



ROMA tel. 06.3770.81
MILANO tel. 02.75709258
NAPOLI tel. 0812473309
LECCE tel. 0832.2781

Legalmente www.legalmente.net
a cura di Piemme s.p.a. e-mail: legalmente@piemmeonline.it

PROSSIMO
APPUNTAMENTO

Domenica
07/01/2018

Vendite immobiliari, mobiliari e fallimentari

Prima di presentare l'offerta è bene considerare tutte le possibili voci di spesa aggiuntive, da eventuali debiti condominiali da pagare ad abusi edilizi da sanare

Acquisto all'asta, occhio ai costi accessori

Oneri troppo pesanti a carico dell'aggiudicatario possono vanificare la convenienza del prezzo di aggiudicazione

L'INTERVENTO

Acquistare all'asta può essere estremamente conveniente, perché ci si può aggiudicare un immobile a un prezzo anche notevolmente inferiore al suo valore commerciale. «Bisogna però prestare attenzione ad eventuali costi accessori che potrebbero rendere antieconomico l'acquisto», spiega l'avvocato Antonio De Simone del Foro di Napoli. Ecco il suo intervento sull'argomento:

Costi accessori

<<Le spese di acquisto di un immobile all'asta a carico dell'aggiudicatario maturano all'esito dell'aggiudicazione ed equivalgono - in genere - a quelle di una compravendita

ordinaria. Come stimare le spese per l'acquisto di un immobile? E soprattutto, quali sono le voci da considerare?

La prima voce di spesa

E' relativa a tutte le formalità consequenziali all'emissione del decreto di trasferimento ed è obbligatoria, in quanto l'aggiudicatario non può esimersi il professionista delegato dall'espletamento di tale attività. Essa consiste nella registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento e nel pagamento della tassa di registro (o dell'IVA se l'esecutato è una società).

Formalità pregiudizievoli

L'aggiudicatario può, invece, esonerare il professionista delegato dalla cancellazione

FOCUS

L'avviso di vendita

Prima di partecipare a una asta è sempre opportuno esaminare attentamente l'avviso di vendita e la perizia di stima, al fine di verificare soprattutto se vi sono irregolarità urbanistiche da sanare. Inoltre è necessario accertarsi se nel condominio in cui è situato l'immobile, siano stati effettuati lavori di particolare importanza tali da rendere antieconomica la presentazione di un'offerta.

delle formalità pregiudizievoli sussistenti sull'immobile, di cui è fatto ordine nel decreto di trasferimento, in quanto tale attività costituisce un onere e non un obbligo.

Regolarità urbanistica

Sono poi da menzionare le spese, a volte necessarie, per regolarizzare la situazione

urbanistica del bene. Tale informazione è verificabile dall'esame della perizia tecnica d'ufficio, nella quale è indicata la regolarità urbanistica del bene e in presenza di abusi il costo per procedere alla sanatoria, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione, ovvero per il ripristino dello stato dei luoghi. È opportuno segnalare che tali costi ricadono interamente a carico dell'aggiudicatario.

Liberazione forzata dell'immobile

In caso di immobile non libero, inoltre, sono a carico dell'aggiudicatario i costi per la liberazione forzata dell'immobile. La liberazione in tal caso viene effettuata dallo stesso delegato, salvo che l'aggiudicatario non esoneri il predetto al compimento di tale attività. Altra voce, spesso non considerata dagli aggiudicatari, è quella relativa alle spese condominiali.

Quote condominiali

Infatti l'aggiudicatario è obbligato al pagamento per i contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente l'acquisto in solido con il debitore esecutato per cui l'amministratore di condominio potrà rivalersi sull'aggiudicatario per ottenere il pagamento delle spettanze condominiali.>>

