano In Campania Via Antica Giardini, Parco "G.B. Futura", piano terra. superficie complessiva di circa 60 mq oltre balconi ed area esterna esclusiva. prezzo base euro 86.300,00 - Offerta minima presentabile euro 64.725,00 vendita senza incanto a cura dell'avv. Giorgia Viola il 24 ottobre 2018 ore 13,00 c/o tribunale di Napoli Nord - aula assegnata ai professionisti delegati, offerta acquisto in busta chiusa in bianco-cauzione 10% prezzo offerto con A/C - NT all'ordine "Trib. Napoli Nord Proc. Esec RGE 346/2015" entro il giorno 23 ottobre 2018

nell'orario di apertura al pubblico, c/o cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale Di Napoli Nord offerte minime in aumento in caso di gara: euro 3.000,00 avviso, ordinanza di delega e perizia di stima www.astegjudiziarie.it Informazioni in cancelleria o presso delegato (avv.giorgia.viola@libero.it - tel. 081 18856628)

ESEC. IMM. n. 223/2015 RGE

Lusciano 81030 (CE) - avv. Francesco Cipriani Marinelli custode e delegato vende senza incanto davanti a sé il 21/11/2018 ore 10,00 con prosieguo presso il Tribunale di Napoli Nord in Aversa, nell'aula assegnata ai professionisti delegati piena ed intera proprietà di immobili siti in Lusciano 81030 (CE) Via Marconi (Condominio Parco Azzurro) snc. in sette lotti (appartamento + box). Vi è condominio costituito. Lotto 1) appartamento sup. comm. lorda pari a 110 mq, è ubicata al P.T dell'edificio A, 5 camere, n. 2 locali WC ed un balcone. Occupato da terzi senza titolo opponibile alla procedura, Ctg. A/2 R. € 433,82. Box auto al P. seminterrato sup. lorda 21 mq. Nella mera detenzione della società esecutata-vuoto da persone e cose, Ctg. C/6 R. € 38,11, Traversa di via Marconi snc, P. S1. Prezzo base € 81.900,00 aumento minimo € 2.000,00 Offerta minima € 61.425,00; Lotto 2) appartamento sup. comm. lorda pari a 115 mq, è ubicata al P.T dell'edificio A, soggiorno, una cucina, n. 3 camere, n. 2 locali WC e n. 2 balconi. Occupato da terzi senza titolo opponibile alla procedura, Ctg. A/2 R. € 469,98. Box auto al P.T. sup. lorda 30 mq. Occupato da terzi senza titolo opponibile alla procedura, Ctg. C/6 R. € 57,17, Traversa di via Marconi snc, piano S1. Prezzo base € 89.200,00 aumento minimo € 2.000,00 Offerta minima € 66.900,00; Lotto 3) appartamento sup. comm. lorda pari a 120 mq, è ubicata al P. 2° dell'edificio A, cucina, n. 4 camere, n. 2 locali WC e n. 2 balconi. Nella mera detenzione della società esecutata-vuoto da persone e cose, Ctg. A/2 R. € 553,90. Box auto al P. seminterrato sup. lorda 30,5 mq. Nella mera detenzione della società esecutata-vuoto da persone e cose, Ctg. C/6 R. € 57,17, Traversa di via Marconi snc, piano S1. Prezzo base € 104.950,00 aumento minimo € 2.500,00 Offerta minima € 78.712,50; Lotto 4) appartamento sup. comm. lorda pari a 117 mq, è ubicata al P.T dell'edificio B, cucina, n. 4 camere, n. 2 locali WC e n. 2 balconi. Nella mera detenzione della società esecutata-vuoto da persone e cose, Ctg. A/2 R. € 469,98. Box auto al P. seminterrato sup. lorda 24 mq. Nella mera detenzione della società esecutata-vuoto da persone e cose, Ctg. C/6 R. € 44,47, Traversa di via Marconi snc, piano S1. Prezzo base € 92.550,00 aumento minimo € 2.000,00 Offerta minima € 69.412,50; Lotto 5) appartamento sup. comm. lorda pari a 118 mq, è ubicata al P.1° dell'edificio B, cucina, n. 4 camere, n. 2 locali WC e n. 2 balconi. Nella mera detenzione della società esecutata-vuoto da persone e cose, Ctg. A/2 R. € 553,90. Box auto al P. seminterrato sup. lorda 30 mq. Nella mera detenzione della società esecutata-vuoto da persone e cose, Ctg. C/6 R. € 57,17, Traversa di via Marconi snc, piano S1. Prezzo base € 100.700,00 aumento minimo € 2.500,00 Offerta minima € 75.525,00; Lotto 6) appartamento sup. comm. lorda pari a 117 mq, è ubicata al P. 1° dell'edificio B, cucina, n. 4 camere, n. 2 locali WC e n. 2 balconi. Nella mera detenzione della società esecutata-vuoto da persone e cose, Ctg. A/2 R. € 553,90. Box auto al P. seminterrato sup. lorda 23,5 mq. Nella mera detenzione della società esecutata-vuoto da persone e cose, Ctg. C/6 R. € 44,47, Traversa di via Marconi snc, piano S1. Prezzo base € 97.850,00 aumento minimo € 2.000,00 Offerta minima € 73.387,50; Lotto 7) appartamento sup. comm. lorda pari a 116 mq, è ubicata al P. 1° dell'edificio B, cucina, n. 4 camere, n. 2 locali WC e n. 2 balconi. Nella mera detenzione della società esecutata-vuoto da persone e cose, Ctg. A/2 R. € 553,90. Box auto al P. seminterrato sup. lorda 23,5 mq. Nella mera detenzione della società esecutata-vuoto da persone e cose, Ctg. C/6 R. € 46,58, Traversa di via Marconi snc, piano S1. Prezzo base € 97.450,00 aumento minimo € 2.000,00 Offerta minima € 73.087,50. Per tutti i lotti, vi è permesso a costruire e variante, per difformità sanabilità e altro si rinvia alla relazione peritale. I sette lotti verranno posti all'asta, seguendo la numerazione d'ordine dei singoli lotti indicati nel presente avviso e nella relazione peritale. Offerte in bollo, una per ogni lotto in busta chiusa

