

*Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti
Contabili del Tribunale di Napoli
Ente Pubblico non Economico*

*P.zza dei Martiri 30 - 80121 - Napoli - Tel. 081/7643787 - fax 081/2400335
Centro Direzionale is. E/1 - 80143 - Napoli - Tel. 081/5628115 - fax 081/5628211
P. Iva 05936561215*

COMMISSIONE DI STUDIO SULLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROGRAMMA ANNO 2015

Corso base.

Il custode e il professionista delegato alle vendite immobiliari

Mercoledì 15 aprile 2015 ore 15.00 – 19.00

“Inaugurazione e presentazione del corso.”

Indirizzi di saluto

Dott. Vincenzo Moretta

Presidente dell'ODCEC di Napoli

Avv. Flavio Zanchini

Presidente dell'Ordine degli Avvocati di Napoli

Dott. Antonio Casoria

Responsabile Area Esecuzioni del Tribunale di Napoli

Dott. Enrico Caria

*Presidente della Sezione Procedure Concorsuali ed Espropriazioni Individuali presso
il Tribunale di Napoli Nord*

Dott.ssa Immacolata Maria Lorenza Vasaturo

Consigliere Delegato della Commissione Esecuzioni Immobiliari ODCEC di Napoli

Dott. Federico Toledo

Presidente della Commissione Esecuzioni Immobiliari ODCEC di Napoli

I LEZIONE “Il custode dell’immobile pignorato: ruolo, funzioni, obblighi e poteri.”

Relatori

Alessandro Auletta

Giudice dell’esecuzione presso il Tribunale di Napoli Nord

Carmen Padula

Dottore Commercialista in Napoli

Massimo Lamberti

Dottore Commercialista in Aversa

Temi trattati:

1. La sostituzione del custode nella nuova disciplina degli artt. 559 e 560 cpc;
2. I compiti del custode;

3. Lo stato di occupazione degli immobili: titoli opponibili e non opponibili alla procedura; la locazione e la rinnovazione tacita del contratto; l'assegnazione del bene in sede di separazione o divorzio;
4. La legittimazione processuale del custode;
5. L'ordine di liberazione dell'immobile e la sua esecuzione;
6. La presenza nell'immobile di beni mobili non pignorati.

II LEZIONE “Dalla delega del professionista alla vendita”

Mercoledì 22 aprile 2015 ore 15.00 – 19.00

Relatori:

Francesco Abete

Giudice dell'esecuzione presso il Tribunale di Napoli

Giorgia Viola

Avvocato in Napoli

Vittorio Merito

Architetto in Napoli

Temi trattati:

1. La delega delle operazioni di vendita al professionista;
2. Le attività delegate: i poteri di controllo del giudice dell'esecuzione e quelli del professionista delegato;
3. L'esame del fascicolo da parte del professionista delegato: gli accertamenti sulla proprietà del bene e le ulteriori indagini da eseguire;
4. L'esame della consulenza tecnica d'ufficio.

III LEZIONE “Dalla vendita all'aggiudicazione”

Mercoledì 29 aprile 2015 ore 15.00 – 19.00

Relatori:

Cristina Correale

Giudice dell'esecuzione presso il Tribunale di Napoli

Mariarosaria De Geronimo

Dottore Commercialista in Napoli

Giorgio Parisi

Avvocato in Napoli

Temi trattati:

1. L'avviso di vendita: contenuto minimo essenziale;
2. La notifica e la pubblicità dell'avviso di vendita;
3. La vendita con e senza incanto;
4. Le offerte d'acquisto, gara e verbalizzazione. Offerte dopo l'incanto;
5. Il pagamento del prezzo: versamento del saldo prezzo e deposito delle spese occorrenti al trasferimento.

IV LEZIONE “Il trasferimento del bene”

“Il decreto di trasferimento e la cancellazione delle formalità pregiudizievoli”

Mercoledì 6 maggio 2015 ore 15.00 – 19.00

Relatori:

Valentina Vitulano

Giudice dell'esecuzione presso il Tribunale di Torre Annunziata

Gioconda Fortuna

Dottore Commercialista in Napoli

Ilaria Malagrida

Avvocato in Napoli

Temi trattati:

1. Il decreto di trasferimento: contenuto;
2. Gli effetti del decreto di trasferimento;
3. La cancellazione delle formalità pregiudizievoli;
4. I diritti di prelazione e i vincoli del bene pignorato;
5. L'incidenza della normativa urbanistica;
6. L'istanza e il provvedimento di assegnazione.