Le Vendite Giudiziarie

Le vendite giudiziarie a Napoli sono promosse dalla V^a e V^a bis Sezione Espropri e dalla VII^a Fallimentare. Tutti possono partecipare, ad eccezione del debitore. Le notizie relative all'immobile sono reperibili nella perizia di stima di cui il professionista delegato cura la pubblicazione sui siti internet indicati nell'ordinanza di delega. Le notizie relative a ciascuna vendita sono indicate nel cd "avviso di vendita". Nei termini stabiliti e nel luogo indicato nell'avviso, l'interessato dovrà presentare l'offerta di acquisto in busta chiusa completamente in bianco (senza alcuna annotazione). All'atto del deposito della busta, il professionista delegato ovvero la persona da lui designata provvederà ad annotare all'esterno la data e l'ora del deposito, il nome del Giudice dell'Esecuzione e del delegato alla vendita, la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e il nome di chi provvede materialmente al deposito, previa identificazione. L'offerta deve contenere le generalità complete dell'offerente, il numero della procedura alla quale si riferisce, i dati identificativi dell'immobile o del Lotto per il quale si intende partecipare; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta, a pena di inefficacia; il termine del pagamento del prezzo e delle spese

(queste ultime nella misura che sarà indicata dall'avvocato delegato), non superiore a giorni centoventi giorni dalla aggiudicazione ovvero entro il termine più breve indicato nell'offerta; l'indicazione della somma da versare a cauzione che non può essere inferiore ad un decimo del prezzo offerto; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e della certificazione ipotecaria e notarile e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dell'immobile. In caso di presentazione di unica offerta valida: - se l'offerta è pari o superiore al valore d'asta indicato nel presente avviso di vendita, l'offerta sarà senz'altro accolta; - se l'offerta è inferiore al valore d'asta indicato nei limiti del quarto, l'offerta sarà accolta, salvo che il professionista delegato non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita ovvero siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 cpc. In caso di presentazione di più offerte valide, si procederà alla gara ex art. 573 cpc sulla base dell'offerta più alta (individuata tenendo conto dell'entità del prezzo, della cauzione prestata, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa) mediante rilanci verbali con le modalità di cui all'art. 581

cpc. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salvo che il prezzo offerto all'esito della gara sia comunque inferiore al valore d'asta indicato nell'avviso di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione ex artt. 588 e 589 cpc. Qualora la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti e non siano state presentate istanze di assegnazione ex artt. 588 e 589 cpc, il bene verrà definitivamente aggiudicato al miglior offerente oppure in caso di offerte dello stesso valore a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo. L'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine di 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione, o entro il più breve termine da lui indicato, il saldo del prezzo e l'importo delle spese. Il Giudice emanerà il decreto di trasferimento e l'ordine di cancellazione delle pregiudizievoli gravanti l'immobile. In caso di inadempimento dell'aggiudicatario, il Giudice dichiara la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione. Se l'immobile risulta in violazione delle norme urbanistiche, l'aggiudicatario potrà presentare, a sua cura e spese, domanda di concessione in sanatoria, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento.

Tribunale di Napoli

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. n. 969/2013 R.G.E.
G.E. D.ssa M. R. Giuliano Delegato e Custode Avv. Paola Capobianco Vendita Senza Incanto c/o Trib. Napoli P.zza Cenni Torre B penale p.21 aula 24 il 15.02.2018 ore 12.45: piena ed esclusiva prop. dell'appartamento in NAPOLI alla Via Amadeo Bordiga n.ro 2 (catastalmente Via Ilioneo), attualmente adibito ad ufficio, ubicato al primo piano, int. 1, di vani 3 ed acc.ri oltre terrazzo a livello, con annesso **lastrico solare** in proprietà esclusiva posto al quarto piano, di circa mq. 149, cui si accede mediante botola scorrevole in ferro e vetro, posta all'ultimo livello della scala condominiale - libero ma nel possesso della società esecutata - costruito nel 1974, in assenza di conc. Edil., diversamente da quanto indicato nei titoli di provenienza; risulta contenzioso amministrativo n.ro 376/74 e relativo ordine di demolizione notificato in data 23/10/1974; non sanabile pertanto sarà necessario ripristinare la volumetria e la superficie utile preesistente all'intervento del 1974, il tutto a cura e spese dell'aggiudicatario essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo **prezzo base: € 176.000,00 offerta minima: € 132.000,00**. Offerta in busta chiusa c/o lo studio del delegato in Napoli C.so Vittorio Emanuele 649 p.T sc. B int. 23 3° porta a sinistra di fronte ascensore citofono 1023 a partire dal 30° giorno antecedente vendita, esclusivamente nei giorni di lunedì/mercoledì/venedì dalle ore 14:00 alle ore 15:30 ed entro e non oltre il 14.02.2018 (escluso sabato e festivi) unitamente alla cauzione a mezzo AC NT intestato "avv. Paola Capobianco proc. n. 969/2013 R.G.E.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione; **saldo prezzo entro 120gg**; perizia con allegati, avviso e condizioni generali di vendita, ordinanza di vendita ed ult. documenti su [www.tribunalenapoli.it](http://www.astegudiziarie.it/www.tribunalenapoli.it) (cod. A412344) info: paolacapobianco@alice.it Pec: paolacapobianco@avvocatinapoli.legalmail.it (Cell. 380/8466812 - 360/414742).