e separate, con fotocopia documento identità offerente, codice fiscale e cauzione A.C. n.t., intestato a "Tribunale di Napoli Nord - R.G.E. 223-2015 (indicare n. lotto)" pari al 10 % prezzo offerto in busta chiusa senza annotazioni entro le ore 12,00 del giorno che precede quello fissato per l'asta, nell'orario di apertura al pubblico, presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Napoli Nord in Aversa. Attenersi strettamente istruzioni su avviso vendita pubblicato con relazione di stima, foto e planimetrie sul www.astegjudiziarie.net Info avv. Francesco Cipriani Marinelli ore 17/20 tel. 0815519272 anche per visione fascicolo e visita immobile. Rif. RGE 223/2015 NA1562213

ABITAZIONI E BOX + IMM. INDUS. E COMM.

ESEC. IMM. n. 453/14 R.G.E.

G.E. Dott. Antonio Cirma. Prof. delegato Avv. Luigi Meinardi. Vendita senza incanto: 31/10/2018 ore 09:00 presso Tribunale di Napoli Nord in Aversa (CE), P.zza Trieste e Trento - Castello Aragonese. Lotto 1 - Comune di San Cipriano d'Aversa (CE) Via Pietro Bembo. Piena prop. fabbricato articolato su tre livelli; p. seminterrato accessibile da corpo scala autonomo, composto da locale cantina di mq.24,44; p. terra composto da locale adibito a garage, 3 locali adibiti ad esposizione, disimpegno, wc, cassa scale e locale ufficio oltre area esterna scoperta; p. primo adibito ad abitazione, composto da cucina, tinello-pranzo, soggiorno, 3 camere, disimpegno e 2 bagni, oltre balconi; p.secondo composto da terrazzo e sottotetto praticabile. Vi è difformità. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 72.774,00.(Offerta Minima Euro 54.581,00). Deposito offerte entro le ore 13:00 del 30/10/2018 presso la Cancelleria EE.II. Info presso delegato nonché custode giudiziario, tel. 0823.843419 e su www.astegjudiziarie.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it e www.corteappello.napoli.it (cod. A333017)

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

CONC. PREV. n. 14/17 R.F.

Vendita senza incanto: 08/10/2018 ore 11:30 c/o Tribunale di Napoli Nord, in Aversa (CE) Piazza Trieste e Trento presso "Castello Aragonese". Lotto Unico - Immobile industriale sito nel Comune di Gricignano di Aversa - Zona ASI (censito al foglio 2, mappale 5120, sub 5, piano T-1, cat. D/1) e la contestuale concessione in locazione dello stesso ad un canone mensile (Euro 9.076,10 oltre IVA). Prezzo base Euro 1.215.000,00 in caso di gara aumento minimo Euro 4.000,00. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 05/10/2018 presso la Cancelleria Fallimentare. Info presso i Commissari Giudiziali: Dott. Enrico Villano e Dott. Guido Rossi (mail: nanordcp142017@procedurepec.it) e su www.astegjudiziarie.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it e www.corteappello.napoli.it (Cod. A1455815).

ESEC. IMM. n. 483/2015 RGE

Casandrino (NA) - Via Paolo Borsellino, 131/B - Lotto 1) Immobile ad uso ufficio disposto su due livelli, piano rialzato e seminterrato, collegati per mezzo di una scala a chiocciola. Il piano rialzato è composto da tre vani e bagno; anche il piano seminterrato è composto da tre vani e bagno. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00. Lotto 2) Immobile ad uso laboratorio composto da un unico ambiente con bagno, oltre all'area scoperta antistante. Prezzo base Euro 21.800,00. Offerta minima Euro 16.350,00. Lotto 3) Immobile ad uso laboratorio si compone di tre ambienti e bagno oltre ad area scoperta antistante. Prezzo base Euro 41.800,00. Offerta minima Euro 31.350,00. Gli interessati potranno depositare le offerte entro e non oltre le 13:00 del 23/10/18 presso la Cancelleria del Tribunale di Napoli Nord. La vendita senza incanto si terrà presso il tribunale di Napoli Nord in Aversa p.zza Trieste e Trento il 24/10/18 alle ore 10:30. G.E. Dott.ssa Margherita Loidjode. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Buffardi tel.: 0818905422. Cel.: 3386252616. Rif. RGE 483/2015 NA1577416.