V LEZIONE “Il progetto di distribuzione, le altre fasi antecedenti la distribuzione e le controversie distributive”

Venerdì 15 maggio 2015 ore 15.00 – 19.00

Relatori:

Monica Cacace

Giudice dell'esecuzione presso il Tribunale di Napoli

Arcangelo Sessa

Dottore Commercialista in Napoli

Federico Toledo

Dottore Commercialista in Napoli

Temi trattati:

1. Gli adempimenti finali del custode;
2. Il rendiconto della gestione;
3. Il compenso del custode e del professionista delegato;
4. L'individuazione delle masse e dei creditori partecipanti al riparto;
5. La richiesta di precisazione del credito;
6. Le spese prededucibili;
7. I gradi dei creditori privilegiati;
8. Formazione ed approvazione del progetto di distribuzione;
9. Le osservazioni dei creditori;
10. Distribuzione del ricavato e soluzione delle relative controversie.

VI LEZIONE “L’esecuzione e il fallimento” e “L’esecuzione e il sequestro”

Mercoledì 20 maggio 2015 ore 15.00 – 19.00

Relatori

Margherita Lojodice

Giudice dell’esecuzione presso il Tribunale di Napoli Nord

Vincenzo Laudiero

Dottore Commercialista in Napoli

Giuseppe Sparano

Avvocato in Napoli

Temi trattati:

1. La custodia degli immobili appresi al fallimento;
2. Gli effetti della sentenza di fallimento sulla procedura esecutiva;
3. Il credito fondiario;
4. L’intervento del fallimento nella procedura.
5. Effetti del sequestro penale sull’immobile pignorato.

VII LEZIONE “Il processo telematico” e “Gli adempimenti fiscali della custodia”

Lunedì 25 maggio 2015 ore 15.00 – 19.00

Relatori:

Paola Caserta

Giudice dell’esecuzione presso il Tribunale di Napoli Nord

Massimo Matera

Dottore Commercialista in Napoli

Tullio Pannella

Dottore Commercialista in Napoli

Temi trattati:

1. Il processo esecutivo telematico;
2. Il deposito degli atti telematici nelle procedure esecutive;
3. Gli obblighi e gli adempimenti fiscali del custode.

Comitato Scientifico: Commissione Esecuzioni Immobiliari ODCEC di Napoli

Tutor: Dott. Dario Sacco - d.sacco@palmieristudio.it

*Il Corso attribuirà n. 28 crediti formativi validi per la formazione professionale continua, ed è in corso di accreditamento presso l’Ordine degli Avvocati di Napoli.
Tutte le lezioni saranno tenute presso la sede dell’ODCEC Napoli del Centro Direzionale, isola E1.*

L'iniziativa per motivi logistici è a numero chiuso: saranno accettati coloro che, in ordine di protocollo, abbiano contestualmente consegnato la domanda di partecipazione ed il versamento della quota di iscrizione presso gli sportelli della segreteria dell'Ordine.

Costo del Corso:

€ 100,00 per i Praticanti iscritti al Registro Dottori Commercialisti; € 150,00 per i Dottori e Ragionieri Commercialisti; 150,00 (oltre iva) per coloro che non risultano iscritti a nessun Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

*La quota d'iscrizione può essere versata: a mezzo bollettino di c/c postale **numero 87493789** intestato all'**Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Napoli**, causale: Corso Esecuzioni, o in alternativa presso la segreteria con assegno bancario o circolare. Bonifico bancario: **UNICREDIT**, IBAN **IT 05 B 02008 03428 000103014540** sempre con la medesima intestazione e causale.*

Compilare la scheda di prenotazione, da presentare presso la Segreteria dell'Ordine negli orari di apertura dello Sportello unitamente al pagamento o a mezzo fax al n. 081.2400335 allegando copia del pagamento, indicando necessariamente un indirizzo e-mail.

80121 - NAPOLI - PIAZZA DEI MARTIRI, 30 - 081/7643787 - FAX 081/7644639
CENTRO DIREZIONALE IS. E/1 - 80143 - NAPOLI - TEL. 081/5628115 - FAX 081/5628211
www.odc.napoli.it - e-mail: segreteria@odc.napoli.it