ESEC. IMM. n. 1057/13 R.G.E.
Il Notaio dott. Andrea Valente, rende noto che il 21/02/2018, ore 16:00 presso il suo ufficio in Napoli, Via dei Mille n. 16, si procederà alle operazioni di vendita dell'immobile sito in appartamento posto al secondo piano del fabbricato ubicato in **Napoli alla Via S. Cosmo Fuori Porta Nolana n. 61**. L'immobile è composto da 4 vani oltre cucina e wc, per una superficie di circa 85,00 mq. Il prezzo base del lotto è stato stabilito in **Euro 41.754,45 Offerta minima Euro 31.315,85**. Offerta di rilancio in aumento Euro 1.500,00. Le offerte di acquisto dovranno essere depositate entro il giorno precedente la data fissata per la vendita (esclusi il sabato e i festivi) dalle ore 10:30 alle ore 12:30. Per ulteriori informazioni contattate lo studio notarile Valente in Napoli: tel. 081/410216, fax: 081/419306, oppure consultate www.astegudiziarie.it (cod. A363475).

ESEC. IMM. n. 1443/2013 R.G.E.
G.E. Dott. Maria Ludovica Russo Il delegato nonché custode dott. Marco Coppin venderà senza incanto il 22.02.2018 ore 9.30, Tribunale Napoli - Centro Direz.le, Torre "B", p. 21°, aula 24. **Lotto Unico**: pieno diritto di usufrutto di immobile ubicato nel comune di Giugliano in Campania, località Varcaturò, alla Traversa via Ripuraria n.133, composto da tre vani ed accessori. Valore d'asta: € 37.125,00. Offerta minima: € 27.850,00 - Rilanci minimi € 3.000,00. Istanza di partecipazione in bollo, busta chiusa con A/C N.T. all'ordine del delegato 10%, offerta entro ore 13.00 del 21.02.2018 presso Tribunale di Napoli, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari. Info www.astegudiziarie.it, dott. M. Coppin (tel. 0815526573/0815801115 - fax 08119302246, e-mail marcoppin@gmail.com) e su www.astegudiziarie.it (cod. A387457).

ESEC. IMM. n. 1693/2013 R.G.E.
Professionista Delegato e Custode dr. Beniamino Maione. Vendita senza incanto: 13/02/2018 ore 12.30 c/o lo studio del professionista delegato in Sant'Anastasia (Na) via Padre Massimiliano Kolbe n. 16, della piena proprietà. **Lotto 1**: Appartamento in Napoli - via Uldarigo Masoni n. 102 (già via Santa Maria ai Monti n.23). Immobile occupato senza regolare contatto di locazione **Offerta base d'Asta: Euro 48.559,50; Offerta minima: Euro 36.419,62** In caso di gara rilancio: **Euro 1.942,00**. Deposito offerto entro il 12/02/2018 ore 13.00 c/o lo studio del professionista delegato dr. Beniamino Maione sito in Sant'Anastasia (Na) via Padre Massimiliano Kolbe n. 16. Maggiori info, c/o lo studio del professionista delegato e custode tel. 081/531.17.13; e sul sito www.astegudiziarie.it (cod. A302073).

ESEC. IMM. n. 202/2015 R.G.E.
G.E. Dr. Cacace, Professionista Delegato Avv. Giovanni Brancaccio vende senza incanto 16/02/2018 ore 16:30 presso suo studio in Napoli, Via Chiatomone n. 6, lotto unico piena proprietà appartamento, occupato senza titolo opponibile, sito in **Napoli alla Piazzetta Mondragone n. 8** piano 3 interno 7, composto da 6 vani, mq 119 commerciali, senza concessione edilizia in quanto costruito ante 1967. Prezzo base **Euro 390.771,01**. Offerte in aumento Euro 10.000,00. Offerta d'acquisto con domanda in bollo, copia documento e cauzione 10% prezzo offerto con A/C NT all'ordine "procedura esecutiva immobiliare n. 202/2015 Tribunale di Napoli" da depositarsi in busta chiusa in bianco entro il 15/02/2018 ore 19:00 c/o studio legale Avv. Giovanni Brancaccio in Napoli, Via Chiatomone n. 6. Testo integrale ordinanza vendita, avviso vendita e perizia stima su sito internet: www.astegudiziarie.it (cod. A411150). Informazioni ulteriori presso Cancelleria ed Avv. Giovanni Brancaccio (Tel. 081-5642572; Fax 081-5642572).

ESEC. IMM. n. 791/2011 R.G.E.
G. E. Dott.ssa Carla Hubler, il custode e delegato Avv. Eva Lubrano il 06/02/2018 ore 10.30 vende senza incanto presso Tribunale di Napoli in Napoli - Via Sez. Civ. 21° Piano piano 24 (Segue Descrizione Sintetica es: la piena proprietà dell'immobile sito Comune di Frattammagiore (Na), alla Via Cumana n. 79, primo piano, vani 4,5, s.u. di mq. 66,00, è allo stato occupato. **Prezzo Base € 77.062,50 - prezzo minimo € 57.797,00**. Rilanci € 2.000,00 (in caso di più offerte). Le istanze di partecipazione, in bollo, a cauzione con assegno circolare n.t. del 10% del prezzo offerto, all'ordine dell'Avv. Eva Lubrano dovranno essere depositate, in busta chiusa, presso lo studio del Delegato alla Vendita Avv. Eva Lubrano in Quarto (NA) alla via De Nicola, 6 - Parco Bove, entro il giorno 05/02/2018 dalle ore 16:30 alle ore 18:30. Info: Avv. Eva Lubrano tel 081- 8766044 e www.astegudiziarie.it (cod. A302445).

FALLIMENTI

ABITAZIONI E BOX

FALL. n. 329/11
Vendita Senza Incanto Notaio Giuseppe Dente presso il Tribunale di Napoli al Centro Direzionale, Torre B, p. 21, aula 24, il 20/02/2018 ore 13.00 procederà alla vendita della piena ed esclusiva proprietà dei seguenti beni in Melito di Napoli (Na) Parco Bonifico, con accesso da Corso Europa n. 57/A: Lotto 1: appartamento secondo piano scala C interno 6 composto da salone, cucina, due vani letto, doppi servizi e due balconi, circa mq. 103 occupato senza titolo. Prezzo base € 65.096,98. APE Classe F; Lotto 2: appartamento terzo piano scala C interno 7 composto da salone, cucina, due vani letto, doppi servizi e due balconi, circa mq. 101 occupato senza titolo. Prezzo base € 67.207,34. APE Classe F; Lotto 6: appartamento terzo piano scala G interno 6 composto da salone, cucina, due vani letto, doppi servizi e due balconi, circa mq. 80 occupato senza titolo. Prezzo base € 53.839,69. APE Classe F; Lotto 1bis (indicato nella perizia del 10/5/2016 come Lotto 1): appartamento secondo piano Edificio C scala D interno 4 composto da salone, cucina, corridoio di disimpegno, due vani letto, doppi servizi e due balconi, di circa mq.80 libero. Prezzo base € 72.226,50 APE Classe G. Co-

struiti con licenza edilizia e successive istanze di condono per cambio di destinazione, incomplete nel pagamento. L'offerta di acquisto deve essere depositata in busta chiusa in Napoli, Via San Giacomo n. 24 il 19/02/2018 entro ore 12.00, le relative condizioni e modalità sono previste nell'avviso di vendita. L'avviso di vendita, ordinanza di delega e perizia consultabile sul sito www.astegudiziarie.it. Info: Notaio delegato tel. 081/5523079 - curatore fallimentare Dott. Roberto Fava tel. 081/3722100. Maggiori informazioni, anche relative alle generalità del fallito, possono essere fornite dalla cancelleria del tribunale e su www.astegudiziarie.it (cod. A264357, A264358, A264362, A374439).

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI

FALL. 43/2013
Officine Campane SRL in liquidazione Il Dott. Massimo Di Pietro, Delegato alla vendita ex art. 591 bis cpc, avvisa che il giorno 14/03/2018, alle ore 12, presso il proprio Studio in Napoli, Via Ippolito Borghese 3, procederà alla vendita senza incanto, nello stato di fatto e di diritto, in unico lotto, del complesso industriale, sito nella zona ASI del Comune di Caivano, località Pascarella, nei pressi dello svincolo della SS 7 bis, composto da un appezzamento di terreno pianeggiante di forma trapezoidale per mq 7.253 circa, dei quali mq 3.900 circa occupati dal capannone, mq 330 dall'area destinata a uffici e servizi sul lato ovest, mq 115 dall'alloggio custode adiacente alla zona uffici e mq 45 dalla cabina ENEL lungo il perimetro sul lato Nord-Ovest; i restanti mq 3.840 circa rappresentano l'area esterna libera dello stesso, asfaltata. L'area di proprietà della fallita è recintata su tutti i lati ed è accessibile da un cancello, automatico e carrabile, da cui si perviene direttamente dalla viabilità interna della zona ASI. Gli immobili sono riportati in Catasto del Comune di Caivano al foglio 10, part. 372, sub 1, cat. D/1, rendita € 14.460,79 e al foglio 10, part. 372, sub 2, cat. D/1, rendita € 4.990,00; tuttavia, dalla planimetria mappale presente all'Agenzia delle Entrate si evince che mancano l'ampliamento dell'edificio industriale, l'alloggio custode e l'area destinata alla lavorazione e alla verniciatura. Sicché, l'acquirente dovrà a sua cura e spese provvedere agli adempimenti necessari, indicati dall'Esperto Arch. Marta Giordano nel proprio elaborato, presso i competenti Uffici, volti a sanare ogni difformità. Si evidenzia, altresì, che l'area destinata alla lavorazione e alla verniciatura è stata in parte realizzata sul suolo destinato a fascia di rispetto: tale manufatto non risulta sanabile. Per la migliore analisi delle suesposte circostanze, si rinvia alla relazione di stima redatta dall'Arch. Giordano e alla relazione ipotecaria redatta dal Notaio Paolo Guida, pubblicate sul sito www.astegudiziarie.it. Allo stato, l'immobile è occupato con contratto di locazione stipulato con il Fallimento, scadenza 12 Febbraio 2018, eventualmente rinnovabile previa autorizzazione del G.D.; per tale ipotesi, il conduttore si è impegnato al rilascio entro 60 giorni dalla comunicazione della vendita a mezzo PEC. Il prezzo di vendita del complesso descritto è di € 1.770.000,00 e già viene conteggiato del costo di abbattimento del manufatto difforme. La vendita verrà eseguita ai sensi e per gli effetti degli artt. 570 e seguenti c.p.c.. Le offerte dovranno essere presentate, presso lo Studio del Delegato, entro le ore 12,00 del giorno 13/03/2018 in busta chiusa, contenente assegno circolare, intestato a "Fall. 43/2013 Officine Campane srl in liquidazione" per un importo non inferiore al 15% del prezzo offerto, di cui il 10% per cauzione ed il 5% per spese. L'offerta sarà reputata inefficace se depositata oltre il termine assegnato, se inferiore di oltre un quarto al prezzo prima indicato o se non cauzionata con le modalità e per l'importo indicati. In caso di più offerte si terrà contestualmente gara tra più offerenti, sulla base del prezzo offerto più alto (rilancio minimo: € 10.000,00). Il versamento del residuo prezzo, oltre IVA se dovuta e ogni altro tributo connesso al trasferimento della proprietà, dovrà avvenire, a pena di decadenza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Eventuali informazioni potranno essere chieste al Delegato, mediante richiesta all'indirizzo mail massimo.dipietro1@odcecnapoli.it ovvero ai Curatori al n° 081/406561 o all'indirizzo mail officinecampanesrl@procedurepec.it. A questi ultimi gli interessati potranno rivolgersi per gli eventuali accessi presso il complesso.

Tribunale di Nola

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. n. 119/14 R.G.E.
Prof. delegato Avv. Sabatino Madonna. Vendita senza incanto: 21/02/2018 ore 15:00 presso lo studio in Santa Maria Capua Vetere, Via Pezzella, 24. **Lotto Unico** - Comune di Casalnuovo di Napoli (NA) Via Nazionale delle Puglie - Galleria Meridiana. Piena ed intera proprietà di magazzino-deposito di mq 90 al p. seminterrato del fabbricato B. Libero. Vi sono difformità. **Prezzo base Euro 79.126,50 (Offerta minima Euro 59.344,90)**. Deposito offerto entro le ore 13:00 del 20/02/2018 presso lo studio del delegato. Info presso delegato nonché custode giudiziario, tel. 0823.589161 - 338.6921425 e su www.astegudiziarie.it (cod. A380281).

ESEC. IMM. n. 160/12 R.G.E.
Prof. delegato Avv. Nunzia Orditura. Vendita senza incanto: 23/02/2018 ore 10:30 presso Aula Collegiale del Tribunale di Nola, p. primo, Stanza 161. **Comune di Sant'Anastasia (NA) Via Starza Vecchia, 45 Lotto 1** - Piena proprietà di appartamento al p. terra composto da soggiorno-cucina, disimpegno, camera, locale wc, locale pluriuso. Sussistono difformità non sanabili. **Prezzo base Euro 63.416,25 (Offerta minima Euro 47.562,19)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.300,00. **Lotto 2** - Piena proprietà di appartamento al p. primo composto da 2 camere, 2 wc, locale cabina armadio, cucina-soggiorno. Sussistono difformità non sanabili. **Prezzo base Euro 89.100,00 (Offerta minima Euro 66.825,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.800,00. Deposito offerte dal lunedì al venerdì ore 16:00-19:00 entro il 22/02/2018 presso lo studio del delegato in Pomigliano d'Arco, Via Giuseppe Mazzini, 41. Gli immobili, occupati dai debitori e da terzi senza titolo, sono in corso di liberazione. Info presso delegato nonché custode giudiziario, mart/merc/giov. ore 17-19 previo appuntamento tel. 081.8033912 e su www.astegudiziarie.it (cod. A383183, A383184).

ESEC. IMM. n. 248/14 R.G.E.
Prof. delegato Avv. Sabatino Madonna. Vendita senza incanto: 21/02/2018 ore 15:00 presso lo studio in Santa Maria Capua Vetere, Via Pezzella, 24. **Lotto Unico** - Comune di Marigliano (NA) Corso Umberto I, 155/P. Piena ed intera proprietà di appartamento al p. rialzato composto da ingresso-soggiorno-pranzo, cucina, corridoio, 2 camerette, 2 bagni, camera e 2 balconi. Occupato dall'esecutato e dalla sua famiglia. Vi sono difformità. **Prezzo base Euro 120.937,50 (Offerta minima Euro 90.703,10)**. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 20/02/2018 presso suddetto studio. Info presso delegato nonché custode giudiziario, tel. 0823.589161 338.6921425 e su www.astegudiziarie.it (cod. A383325).

ESEC. IMM. n. 137/15 R.G.E.
Prof. Delegato Dott. Graziano Serpico. Vendita senza incanto: 23/02/2018 ore 09:00 presso l'aula collegiale sita al p. primo del Tribunale di Nola, stanza n.161. **Lotto Unico - Comune di Acerra (NA) Via Vanvitelli, 3** Villetta costituita da due livelli al piano terra e al primo piano. Vi è difformità. Occupata dall'esecutato. **Prezzo base Euro 345.464,93 (Offerta minima Euro 259.098,69)** in caso di gara aumento minimo Euro 7.000,00. Deposito offerte nei tre giorni antecedenti la vendita dalle ore 17:00 alle ore 19:00 entro il 22/02/2018 presso lo studio del delegato in San Vitaliano (NA) Via Matilde Serao, 14. Info in Cancelleria e presso delegato nonché custode giudiziario, tel. 081.5198421 graziano.serpico@libero.it e su www.astegudiziarie.it (cod. A412859).